

OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DEC-94/2021/Zá-23
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 22.02.2022

Obec Dechtice	
Dátum:	08 -03- 2022
Podacie číslo:	239
Číslo spisu:	DE-52022/34
Prílohy/lisy:	/
Vybavuje:	IT

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dechtice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 06.08.2021 podal

Peter Manca, nar. 22.03.1992, 919 53 Dechtice 328

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

IBV Miškárova, Dechtice
SO 01 Pozemné komunikácie

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 302, 308/1, 311, 316/1, 316/2, 317** v katastrálnom území **Dechtice**, pripojenie na cestu III/1276: register "C" parc. č. 250, 251 v katastrálnom území **Dechtice** v obci **Dechtice**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou **Dechtice** územné rozhodnutie pod č. Výst.DEC-43/2020/Zá-108 zo dňa 09.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2020.

Stavba obsahuje:

SO 01 Pozemné komunikácie

Navrhovaná cestná komunikácia v kategórii MO 6,5/30 predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi základnej šírky 2 x 2,75 m, po oboch stranách s výškovo oddeleným zeleným pásom šírky 1,75 m. V celej dĺžke trasy ciest je umiestnený medzi zeleným pásom a oplotením chodník šírky 1,75, na začiatku trasy 2,25-3,50 m. V trase zeleného pásu je umiestnené verejné osvetlenie. Odvodnenie pozemnej komunikácie je riešené do uličných vpustov s prepojením na dažďovú kanalizáciu. Celkový dopravný priestor je max. 11,40 m.

Navrhovaná cestná sieť pozostáva z dvoch trás:

Trasa "A": Navrhovaná cestná komunikácia je funkčnej triedy C3 ako miestna obslužná komunikácia kategórie MO 6,5/30, obojsmerná dvojpruhová s návrhovou rýchlosťou 30 km/hod. Pripojenie k existujúcej ceste III/1276 na začiatku trasy je pripojovacími oblúkmi R=8 m. Základná šírka vozovky je navrhnutá 5,5 m, v oblúkoch je rozšírená. Pripojenie k ceste III/1276 je zarezaním v šírke max. 0,5 m, v dĺžke 21 m.

Po stranách navrhovanej cesty je umiestnený zelený pás š. 1,75 m a 2,4 m. Chodník je jednostranný po ľavej strane cestnej komunikácie v smere staničenia medzi zeleným pásom a oplotením v šírke 1,75 m, ktorý sa pri začiatku trasy pri priechode pre chodcov rozširuje.

Navrhovaná komunikácia trasy "A" zabezpečuje aj prístup k trafostanici, pred ktorou je umiestnená spevnená plocha, oddelená od cesty zapusteným obrubníkom, i k čerpacej stanici. Zároveň s trasou "B" vytvárajú priestor pre vytočenie vozidiel.

Dĺžka trasy cesty : 219,20 m

Plocha cesty : 1238,10 m²

Trasa "B": Navrhovaná je cestná komunikácia funkčnej triedy C3 MO 6,5/30, obojsmerná dvojpruhová, tvoriaca plochu pre vytočenie vozidiel pre lokalitu IBV. Pripojenie k trase "A" na je pripojovacími oblúkmi o polomere R=9 m. Základná šírka vozovky je navrhnutá 5,5 m, celkový dopravný priestor je 10,75 m. Ten pozostáva z jednostranného chodníka šírky 1,75 m, cesty šírky 5,5 m, zeleného pásu medzi chodníkom a cestou šírky 1,75 m, zeleného pásu na druhej strane vozovky šírky 1,75 m.

Dĺžka trasy cesty : 37,50 m

Plocha cesty : 240,90 m²

Cesta oboch trás je oddelená od zeleného pásu obrubníkom stojatým alebo zapusteným resp. sklopeným vo vjazde. Chodník je oddelený od cesty obrubníkom stojatým, zvýšeným od nivelety cesty 12 cm, pri priechode pre chodcov 2 cm.

Konštrukcia vozovky v trase "A" - km 0,000.00 - 0,005.70 bude celkovej hrúbky 520 mm s povrchom z asfaltového betónu na podkladových vrstvách.

Konštrukcia vozovky v trase "A" - km 0,005.70 do konca + trasa "B" bude celkovej hrúbky 530 mm s povrchom z betónovej dlažby hr. 80 mm na podkladových vrstvách.

