

OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DEC-95/2021/Zá-26
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 25.02.2022

Obec Dechtice	
Dátum:	08-03-2022
Prostriedie číslo:	Číslo spisu:
291	DE-52022/59
Prílohy/listy: /	Vybavuje: TT

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dechtice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 06.08.2021 podal

Peter Manca, nar. 22.03.1992, 919 53 Dechtice 328

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

IBV Miškárova, Dechtice
SO 03 Káblové prípojky NN - odberateľská časť
SO 04 Verejné osvetlenie
SO 09 Plynovod

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 249, 250, 251, 302, 308/1, 311, 316/1, 316/2, 317** v katastrálnom území **Dechtice** v obci **Dechtice**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Dechtice územné rozhodnutie pod č. Výst.DEC-43/2020/Zá-78 zo dňa 09.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2020.

Stavba obsahuje:

SO 03 Káblové prípojky NN - odberateľská časť

Jednotlivé elektromerové rozvádzače rodinných domov sa napoja z najbližšej rozpojovacej istiacej skrine navrhovaného káblového distribučného rozvodu nn. Z jednotlivých rozpojovacích istiacich skriň sa elektromerové rozvádzače napoja nasledovne:

- zo skrine ozn. 14-31 (SR6) - RE 08, RE 09, RE 10, RE 11, RE-PŠ
- zo skrine ozn. 14-32 (SR7) - RE 04, RE 05, RE 06, RE 07
- zo skrine ozn. 14-33 (SR6) - RE 01, RE 02, RE 03

Celková dĺžka káblových prípojok: 300 m

Na pripojenie elektromerových rozvádzačov "RE" sa použijú káble typu NAYY-1 4 x 16 mm², ktoré sa na vyznačených miestach voľne ukončia v zemi vo výkope na jednotlivých pozemkoch ako rezerva s dĺžkou cca 2 m.

Technologický rozvádzač prečerpávacej šachty odpadových vôd, ktorá je vybavená ponornými čerpadlami (2x 1,7 kW) a príslušnou automatikou, sa napojí z typizovaného elektromerového pilierového rozvádzača ozn. RE-PŠ s 3-pól. ističom 8/25 A pred elektromerom. Na pripojenie elektromerového rozvádzača sa použije kábel dl. cca 41 m, ktorý sa napojí z rozpojovacej istiacej skrine ozn. 14-31 (SR6).

Celkový počet elektrických prípojok: 11 + 1

SO 04 Verejné osvetlenie

Počet osvetľovacích bodov: 10

Počet svetelných obvodov: 1

Dĺžka káblového rozvodu: 342 m

Navrhované verejné osvetlenie sa napojí z jestvujúceho nadzemného rozvodu verejného osvetlenia v obci. Na pripojenie sa využije p. b. č. 170 nadzemného distribučného rozvodu nn, situovaného pozdĺž cesty III/1276, na ktorom sa nainštaluje plastová poistková skriňa typu SPP0 (Hasma). Prechod kábla cez cestu III/1276 k riešenej lokalite v kkm 0,360 sa bude riešiť bezvýkopovou technológiou - strojovým pretláčaním.

Na osvetlenie sa použijú LED svietidlá 25W s konštantným svetelným tokom (3300 lm), s elektronickým samostatne stmievateľným predradníkom (s autonómnou reguláciou), s farbou svetla 4000K, s krytím min. IP 66, so zabudovanou prepäťovou ochranou min. 10 kV, s triedou ochrany I, ktoré sa osadia na oceľové žiarovo zinkované kužeľové stožiare (napr. typu STK) vysoké 6 m až 7 m. Podľa danej geometrie osvetľovacej sústavy sa predpokladá upevnenie svietidla na stožiar pomocou výložníka s max. dĺžkou 0,5 m. Stožiare sa osadia do betónového základu jednostranne pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácie v pridruženom priestore (v zelenom páse) vo vzdialenosti min. 50 cm od vnútornej hrany obrubníka vozovky. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm² v celkovej dĺžke 342 m, ktorý povedie v zemi v spoločnom výkope s káblovým distribučným rozvodom nn a káblovými prípojkami nn. Kábel sa priebežne ukončí slučkovaním v stožiarovej svorkovnici ROSA typu TB-1, IP 54, trieda ochrany II. Jednotlivé fázové vodiče sa navzájom vystriedajú a rovnomerne zaťažia. Na pripojenie svietidiel sa použije kábel typu CYKY-J 3 x 1,5 mm².

