

OBEC DECHTICE
OBECNÝ ÚRAD
919 53 Dechtice č. 488

Obec Dechtice, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Dechticiach, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dechticiach dňa 02.03.2021,
č. uznesenia 4/2021 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Dechtice

919 53 Dechtice č. 488

IČO: 00 312 363

Zast.: PhDr. Karol Zachar, starosta obce

Kontaktná osoba: Bc. Gabriela Grebečiová, správa majetku obce,

kontakt: +421 0905 409 956,

e-mail: ekonomka@dechtice.sk

Účet obce Dechtice pre účely súťaže:

Ústav: Prima Banka a. s.

IBAN: SK17 5600 0000 0010 2129 6001

BIC: KOMASK2X.

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu
vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- 2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Dechtice, a to
- a) **novozameraný pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 3052/2, druh pozemku: trvalý trávny porast – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 2475 m², kat. územie: Dechtice**, vytvorený na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 3052/2, vyhotoveným: Ing. Jozefom Fančovičom GEODET, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2017, pod č. 1896/2017, z pôvodnej parcely reg. "E" KN, parc. č.3052/1, druh pozemku: orná pôda o výmere: 8050 m², evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2593, pre kat. územie: Dechtice, obec: Dechtice, okres: Trnava (ďalej nehnuteľnosť špecifikovaná v písm. a) ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).
- 2.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže na nachádza mimo zastavaného územia obce Dechtice v lokalite Papiereň .
- 2.3 Účastník súťaže musí akceptovať podmienku, ktorá bude súčasťou kúpnej zmluvy, že v období 15 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže neprevedie, nezaťaží a ani nijakým spôsobom nescudzí vlastnícke právo k nehnuteľnosti na akúkoľvek tretiu osobu.

Účastník súťaže musí akceptovať podmienku, ktorá bude súčasťou kúpnej zmluvy, že v období 15 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže bude túto nehnuteľnosť riadne obhospodarovať a že ju bude využívať výlučne na poľnohospodárske účely, a to na pasenie a chov hospodárskych zvierat.

Rovnako musí účastník súťaže akceptovať podmienku, ktorá bude súčasťou kúpnej zmluvy, že za porušenie ktorejkoľvek z týchto podmienok mu vznikne povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ako aj to, že pre prípad porušenia ktorejkoľvek

z týchto podmienok môže predávajúci, ktorým je obec Dechtice od kúpnej zmluvy odstúpiť, a to v celom rozsahu.

- 2.4 Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená Znaleckým posudkom č. 12/2020 zo dňa 04.05.2020, vypracovaným Ing. Pavlom Jánošíkom, so sídlom 919 28 Bučany č. 644, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, zaokrúhlene na sumu: 683,00 EUR.
- 2.5 Obec Dechtice má v súvislosti s vypísaním tejto obchodnej verejnej súťaže, ako aj s vyhotovením návrhu kúpnej zmluvy náklady spojené s právnymi službami a s inzerciou v regionálnej tlači, ktoré sú vo výške cca 500,00 Eur.
- 2.6 **Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie (z dôvodov uvedených v bodoch 2.4 a 2.5) predstavovať sumu nižšiu ako 1183,00 EUR.**

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu:

- 4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dechtice a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dechtice, t. j. dňa **12.03.2021**
- 4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **dňa 05.04.2021 o 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

- 5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.
- 5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
- b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
 - c) originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace (ak ide o právnickú osobu),
 - d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dechtice a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,
 - e) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - f) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 1183,00 EUR,
 - g) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
 - h) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. g) tohto bodu (t. j. do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - i) záväzok účastníka súťaže splniť podmienky špecifikované v bode 2.3 týchto podmienok s tým, že v opačnom prípade sa zaväzuje za porušenie ktorejkoľvek z týchto podmienok zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody a ani právo obce Dechtice od Kúpnej zmluvy odstúpiť,
 - j) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - k) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - l) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav nehnuteľnosti dobre známy,
 - m) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,

- n) vyhlásenie účastníka súťaže, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. č. 12/2020 zo dňa 04.05.2020, vypracovaným Ing. Pavlom Jánošíkom, so sídlom 919 28 Bučany č. 644, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia a Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 3052/2, vyhotoveným: Ing. Jozefom Fančovičom GEODET, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2017, pod č. 1896/2017,
- o) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
- p) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 6.1 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.),

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** minimálne vo výške **100,00 Eur**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 6.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.
- 6.6 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.7 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.8 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.9 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Dechtice, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná**

- súťaž na predaj majetku – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dechtice.sk, a úradnej tabuli obce Dechtice alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Dechtice, 919 53 Dechtice č. 488, hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Gabriela Grebečiová, správa majetku obce, kontakt: +421 0905 409 956, e-mail: ekonomka@dechtice.sk.
- 6.10 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
 - 6.11 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod** nehnuteľnosti jeho **schválením** v Obecnom zastupiteľstve obce Dechtice.
 - 6.12 Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dechtice v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Zábezpeka zložená v zmysle bodu 6.1 týchto podmienok v takomto prípade prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - 6.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dechtice.
 - 6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dechtice.
 - 6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
 - 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
 - 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
 - 6.18 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s

účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**.

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:

- Geometrický plán na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 3052/2, vyhotoveným: Ing. Jozefom Fančovičom GEODET, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2017, pod č. 1896/2017,
- Znalecký posudok č. č. 12/2020 zo dňa 04.05.2020, vypracovaný Ing. Pavlom Jánošíkom, so sídlom 919 28 Bučany č. 644, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia

10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Gabriela Grebečiová, správa majetku obce, kontakt: +421 0905 409 956, e-mail: ekonomka@dechtice.sk.

V Dechticiach dňa 12.03.2021



Karol Zachar

PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dechtice