Chodníky

Chodník v trase "A" s predĺžením do trasy "B" je navrhovaný po jednej strane miestnej komunikácie v celej jej dĺžke. Je 1,75 m široký, na začiatku trasy 2,25-3,50 m, z dlažby, oddelený od cestnej komunikácie zeleným pásom v šírke 1,75 m. V celej dĺžke trasy ciest je umiestnený medzi zeleným pásom a oplotením.

Z dôvodu novej cestnej komunikácie existujúci chodník je potrebné upraviť. Zrekonštruje sa medzi existujúcimi vjazdmi.

Dĺžka chodníka "A" : 194,50 m

Dĺžka chodníka "B" : 34,00 m

Rekonštrukcia chodníka : 18,00 m (9m + 9m)

Konštrukcia chodníkov bude celkovej hrúbky 400 mm s povrchom z betónovej dlažby hr. 60 mm na podkladových vrstvách.

Základné údaje stavby:

Dĺžka trasy cesty spolu: (219,22 m + 37,47 m)	256,70 m
Plocha cesty spolu:	1479,00 m ²
Plocha spevnená pred trafostanicou:	11,10 m ²
Plocha chodníka:	402,20 m ²
Rekonštrukcia chodníka:	25,90 m ²
Pridružené plochy (obrubníky 77,30 m ² , úprava rigolu 4 m ²):	81,30 m ²
Pripojenie cesty:	8,85 m ²
Zastavaná plocha spolu:	3109,00 m ²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Blanka Nomilnerová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.DEC-43/2020/Zá-78 zo dňa 09.07.2020 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
- 10. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie.**
- 11. Navrhovaná komunikácia bude vybudovaná ako miestna a po kolaudácii bude odovzdaná do majetku a správy obce Dechtice v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k miestnej komunikácii a pozemkov pod ňou zo dňa 31.01.2022**
12. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
13. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 20.04.2020 č. KPUTT-2020/8364-3/28495/Grz

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "IBV Miškárova" na pozemkoch parc. č. 301/1, 302, 308/1, 311, 316/1, 316/2, 317 v katastrálnom území Dechtice bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

- dodržať podmienky rozhodnutia

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 05.03.2020 č. ASM-41-564/2020

S realizáciou akcie podľa predloženej PD súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor /projektant/ je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

NASES vyjadrenie dňa 17.06.2021 č. 330-2021/1-5812

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 21.06.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/018584/ŠI

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- podľa predloženej situácie sa kanalizácia nachádza v telese cesty III/1276. Pri napojení navrhovanej kanalizačnej prípojky pre IBV bude potrebný zásah - rozkopávka vozovky cesty III/1276, na ktorý je potrebné vyžiadať si na tunajšom odbore povolenie na zvláštne užívanie cesty. Tlačivo žiadosti a písomného záväzku v prílohe zasielame. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko majetkového správcu cesty III/1276 t. j. S a U ciest TTSK Trnava, situáciu s vyznačenou rozkopávkou (rozmery rozkopávky, staničenie cesty III/1276 v ktorom sa bude realizovať rozkopávka). Žiadosť je potrebné podať na tunajší úrad min. mesiac pred realizáciou, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné vyžiadať na tunajšom úrade určenie na osadenie dočasného dopravného značenia (DDZ), ktoré bude na ceste III/1276 použité - osadené počas rozkopávky cesty z dôvodu pripojenia kanalizačnej prípojky na obecnú kanalizáciu, tlačivo žiadosti v prílohe zasielame,

- v zmysle ustanovenia § 18 ods. 6 zák. Č. 135/1 96 1 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1276 plynovou a elektrickou prípojkou a prípojkou VO, ktoré budú realizované pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky alebo obrubníka. Pred zahájením prác na pretláčaní musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1276. Tlačivo žiadosti v prílohe zasielame, prílohou žiadosti musí byť stanovisko Správy a údržby ciest TTSK Trnava, situácia + priečne rezy a staničenia (km) križovania cesty III/1276 plynovou, elektrickou prípojkou a prípojkou VO,

- počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1276 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná,

pri akomkoľvek zásahu do telesa ciest III/1276, musí byť tento vopred prerokovaný s majetkovým správcom cesty t. j. Správou a údržbou ciest TTSK Trnava,

- zemné práce v dotyku s cestami počas realizácie zemných a stavebných prác je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty,

na ceste III/1282 a jej súčastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.

