



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 04. 05. 2021 v Kultúrnom dome v Dechticiach.

Zasadnutie v zmysle Zákona č. 369/90 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a Zákona č. 73/2020 ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR v súvislosti s ochorením COVID-19, sa konalo za prísnych hygienických podmienok z dôvodu mimoriadnej situácie.

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	9 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov :	0
Počet neospravedlnených poslancov :	0

prítomnosť / kvórum = 9/9

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia úloh a uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Voľba hlavného kontrolóra obce – Výberové konanie
6. Predaj pozemku po ukončení obchodnej verejnej súťaže
7. Spoločnosť AIRNET – nájom konzol obecného rozhlasu
8. Informácia o Výzve na Projekt „Zelená infraštruktúra“
9. Kontrola čerpania rozpočtu za I. Q 2021
10. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
11. Informácie starostu obce
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

k bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 9 prítomných, teda OZ je uznášaniaschopné.

Starosta sa spýtal prítomných poslancov na prípadnú zmenu programu.

Starosta dal hlasovať o schválení programu a o prijatí uznesenia číslo 12/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 12/2021 zo dňa 04. 05. 2021
Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje program zasadnutia OZ.

k bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Zdenku Maškovú. Za overovateľov Drahoša Kalaša a Pavla Drgoňa, za tvorbu a zapísanie uznesení Pavla Drgoňa.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 13/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 13/2021 zo dňa 04. 05. 2021
Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje za zapisovateľku Zdenku Maškovú, za overovateľov Drahoša Kalaša a Pavla Drgoňa, za tvorbu a zapísanie uznesení Pavla Drgoňa.

k bodu 3:

Kontrola plnenia úloh a uznesení

Na zasadnutí OZ dňa 02.03. 2021 boli prijaté uznesenia číslo 1/2021 až 11/2021, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

Poslanci skonštatovali, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 14/2021 zo dňa 04. 05. 2021
Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 02.03. 2021 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

k bodu 4:

Interpelácie poslancov

A:

- Poslanec Peter Roháč konštatoval, že v obci sa v poslednom období vyrúbalo viacero stromov a bolo by nutné ich nahradiť novou výsadbou.

- Starosta odpovedal, že v bode 8 chcel informovať o Výzve na Projekt „Zelená infraštruktúra“, ktorá sa okrem iného týka aj výsadby zelene v obci. Zeleň by sa vysádzala na obecných pozemkoch: námestie, pred obecným úradom, pred kostolom, dolný cintorín, okolie zdravotného strediska.
- Poslanec Peter Roháč ďalej navrhol, že po dohode s TAVOSOM by sa mohla zeleň vysádzať aj na Trstinách.
- Starosta ešte navrhol doplniť stromy aj do Hájika SNP. Starosta tiež informoval, že obec objednala vianočný stromček, avšak zatiaľ nebol obci dodaný.
- Poslanec Drahoš Kalaš konštatoval, že pred obecným úradom, ako aj pred mnohými domami po celej obci sa nachádzajú nepekné stromy. Že výsadba stromov pred domami je nejednotná a každý vysádza čo chce. Bolo by treba urobiť Urbanistický plán v celej obci. Následne by sa vyrúbali všetky stromy pred domami a nahradila by ich jednotná výsadba. Poslanec ďalej navrhol, aby sa urobilo uznesenie, ktoré by riešilo v akej vzdialenosti od plotu suseda sa môžu vysádzať stromy.
- Starosta odpovedal, že toto rieši zákon.
- Poslankyňa Viera Strečanská sa informovala či k Projektu Zelená infraštruktúra bude urobená aj štúdia.
- Starosta odpovedal, že samozrejme štúdia aj projekt sú podmienkou podania žiadosti.
- Poslanec Drahoš Kalaš ďalej konštatoval, že občania si pred domami upravujú mosty ako chcú a bez pravidiel.

