

Kúpna zmluva

Predávajúca:

1. Obec Dechtice, IČO: 00312363, Dechtice 488, PSČ 919 53, zastúpená starostom obce

meno a priezvisko: PhDr. Karol Zachar rod. Zachar

Kupujúci:

1. Grebečí Cyril rod. Grebečí, bytom 919 53 Dechtice 160, občan SR
a manželka

Gabriela Grebečíová rod. Zbešková, bytom 919 53 Dechtice 160, občan SR

Č.I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Dechtice zapísaná na LV č.1523 ako parcela registra „C“ č. 464/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m2 vlastní: Obec Dechtice v podiele 1/1-ina.

Predávajúca obec si dala vyhotoviť geometrický plán č. 138/2020 Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 31.08.2020, autorizačne overený, dňa 31.08.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 1217/2020, dňa 07.09.2020 Ing. Ľudmilou Rábarovou, v ktorom sa pôvodná parcela č. 464/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m2 zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti par. č. 464/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1477 m2, č. 464/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2.

Predmetom prevodu je novoutvorená nehnuteľnosť parcela č.464/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, druhá nehnuteľnosť zostáva vo vlastníctve predávajúcej obce.

V časti C LV je zapísané Vecné bremeno: Vecné bremeno - na parcelu registra C č. 464/4 spočívajúce strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom v GP č. 79/2017 a v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava,

SR, V 8529/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 30.1.2018.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúca, Obec Dechtice touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Dechtice vytvorenú podľa geometrického plánu č. 138/2020 a to parcelu č. 464/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v podiele 1/1-ina manželom Grebečiovým.

Kupujúci, Cyril Grebečí rod. Grebečí a Gabriela Grebečiová rod. Zbešková touto zmluvou kupujú vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 28,68.- €, slovom dvadsaťosem euro a šesťdesiatosem centov za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pre obec bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 71//2020 zo dňa 30.11. 2020 a nehnuteľnosť sa predáva podľa zákona 138/91Zb. § 9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko uvedená nehnuteľnosť je z časti využívania ako zastavaná plocha pri rodinnom dome č. s. 160, pre obec je nevyužitelná, preto obec odporučila odpredaj uvedenej nehnuteľnosti za účelom majetkoprávneho usporiadania.

Kupujúci zaplatia spolu Obci Dechtice kúpnu cenu 516,24,--€, slovom päťstošestnásť eur a dvadsaťštyri centov.

Čl. IV

Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcim

obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

ČI.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. a II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Dechticiach dňa 11.01.2021

Predávajúca:

Obec Dechtice

Zastúpená starostom PhDr. Karolom Zacharom _____

Kupujúci

Grebečí Cyril rod. Grebečí, v. r. _____

Grebečiová Gabriela rod. Zbešková, v. r. _____