Predmetnú PD je potrebné predložiť na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty III/1276 t. j. Správa a údržba ciest TTSK Trnava.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu IBV budeme súhlasiť za splnenia podmienok uvedených v tomto stanovisku, v povolení na zvláštne užívanie cesty III/1276 z dôvodu pretláčky plynovej, elektrickej prípojky a prípojky VO, ako aj rozkopávky cesty z dôvodu napojenia kanalizačnej prípojky a v určení DDZ, ktoré bude na ceste III/1276 umiestnené z dôvodu rozkopávky cesty z dôvodu napojenia kanalizačnej prípojky, o ktoré musí stavebník požiadať na tunajšom úrade.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029055/Tr

- povoľuje trvalé pripojenie miestnej komunikácie na cestu III/1276, kkm 0,348, v k. ú. Dechtice z dôvodu "IBV Miškárova".

Podmienky povolenia:

1. Objekt "IBV Miškárova" bude napojený miestnou komunikáciou z cesty III/1276 v kkm 0,348. Šírka pripojenia bude 20,50 m. V mieste odvodňovacieho rigolu bude umiestnený líniový žľab.
2. Miestna komunikácia musí byť na cestu III/1276 napojená spevnenou polotuhou vozovkou na dĺžke 20,50 m a preplátavaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku 0,50 m. Napojenie líniového odvodňovacieho žľabu musí byť riešené zarezaním a preplátovaním obrusnej vrstvy na šírku min. 0,25m. Spoj celej dĺžke nesmie brániť zimnej údržbe.
3. Pri budovaní pripojenia účelovej komunikácie s parkoviskami - musia byť dodržané podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 05767/2021/SÚCTt-4-6105 zo dňa 13.08.2021 a záväzného stanoviska ORPZ OD1 Trnava číslo ORPZ-TT-OD1-2021/002327-053 zo dňa 15.10.2021.
4. Počas budovania pripojenia miestnej komunikácie na cestu III/1276 a realizácie IBV bude dopravná premávka usmerňovaná schváleným prenosným dopravným značením č. OU-TT-OCDPK-2021/029057/Tr zo dňa 18.10.2021.
5. Po realizácii pripojenia miestnej komunikácie je nutné osadiť schválené trvalé dopravné značenie určené tunajším úradom pod č. OU TT OCDPK-2021/029058/Tr zo dňa 18.10.2021.
6. Cesta III/1276 nesmie byť počas budovania pripojenia miestnej komunikácie znečisťovaná ani poškodzovaná. Prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.
7. Pripojenie miestnej komunikácie k ceste III/1276 sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava strediska Buková, č. t. 0902 964 753, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác.
8. Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 52/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029057/Tr

- určenie použitia t.j. osadenia trvalého dopravného značenia na ceste III/1276 v k.ú. Dechtice v kkm 0.828

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029058/Tr

- určenie použitia dočasných dopravných značiek, dopravných zariadení na ceste III/1276 v k.ú. Dechtice v kkm 0.300-0,380

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 24.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017743-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Navrhovaná stavba "SO 10 VODOVOD, SO 11 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - IBV Miškárova, Dechtice" je v zmysle § 52 vodného zákona považovaná za vodnú stavbu. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
2. K žiadosti o vydanie povolenia v zmysle bodu I. tohto vyjadrenia, je stavebník povinný predložiť, okrem iného, stanovisko Trnavskej vodárenskej spoločnosti z dôvodu križovania odvodňovacieho kanálu navrhovaným káblovým vedením transformačnej distribučnej stanice a z dôvodu bezprostrednej blízkosti vodárenských zdrojov, a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
3. Investor požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona k vybudovaniu transformačnej distribučnej stanice.
4. Na základe vyjadrenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti číslo 10066/2021/Moc k navrhovanej dažďovej kanalizácii, požadujeme osadenie odlučovača ropných látok s výstupnou hodnotou prečistenia do 0,1 mg/1NEL pred zaústením do navrhovanej retenčnej nádrže.
5. Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba a vykonaní potrebných opatrení. Výsledky predchádzajúceho zisťovania - HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK stavebník priloží ku žiadosti o povolenie vodnej stavby dažďovej kanalizácie. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
6. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
7. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
8. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 10.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017795-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- **ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.**

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 15.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017623-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody),
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Dechtice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle 48 zákona o ochrane prírody,

3. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2, zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene doplnení niektorých zákonov.
4. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
6. **Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby**, zabezpečiť autorsky dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s 47 ods. 2 zákona ochrane prírody.
7. Rešpektovať regionálny biokoridor Blava a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody,
8. Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je investor, resp. organizácia uskutočňujúca investičnú akciu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas dňa 29.11.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/034556-002

- súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na stavbu: "SO 01 Pozemné komunikácie"

Podmienky súhlasu:

1. Pri užívaní stavby postupovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu, dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Prípadné úniky je stavebník povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
3. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER stanovisko dňa 28.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017629-002

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy,
- mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy.

b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk. Nakoľko navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 12.03.2020 č. OU-TT-PLO-2020/018025-002

- súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby "IBV Miškárova" v zastavanom území obce Dechtice k. ú. Dechtice, parc. č. C-KN 316/1, výmera 1416 m², druh pozemku záhrada, parc. č. C-KN 316/2, výmera 589 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. C-KN 308/1, výmera 2050 m², druh pozemku záhrada, spolu: 4055 m²

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 12.03.2020 č. OU-TT-PLO-2020/018025-002

- súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby "IBV Miškárova" v zastavanom území obce Dechtice k. ú. Dechtice, parc. č. C-KN 301/1, výmera 1063 m², druh pozemku záhrada, parc. č. C-KN 302, výmera 950 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. C-KN 311, výmera 2041 m², druh pozemku záhrada, spolu: 4054 m²

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 29.03.2021

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. každý rodinný dom (RD) musí byť podľa statického prepočtu vybavený 3 odstavnými stojiskami, ktoré budú riešene buď ako súčasť stavby RD alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby RD, alebo umiestnené na pozemku stavby RD (podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky 1VIŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

2. navrhovaná pozemná komunikácia bude riešená ako budúca miestna komunikácia,

3. vydávanie určenia 113 použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podbieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby. Projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

4. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 21.09.2022 č. 6612128388

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 15.10.2021 č. TD/NS/0811/2021/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 10.06.2021 č. 04102/2021/SUCT-5 4132

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1276 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok v tomto vyjadrení.

Napojenie líniového odvodňovacieho žľabu musí byť riešené zarezaním, a preplátavaním obrusnej vrstvy na šírku min. 0,25m.

Inžinierske siete križujúce cestu III/1276 musia byť riešené bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Vedené musia byť v chráničke min. 1,2m pod niveletou vozovky cesty III/1276. Montážna jama na pretláčanie zo strany cestnej priekopy, musí byť umiestnená min. 3,0m od vonkajšej hrany. Priekopa vedená pozdĺž cesty III/1276 nesmie byť žiadnymi zemnými prácami narušená.

Káblové rozvody vedené v súbahu s cestou III/1276 musia byť vedené za priekopou, t.j. min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

Výkopovými prácami v blízkosti cesty III/1276 nesmie prísť k narušeniu stability cesty. Rozkopávku cesty III/1276 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky bude riešená podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý Vám v prílohe zasielame.

Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky III/1276 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1276 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1276 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1276 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 09.07.2021 č. 3351/4/2021

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.1 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a

§ 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/c; plynovom zariadení - Bg (plynovody z nekovového materiálu) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 11.10.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: TT Dechtice, Miškárova - VNK, TS, NNK , k.ú Dechtice , pre investora: Západoslovenská distribučná, a. s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Jozef Novanský, za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty :

SO 01 POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE

SO 04 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 09 PLYNOVOD

Z hľadiska rozvoja s predkladanou stavbou, pri splnení nasledovných podmienok:
" súhlasíme "

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať" podľa § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z a je nutné podať žiadosť o preložku. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdisk.sk,

V prípade kolízie existujúcich káblov pod novým chodníkom požadujeme káble uložiť do žlabov pre káble.

14. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
15. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
16. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
17. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.
20. **Kolaudácia stavby bude možná až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 12 - Dažďová kanalizácia.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 06.08.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 09.07.2020 pod č.Výst.DEC-43/2020/Zá-78, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník má k pozemkom parc. č. 317, 316/1, 316/2, 311, 308/1 a 302 vlastnícke právo, ktoré bolo preukázané LV č. 271.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dechtice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Kaua

PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dechtice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

Obec Dechtice
919 53 Dechtice
08 -03- 2022

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Dechtice
919 53 Dechtice
-3-
24 -03- 2022

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 04.10.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Na vedomie:

1. Peter Manca, Dechtice súp. č. 328, 919 53 Dechtice

- projektant:

2. Blanka Nomilnerová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

3. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488

4. Spoločný obecný úrad - k spisu