B:

- Poslanec Dominik Sliva opätovne pripomenul vyznačenie parkovacích miest pri zdravotnom stredisku

C:

- Poslankyňa Viera Strečanská navrhla umiestnenie tabuľky parkovania pri cintoríne, z dôvodu lepšej orientácie návštevníkov cintorína
- Ďalej sa informovala o žiadosti na zateplenie zdravotného strediska.
- Starosta odpovedal, že obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Enviromentálny fond SR a naša spoluúčasť v prípade úspechu bude 5%
- Poslankyňa Viera Strečanská sa tiež informovala na Projekt „Proti-záplavové opatrenia v ulici Kúty“.
- Starosta odpovedal, že obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Enviromentálny fond SR a naša spoluúčasť v prípade úspechu bude 5%.
- Ďalej sa informovala či je dotácia na telocvičňu časovo limitovaná.
- Starosta odpovedal, že dotácia 145.000 € je už vyčerpaná v súlade so zmluvou s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.
- Poslanec Pavel Mancovič upozornil, že v prípade budovania Proti záplavových opatrení v Kútoch by mala byť cesta zameraná a rozšírená aj o tú časť, ktorá je v súčasnosti neoprávnene užívaná a zastavaná.
- Poslanec Dominik Sliva sa spýtal, či tu je vysporiadaná tá časť pozemku, ktorá patrí štátu.
- Starosta odpovedal, že pozemok zatiaľ nie je vysporiadaný.

D:

- Poslanec Bohuš Valovič poukázal na zlý stav miestnej komunikácie pri píle. Navrhol osloviť vedenie PD, aby komunikáciu po ich zásahoch uviedli do prijateľného stavu.

- Poslanec ďalej uviedol požiadavku, aby bol kontajner na cintorínsky odpad premiestnený k bočnej bráne na cintoríne.
- Starosta navrhol stretnutie priamo na cintoríne pre bližšie upresnenie poslancovho návrhu.

E:

- Poslanec Pavel Mancovič navrhol vybudovať spomaľovače pred MŠ a ZŠ.
- Starosta odpovedal, že tento návrh chcel prerokovať v bode Rôzne, nakoľko bol oslovený občanmi Farskej ulice.
- Pri tejto príležitosti poslanec Peter Roháč upozornil, že chodník pri Hradišti je nebezpečne úzky.
- Poslanec Drahoš Kalaš uviedol, že chodník sa mal rozšíriť na úkor Hradišťa keď sa robilo oplotenie.
- Poslanec Dominik Sliva odpovedal, že obec môže budovať len na svojom pozemku.

F:

- Poslanec Pavol Danko upozornil na nebezpečný spôsob jazdy motorkárov v Boričkách pri bani a na Húpačkách v Segedíne.
- Po krátkej diskusii sa poslanec Bohuš Valovič vyjadril, že s motorkármi hovoril a v súčasnosti je problém vyriešený.
- Poslanec Pavol Danko sa informoval, či by sa v obci mohli vysielat' omše aj cez týždeň.
- Poslanec Peter Roháč odpovedal, že berie na vedomie a omše bude vysielat' pokiaľ bude doma. Zároveň pripomenul, že by bolo potrebné zvýšiť kvalitu internetu.
- Poslanec Pavol Danko tiež upozornil na nevhodné využívanie futbalového ihriska (deti chodia na ihrisko, prenášajú brány, ničia umelý trávnik a strieľajú smerom na kabíny a bufet).

k bodu 5:

Voľba hlavného kontrolóra obce - Výberové konanie

Starosta informoval poslancov OZ, že o miesto kontrolóra sa uchádzajú 2 kandidátky, ktoré splnili všetky podmienky doručenia žiadosti. Starosta navrhol schváliť volebnú komisiu, ktorá skontroluje jednotlivé prihlášky. Následne požiadaval poslancov, aby sa prihlásili do komisie.

Prihlásil sa Ing. Peter Roháč, Pavol Danko, Pavol Drgoň a Jozef Holický. Poslanci sa dohodli, že predsedom komisie bude poslanec Pavol Drgoň.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 15/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: , zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 15/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje volebnú komisiu v zložení:
 Pavol Drgoň – predseda komisie,

Pavol Danko – člen komisie,
Ing. Peter Roháč – člen komisie,
Jozef Holický - člen komisie.

Následne volebná komisia skontrolovala jednotlivé prihlášky. Predseda komisie Pavol Drgoň skonštatoval, že prihlášky oboch kandidátok spĺňajú všetky podmienky.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 16/2021 zo dňa 04. 05. 2021
Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informáciu volebnej komisie

Starosta vyzval kandidátky na hlavného kontrolóra obce k prezentácii.

