

**Darovacia zmluva**  
**(uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

**I**

**Zmluvné strany**

**1. Viera Strečanská, rod. Drgoňová,**

trvale byto  
štátny obč  
(ďalej len a

**Miroslav Strečanský, rod. Strečanský.**

trvale byto  
štátny obč  
(ďalej len ako „darca 2“)

a

**2. Obec Dechtice**

so sídlom 919 53 Dechtice č. 488  
IČO: 00 312 363  
PhDr. Karol Zachar – starosta  
(ďalej len ako „obdarovaný“)

**II**

**Úvodné ustanovenia**

1. Darca 1 je podielový spoluvlastník v podiele 3/4 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, ktorá je zapísaná na LV č. 1165 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre kat. úz. Dechtice ako parc. č. 67 o výmere 1140m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“.
2. Darca 2 je podielový spoluvlastník v podiele 1/4 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, ktorá je zapísaná na LV č. 1165 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre kat. úz. Dechtice ako parc. č. 67 o výmere 1140m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“.
3. Na základe Geometrického plánu číslo 75/2018 (na oddelenie pozemkov parc. č. 60/6, :/7, 61/11, :/12, 62/2, 67/2, 68/4, :/5, 73/2, 74/2) zo dňa 23.11.2018 vyhotoveného CS, s.r.o., so sídlom Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, Ing. Katarínou Nývtovou, ktorý bol autorizačne overený dňa 26.11.2018 Ing. Katarínou Nývtovou a úradne overený dňa 10.12.2018 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Danicou Šipkovou pod číslom 1928/2018 bol pozemok v podielovom spoluvlastníctve darcu 1 až darcu 7 špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy rozdelený nasledovne:

- a) pozemok s parc. č. 67/1 o výmere 1003m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“,
  - b) pozemok s parc. č. 67/2 o výmere 137m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“.
- Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### III

#### Predmet zmluvy

1. Darca 1 touto zmluvou daruje bezodplatne obdarovanému celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 k celku na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bode 3. písm. b) tohto článku tejto zmluvy do jeho vlastníctva, na zhotovenie miestnej komunikácie, ktorá bude prístupovou komunikáciou k majetku darcu, pričom obdarovaný tento dar s vďakou prijíma.
2. Darca 2 touto zmluvou daruje bezodplatne obdarovanému celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bode 3. písm. b) tohto článku tejto zmluvy do jeho vlastníctva, na zhotovenie miestnej komunikácie, ktorá bude prístupovou komunikáciou k majetku darcu, pričom obdarovaný tento dar s vďakou prijíma.
3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k podielu 1/1 k celku k pozemku špecifikovanému v čl. II bode 3. písm. b) tohto článku tejto zmluvy na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bode 3. písm. b) tohto článku tejto zmluvy je mu dobre známy a v takomto stave ju nadobúda do svojho vlastníctva.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bode 3. písm. b) tejto zmluvy viazne vecné bremeno, právo doživotného bývania a užívania v prospech Emílie Drgoňovej, rod. Čapkovičovej (nar. 13.12.1931) – V 4424/2000.

### IV

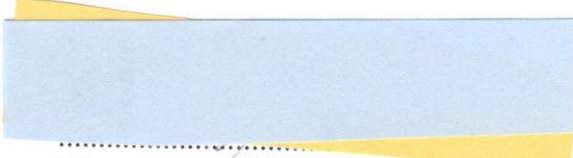
#### Záverečné ustanovenia

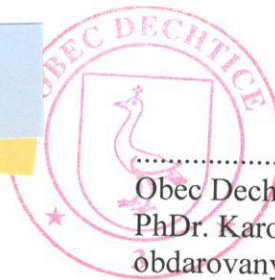
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každého darcu, jedno pre obdarovaného a dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí obdarovaný.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.


6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V ~~DECHTICACH~~ dňa 3.9. 2021

V ~~Dechticích~~ dňa 3.9. 2021

  
Viera Strečanská  
darca 1



  
Obec Dechtice  
PhDr. Karol Zachar – starosta  
obdarovaný

  
Miroslav Strečanský  
darca 2