

OBEC Dechtice,
Obecný úrad, Dechtice 488, 919 06
v y h l a s u j e
VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dechtice

Verejná obchodná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa, teda dňa 02.12.2021 za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: Obec Dechtice

Sídlo: Dechtice 488, 919 06

IČO: 00 312 363

V zastúpení starostom: PhDr. Karolom Zacharom

Tel. č. : 033 55 75 102

e-mail: obec@dechtice.sk

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Dechtice, 106/3, parcela registra „C“ katastra.

Nehnuteľnosť sa ponúka do nájmu na dobu troch rokov od 01.01.2021.

3. Opis majetku na prenájom:

-Predmetné miestnosti s vybavením sú vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice. Nachádza sa v zastavanom území obce, je o podlahovej výmere 201,20 m².

-Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice. Nachádza sa v zastavanom území obce, je o podlahovej výmere 200,60 m².

4. Termín obhliadky:

Obhliadka nehnuteľnosti je možná po dohode s vlastníkom (vyhlasovateľom súťaže) v lehote na podávanie súťažných ponúk uvedenej v bode 5 tohto vyhlásenia.

5. Lehota na podávanie súťažných ponúk:

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 10 dní od dátumu zverejnenia, na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zalepenej obálke s označením „VOS – Prenájom nehnuteľnosti – NEOTVÁRAŤ“.

Súťažná ponuka musí obsahovať výšku nájmu za užívanie predmetných častí nehnuteľností s vybavením/kalendárny mesiac. Ponúknutá výška nájmu sa zvýši o odplatu za odber el. energie, vodné a stočné a to v hodnotách určených dodávateľmi médií v ich faktúrach, pričom predmetom úhrady bude skutočne odobraté množstvo namerané meračmi umiestnenými v nehnuteľnosti.

6. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:

-Najvyššia ponúknutá výška nájmu za predmetné miestnosti s vybavením / kalendárny rok, ktorá nesmie byť nižšia ako predchádzajúca schválená cena 14,91Eur/1m² za 1 rok.

-Najvyššia ponúknutá výška nájmu za predmetný pozemok/ kalendárny rok, ktorá nesmie byť nižšia ako predchádzajúca schválená cena 0,50Eur/1m² za 1 rok.

7. Ostatné podmienky:

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť verejnú obchodnú súťaž.

Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme nehnuteľnosti.

V Dechticiach, dňa 30.11.2021