Ako prvá vystúpila PhDr. Zlatica Opáleková. Informovala o svojej kontrolárskej činnosti, ktorej sa venuje už 16 rokov, špecializuje sa na verejnú správu a verejnú politiku a je členkou združenia hlavných kontrolórov. Nie je v žiadnej politickej strane.

- Poslanec Dominik Sliva sa spýtal na výšku úväzku, ktorý by mala vykonávať v Dehticiach.
- PhDr. Zlatica Opáleková odpovedala, že 30% úväzok.

V poradí druhá vystúpila Ing. Jana Dirgová, MSc. Uviedla, že je poslankyňou v obci Dolné Dubové, kde sa aktívne venuje aj dobrovoľníckej činnosti v občianskom združení. Venuje sa účtovníctvu pre živnostníkov a právnické osoby. Pracovala v Národnej banke SR a svoje nadobudnuté skúsenosti by rada využila aj ako kontrolórka v obci Dehtice.

- Poslanec Dominik Sliva sa spýtal na ktorej škole získala vysokoškolský diplom.
- Ing. Jana Dirgová MSc. odpovedala, že študovala na Ekonomickej univerzite v Bratislave.

Po ukončení prezentácií prišlo k voľbe hlavného kontrolóra obce Dehtice. Starosta dal hlasovať :

za PhDr. Zlaticu Opálekovú

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 17/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 6, proti: 2 , zdržal sa: 1

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč

Proti: Viera Strečanská, Drahoš Kalaš

Zdržal sa: Dominik Sliva

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 17/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach s počtom hlasov 6 z 9 prítomných poslancov volí do funkcie hlavného kontrolóra obce Dechtice PhDr. Zlaticu Opálekuvú. Úväzok 30% , obdobie na výkon funkcie 6 rokov so začiatkom 19. 05. 2021.

Ing. Jana Dirgová MSc. poďakovala starostovi obce a poslancom OZ. Následne sa rozlúčila a odišla.

PhDr. Zlatica Opálekuvá poďakovala poslancom za prejavenu dôveru.

k bodu 6:

Predaj pozemku po ukončení obchodnej verejnej súťaže

Poslanec Pavol Drgoň prečítal súťažný návrh od Jozefa Šveca.

Po krátkej diskusii v ktorej bolo skonštatované, že tento súťažný návrh spĺňa všetky povinné kritéria verejno-obchodnej súťaže, boli prijaté uznesenia.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 18/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľného majetku obce Dechtice, ktorej predmetom bol predaj **novozameraného pozemku, parcela reg. "C" KN, parc. č. 3052/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 2475 m², kat. územie: Dechtice**, a ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 3052/2, vyhotoveného: Ing. Jozefom Fančovičom GEODET, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2017, pod č. 1896/2017, z pôvodnej parcely reg. "E" KN, parc. č.3052/1, druh pozemku: orná pôda o výmere: 8050 m², evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2593, pre kat. územie: Dechtice, obec: Dechtice, okres: Trnava.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 19/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: , zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 19/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy s kupujúcim **Jozefom Švecom**, trvale bytom 919 53 Dechtice č. 397, nar.09. 07. 1973, predmetom ktorej je predaj majetku vo vlastníctve obce Dechtice, a to **novozameraného pozemku, parcela reg. "C" KN, parc. č. 3052/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 2475 m², kat. územie: Dechtice**, a ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva

k pozemku p. č. 3052/2, vyhotoveného: Ing. Jozefom Fančovičom GEODET, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2017, pod č. 1896/2017, z pôvodnej parcely reg. "E" KN, parc. č.3052/1, druh pozemku: orná pôda o výmere: 8050 m², evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2593, pre kat. územie: Dechtice, obec: Dechtice, okres: Trnava, a to za kúpnu cenu vo výške 1183,00 Eur, a za podmienok stanovených v návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zápisnici z tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dechtice, pričom zároveň odporúča starostovi obce Dechtice uzatvoriť predmetnú kúpnu zmluvu.

k bodu 7:

Spoločnosť AIRNET – nájom konzol obecného rozhlasu

Starosta predniesol poslancom OZ Dohodu o nájme hnutel'nych vecí a o úprave vzájomných práv a povinností s firmou AIRNET s. r. o. . Táto dohoda sa týka prenájmu konzol na ktorých je umiestnený obecný rozhlas, za účelom pripevnenia optického kábla, ktorý bude slúžiť na prenos internetu a televízie.

Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať o prijatí uznesenia číslo 20/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č.20/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje Dohodu o nájme hnutel'nych vecí a o úprave vzájomných práv a povinností s firmou AIRNET s.r.o.

k bodu 8:

Informácia o Výzve na Projekt „Zelená infraštruktúra“

Starosta skonštatoval, že tento bod bol prediskutovaný v bode 4 Interpelácie poslancov.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 21/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 21/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach sa uznieslo, že obecný úrad po naštudovaní podmienok Výzvy na Projekt „ Zelená infraštruktúra“, na ďalšom zastupiteľstve oboznámi poslancov s podmienkami výzvy. Dovtedy poslanci doručia vlastné návrhy lokalít nožnej revitalizácie.

k bodu 9:

Kontrola čerpanie rozpočtu za I. Q 2021

Ekonomka obce Gabriela Grebečiová uviedla, že materiál ohľadom čerpania rozpočtu za I. Q. 2021 bol poslancom zaslaný elektronicky. Na otázky poslancov, ktoré prišli e-mailom odpovedala elektronicky pred zasadnutím OZ. Následne sa spýtala, či sú zo strany poslancom ešte nejaké otázky týkajúce sa čerpania rozpočtu.

Zo strany poslancov neboli na zasadnutí žiadne pripomienky ani otázky

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 22/2021.

**Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 22/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie plnenie príjmov a schvaľuje čerpanie výdavkov za I. Q. 2021.

k bodu 10:

Rozpočtové opatrenia č. 1/2021

Ekonomka obce Gabriela Grebečiová uviedla, že materiál ohľadom Rozpočtového opatrenia č. 1/2021 bol poslancom zaslaný elektronicky. Zo strany poslancov neboli k rozpočtovému opatreniu č. 1/2021 žiadne pripomienky ani otázky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 23/2021.

**Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 23/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2021

k bodu 11:

Informácie starostu obce

Starosta informoval poslancov OZ Dechtice, že:

A: - obec má od 01. 04. 2021 nového prevádzkového zamestnanca Ivana Mráza.

B: - na činnosť našej MOMky sú stále pozitívne ohlasy, testujeme 800 – 1200 ľudí za víkend

- v súčasnosti sú výdavky na testovanie nižšie ako príjmy a budú sa kompenzovať s inými výdavkami obce. V tejto súvislosti starosta poznamenal, že by obec mohla konečne

poskytnúť finančný príspevok na kostol vo výške 3000 € ako bolo v minulosti žiadané. Avšak medzitým prišla nová žiadosť od Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Dechtice o finančný príspevok vo výške 5000 € na opravu kostolných zvonov. Starosta navrhol poskytnúť finančný príspevok vo výške 5000 €.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 24/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 24/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Dechtice, finančný príspevok vo výške 5000 €.

- Starosta ďalej konštatoval, že by bolo potrebné začať s reštaurovaním Trojičky pred kostolom. Zároveň informoval, že dohodol stretnutie s pánom farárom, reštaurátorom a starostom, za účelom začatia reštauračných prác.

C: - starosta pripomenul aj problém výstavby telocvične. Projekt MASK je na dožiadaní, doplníme čo si riadiaci orgán vyžiada a potom bude nasledovať schvaľovací proces. V tomto roku by mala tiež vyjsť výzva z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

D: - starosta informoval, že obec zriadila v Dome smútku sociálne zariadenie. Zároveň poďakoval pánovi farárovi za to, že venoval obci kadidlo, nádobku na tymian a pohár tymianu.

E: - starosta poďakoval miestnym organizáciám, že začali s jarnými brigádami v obci: Zdravotne postihnutí na cintoríne, Záhradkári pod cintorínom a na námestí, Jednota dôchodcov na Pomníku padlých a hasiči postavili máj.

F: - starosta informoval poslancov OZ Dechtice, že niekoľko dní počas mrazivých nocí umožnil nášmu spoluobčanovi prespávať v KD. V súčasnosti už v KD nespáva, nakoľko si už svoje problémy vyriešil.

k bodu 12:

Rôzne

A: Starosta predniesol poslancom žiadosti o otvorenie Územného plánu obce Dechtice od firmy Breza s. r. o. a Márie Hučínovej.