SO 09 Plynovod

Profil a dĺžka navrhovaného rozvodu: D50 dĺžky 240 m STL pripojovací plynovod D32 spolu 53 m.

Trasa plynovodu začína napojením na jestvujúci STL plynovod D50/300kPa - PE, ktorý je vedený v zeleni pri miestnej komunikácii smer Dobrá Voda - centrum obce, na druhej strane od stavby. Prechod pod komunikáciou bude riešený podvrtaním potrubia, potrubie STL plynovodu sa vloží do PE chráničky D90 dĺžky 8 m. STL plynovod v navrhovanej zástavbe bude vedený v plánovanej komunikácii 1,2 m od obrubníka cesty. Prepojenie jestvujúceho a navrhovaného STL plynovodu bude plnoprietočné. V mieste prepojenia navrhovaného STL plynovodu s jestvujúcim plynovodom D50 je nutné zabezpečenie uzatvorením plynu balónovacou a štoplovacou súpravou SPA na jestvujúcom potrubí. Vlastné prepojenie bude zabezpečené pomocou presuvných objímok MB, BT kusom 50/50, uzáverom plynu KH D50 so zemnou súpravou a poklopom, presuvnou objímkou MB D50, SPA. Na konci trasy bude zriadené odzdušnenie.

Celá trasa plynovodu bude zrealizovaná z polyetylénových trubiek PE 100 RC SDR 11. Súčasťou STL plynovodu budú aj pripojovacie plynovody STL k rodinným domom profilu D32 z PE100 RC SDR 11, ktoré budú ukončené na hranici pozemkov guľovým uzáverom DN25, pred ním bude osadená prechodka USTN D32/DN25. Napojenie STL pripojovacieho plynovodu pre dvojicu rodinných domov bude spoločné, pred plán. skrinkou plynomera sa pripojovací plynomer rozvetví - priama časť bude pokračovať k jednej hranici RD, druhá časť po lome k druhej skrinke.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.DEC-43/2020/Zá-78 zo dňa 09.07.2020 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytyčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. **Navrhovaná stavba SO 04 Verejné osvetlenie bude po kolaudácii odovzdaná do majetku a správy obce Dechtice v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k stavbe zo dňa 31.01.2022.**
11. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
12. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 20.04.2020 č. KPUTT-2020/8364-3/28495/Grz
Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "IBV Miškárova" na pozemkoch parc. č. 301/1, 302, 308/1, 311, 316/1, 316/2, 317 v katastrálnom území Dechtice bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.
- dodržať podmienky rozhodnutia

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 05.03.2020 č. ASM-41-564/2020

S realizáciou akcie podľa predloženej PD súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor /projektant/ je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

NASES vyjadrenie dňa 17.06.2021 č. 330-2021/1-5812

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 21.06.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/018584/ŠI

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- podľa predloženej situácie sa kanalizácia nachádza v telese cesty III/1276. Pri napojení navrhovanej kanalizačnej prípojky pre IBV bude potrebný zásah - rozkopávka vozovky cesty III/1276, na ktorý je potrebné vyžiadať si na tunajšom odbore povolenie na zvláštne užívanie cesty. Tlačivo žiadosti a písomného záväzku v prílohe zasielame. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko majetkového správcu cesty III/1276 t. j. S a U ciest TTSK Trnava, situáciu s vyznačenou rozkopávkou (rozmery rozkopávky, staničenie cesty III/1276 v ktorom sa bude realizovať rozkopávka). Žiadosť je potrebné podať na tunajší úrad min. mesiac pred realizáciou, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné vyžiadať na tunajšom úrade určenie na osadenie dočasného dopravného značenia (DDZ), ktoré bude na ceste III/1276 použité - osadené počas rozkopávky cesty z dôvodu pripojenia kanalizačnej prípojky na obecnú kanalizáciu, tlačivo žiadosti v prílohe zasielame,