- Poslanec Dominik Sliva pripomenul, že pri prípadnom otvorení Územného plánu, by sa mali zakomponovať aj požiadavky z predchádzajúcich období. Zároveň podotkol, že firma Breza s.r.o. by sa mala podieľať na finančných nákladoch spojených s otvorením Územného plánu.
- Starosta odpovedal, že zástupca firmy Breza s.r.o. sám navrhol, že by prípadne participovali na nákladoch spojených s otvorením Územného plánu.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 25/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kaláš

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 25/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje otvorenie Územného plánu obce Dechtice.

B: Kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opálekova prečítala námietku k obsahu zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach konaného 02. 03. 2021 v Kultúrnom dome v Dechticiach od Evy Tomáškovej.

- Kontrolórka sa k námietke vyjadrila, že v protokole boli uvedené chyby bývalej aj novej ekonómky, na ktoré bola nová ekonómka upozornená a boli prijaté nápravné opatrenia.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 26/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kaláš

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 26/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje doplnenie zápisnice v bode 8 Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2020 a to o: Pri kontrole pokladne a pokladničných dokladov za I. polrok 2020 boli zistené nedostatky aj za pôsobnosti bývalej aj terajšej ekonómky v pokladničných dokladoch za I. polrok 2020. Nová ekonómka školy bola upozornená a boli prijaté nápravné opatrenia.

C: - ekonómka obce predniesla žiadosť nájomníka Ivana Švihoríka o preplatenie faktúry (cena materiál -574 € a cena prác -244 €), za výmenu vchodových dverí. Nájomník ohlásil potrebu výmeny poškodených vchodových dverí telefonicky. Výmena mu bola odsúhlasená avšak vzhľadom na výšku faktúry bola žiadosť presunutá na odsúhlasenie zastupiteľstvom.

Ďalej vysvetlila poslancom OZ čerpanie Fondu opráv v 8 bytovom dome, ktoré je veľmi nerovnomerné.

- starosta povedal, že nájomník chce od obce preplatiť len materiál a náklady spojené s montážou a demontážou bude znášať sám.
- poslanec Pavol Danko konštatoval, že podľa jeho informácií, za tento typ dverí je cena obvyklá.
- poslanec Pavol Drgoň navrhol preplatiť cenu štandardných dverí.
- poslanec Jozef Holický konštatoval, že cena štandardných dverí sa pohybuje od 280 € do 340 €.
- poslanci na základe týchto informácií navrhli preplatiť dvere do výšky sumy 300€.
- kontrolórka upozornila, že nakoľko nebol doklad vystavený na obec Dechtice, dá sa preplatiť len formou finančného príspevku.

- poslanec Drahoš Kalaš navrhol presunúť tento bod do budúceho zastupiteľstva, nakoľko sa chce s Ivanom Švihorikom o žiadosti osobne porozprávať.
- poslanci súhlasili.

D: - ekonómka obce vysvetlila poslancom OZ rozpočtové opatrenie č. 2/2021, ktoré sa týka žiadosti ZŠ s MŠ Dechtice v ktorej žiadajú preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové, výdavkov na cintorín (sociálne zariadenie v Dome smútku), schváleného finančného príspevku pre Farnosť Dechtice a ostatných výdavkov podľa potrieb obce.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 27/2021.

Prítomní poslanci: 9
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Danko, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Ing. Peter Roháč, Drahoš Kalaš

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 27/2021 zo dňa 04. 05. 2021
Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2021

k bodu 13:

Diskusia

A: poslanec Bohuš Valovič

- upozornil, že v Segedíne bola ďalšia brigáda na zber odpadu a vrecia s týmto odpadom treba vyviezť. Tiež poukázal na preplnené nádoby na zber skla.
- starosta odpovedal, že vrecia budú odvezené na zberný dvor a firma FCC bola ohľadom vývozu skla oslovená a sklo bude vyvezená v najbližších dňoch.

B: poslanec Peter Roháč

- upozornil na poškodený chodník na námestí
- predložil poslancom OZ prvotný návrh názvov ulíc, ktorý by sa mohol zverejniť, aby ho mohli občania prípadne pripomenovať.
- návrh názvov ulíc bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zápisnice.
- poslanci stanovili termín na doručenie pripomienok do 31. 08. 2021.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 28/2021 zo dňa 04. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie prvotný návrh poslanca Ing. Petra Roháča

C: občan Peter Tomáška

- upozornil na nevhodné umiestnenie reklamy na ochrannej sieti umelého tréningového ihriska, ktorá môže spôsobiť poškodenie siete.
- poslanec Pavol Danko pripomenul, že na reklamné bannery je určený priestor okolo futbalového ihriska.

D: v diskusii ďalej vystúpil **kňaz Miroslav Kováč**

- upozornil vedenie obce a poslancov OZ, že v roku 2022 bude 850 výročie vysvätenia Kostola Všetkých svätých.

k bodu 14:

Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

v Dechticiach, 04. 05. 2021

Zapisovateľka: PhDr. Zdenka Mašková

.....

Overovatelia: Drahoš Kalaš

.....

Pavol Drgoň

.....

PhDr. Karol Zachar
starosta obce

Kúpna zmluva
(uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

I

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Obec Dechtice**
so sídlom 919 53 Dechtice č. 488
IČO: 00 312 363
PhDr. Karol Zachar – starosta
kontakt: 0905 409 956
e-mail: ekonomka@dechtice.sk
Účet v tvare IBAN: SK17 5600 0000 0010 2129 6001
BIC: KOMASK2X; Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len ako „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** **Jozef Švec, rod. Švec**
trvale bytom 919 53 Dechtice č. 397
nar.
rod. č.
štátny občan SR
kontakt:
e-mail:
(ďalej len ako „kupujúci“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Dechtice, kat. úz. Dechtice, ktorá je zapísaná:
- na LV č. 2593 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice ako parcela reg. “ E“ KN, parc. č.3052/1, druh pozemku: orná pôda o výmere: 8050 m².

2. Na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 3052/2, vyhotoveným: Ing. Jozefom Fančovičom GEODET, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997 zo dňa, ktorý bol autorizačne overený dňa Ing. a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2017, pod č. 1896/2017 bol z pôvodnej parcely reg. "E" KN, parc. č.3052/1, druh pozemku: orná pôda o výmere: 8050 m², evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2593, pre kat. územie: Dechtice, obec: Dechtice, okres: Trnava vytvorený novozameraný pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 3052/2, druh pozemku: trvalý trávny porast – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 2475 m², kat. územie: Dechtice, ktorý novozameraný pozemok bol v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim dňa určený na predaj na tretiu osobu (ďalej tento novozameraný pozemok len ako „predmet kúpy“). Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Kupujúci bol v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim dňa vyhodnotený ako víťaz súťaže, nakoľko splnil všetky jej podmienky a predložil predávajúcemu ponuku najvyššej kúpnej ceny za predmet kúpy. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu predmet kúpy v podiele 1/1 k celku, pričom kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to spôsobom a podľa čl. IV bodu 1. tejto zmluvy.

IV

Úhrada kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za kúpu predmetu kúpy predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1183 Eur, a to v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy zložil na účet predávajúceho finančnú zábezpeku vo výške 100,00 Eur. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto finančná zábezpeka sa v celej výške započítava na úhradu kúpnej ceny za predmet kúpy

a z tohto dôvodu je kupujúci povinný doplatiť v lehote podľa prvej vety tohto bodu a tohto článku tejto zmluvy sumu vo výške 1083,00 Eur, a to na účet predávajúceho uvedený v bode 1. článku I tejto zmluvy.

V

Vyhlasenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ktorého podanie Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru spolu s potrebnými prílohami zabezpečí predávajúci, pričom podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je úhrada kúpnej ceny za predmet kúpy v rozsahu 100%.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na LV č. 2593 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice (a s ktorými sa kupujúci oboznámil, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve) a zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho spochybnené.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s faktickým stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a že tento v tomto stave ako stojí a leží kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu jedno vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy v termíne do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí v lehote dohodnutej v čl. IV bode 1. tejto zmluvy kúpnu cenu za predmet kúpy, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. Rovnaký následok má neuhradenie aj čo i len časti kúpnej ceny za predmet kúpy.

VI

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzuje:
 - a) že v období 15 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy neprevedie, nezaťaží a ani nijakým spôsobom nescudzí vlastnícke právo k predmetu kúpy na akúkoľvek tretiu osobu.
 - b) že v období 15 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude predmet kúpy riadne obhospodarovať a že ju bude využívať výlučne na poľnohospodárske účely, a to na pasenie a chov hospodárskych zvierat;
2. Kupujúci sa zaväzuje pre prípad porušenia ktorejkoľvek svojej povinnosti či záväzku vyplývajúcich z písm. a) až b) bodu 1. tohto článku tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každé jednotlivé porušenie s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že uhradí predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur, a to v lehote do 15 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v bode 1. článku I tejto zmluvy.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nevykonal a ani po uzatvorení tejto zmluvy nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré môžu mať za následok vznik akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, a to na základe preberacieho protokolu, v ktorom sa zaznamená stav predmetu kúpy v čase jeho prevzatia kupujúcim.

VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy vtedy, ak:
 - a) nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy napriek riadne uhradenej kúpnej cene za predmet kúpy, a to v lehote do 90 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy, alebo
 - b) Okresný úrad Trnava z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť vtedy, ak:
 - a) kupujúci, hoci aj z nedbanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany kupujúceho sa považuje aj situácia, ak u kupujúceho dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu voči kupujúcemu, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy;
 - b) kupujúci poruší zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bude poskytnutá;
 - c) to ustanovujú právne predpisy SR.
3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmať jej účel.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.

V Dechticiach dňa 2021

V Dechticiach dňa 2021

.....
Obec Dechtice
PhDr. Karol Zachar – starosta
predávajúci

.....
Jozef Švec
kupujúci

Prílohy:

1. Geometrický plán na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 3052/2, vyhotoveným: Ing. Jozefom Fančovičom GEODET, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997 zo dňa, ktorý bol autorizačne overený dňa Ing. a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2017, pod č. 1896/2017;
2. Uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 2021

- **Hlavná ulica**
(Rinok + Naháčsky breh) Od začiatku obce od Naháča po križovatku na námestí
- **Ulica Závodie**
Od mosta cez Blavu pri námestí po začiatok obce od Chtelnice
- **Rybárenská ulica**
Od námestia do rybárne
- **Ulica Hoštáky**
(Hoštáky + Zahoštáky) Od Pomníka padlých po začiatok obce od Dobrej Vody
- **Segedínska ulica**
Odbočka z Hoštákov smerom k Segedínu
- **Veterná ulica**
Od križovatky pri Panne Márii po most cez Blavu
- **Mlynská ulica**
Od mosta cez Blavu pri družstve, okolo pily, ponad mlyny, popod cintorín až po Závodie), vrátane cesty ponad Hájik SNP a parkoviska pod cintorínom)
- **Katarínska ulica**
Ulica pod cintorínom smerom dolu (Srdoš, Mancovič, Dzurenka Madeja...)
- **Ulica Podolky**
(Valovič, Pullmann...)
- **Ulica Kolónia**
- **Ulica Štreka**
- **Nová ulica**
Od odbočky z Hlavnej po výjazd do Hoštákov
- **Ulica Záhumnie**
Cesta medzi Novou ulicou a Hoštákmi
- **Ulica Pažiť**
Od Pomníka padlých po regulačnú stanicu plynu a okolo bytoviek
- **Farská ulica**
Od námestia po vyústenie na Pažiť
- **Školská ulička**
Spojnica Hlavnej a Farskej
- **Záhradná ulica**
Od Školskej uličky po vyústenie na Pažiť (Pijavice)
- **Vodárenská ulica** od odbočky z hlavnej cez Kúty, Suchú Blavu a Trstiny po Veternú ulicu)
- **Kátlovska ulica**
Od odbočky z Hlavnej ulice na námestí po začiatok obce od Kátloviec
- **Blavská ulička**
Od odbočky z Kátkovskej ulica k Blave (Uher, Cíсар...)
- **Športová ulica**
Od odbočky z Hlavnej pozdĺž ihriska a poza Kátlovskú ulicu až ku škole.
- **Ulica Dolné lúky**
(nový stavebný obvod smerom ČOV)