- v zmysle ustanovenia § 18 ods. 6 zák. Č. 135/1 96 1 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1276 plynovou a elektrickou prípojkou a prípojkou VO, ktoré budú realizované pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky alebo obrubníka. Pred zahájením prác na pretláčaní musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1276. Tlačivo žiadosti v prílohe zasielame, prílohou žiadosti musí byť stanovisko Správy a údržby ciest TTSK Trnava, situácia + priečne rezy a staničenia (km) križovania cesty III/1276 plynovou, elektrickou prípojkou a prípojkou VO,

- počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1276 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná,

pri akomkoľvek zásahu do telesa ciest III/1276, musí byť tento vopred prerokovaný s majetkovým správcom cesty t. j. Správou a údržbou ciest TTSK Trnava,

- zemné práce v dotyku s cestami počas realizácie zemných a stavebných prác je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty,

na ceste III/1282 a jej súčastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.

Predmetnú PD je potrebné predložiť na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty III/1276 t. j. Správe a údržbe ciest TTSK Trnava.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu IBV budeme súhlasiť za splnenia podmienok uvedených v tomto stanovisku, v povolení na zvláštne užívanie cesty III/1276 z dôvodu pretláčky plynovej, elektrickej prípojky a prípojky VO, ako aj rozkopávky cesty z dôvodu napojenia kanalizačnej prípojky a v určení DDZ, ktoré bude na ceste III/1276 umiestnené z dôvodu rozkopávky cesty z dôvodu napojenia kanalizačnej prípojky, o ktoré musí stavebník požiadať na tunajšom úrade.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK rozhodnutie dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029058/Tr

- určenie použitia dočasných dopravných značiek, dopravných zariadení na ceste III/1276 v k.ú. Dechtice v kkm 0.300-0,380

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 24.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017743-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Navrhovaná stavba "SO 10 VODOVOD, SO 11 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - IBV Miškárova, Dechtice" je v zmysle § 52 vodného zákona považovaná za vodnú stavbu. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.

2. K žiadosti o vydanie povolenia v zmysle bodu 1. tohto vyjadrenia, je stavebník povinný predložiť, okrem iného, stanovisko Trnavskej vodárenskej spoločnosti z dôvodu križovania odvodňovacieho kanálu navrhovaným káblovým vedením transformačnej distribučnej stanice a z dôvodu bezprostrednej blízkosti vodárenských zdrojov, a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

3. Investor požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona k vybudovaniu transformačnej distribučnej stanice.

4. Na základe vyjadrenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti číslo 10066/2021/Moc k navrhovanej dažďovej kanalizácii, požadujeme osadenie odlučovača ropných látok s výstupnou hodnotou prečistenia do 0,1 mg/1NEL pred zaústením do navrhovanej retenčnej nádrže.

5. Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba a vykonaní potrebných opatrení. Výsledky predchádzajúceho zisťovania - HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK stavebník priloží ku žiadosti o povolenie vodnej stavby dažďovej kanalizácie. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

6. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

7. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

8. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 10.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017795-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- **ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.**

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 15.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017623-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody),
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Dechtice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle 48 zákona o ochrane prírody,
3. V prípade, že povoloVANÁ stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2, zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene doplnení niektorých zákonov.
4. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
6. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorsky dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s 47 ods. 2 zákona ochrane prírody.
7. Rešpektovať regionálny biokoridor Blava a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody,
8. Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je investor, resp. organizácia uskutočňujúca investičnú akciu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER stanovisko dňa 28.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017629-002

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy,
 - mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy.
- b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk. Nakoľko navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 12.03.2020 č. OU-TT-PLO-2020/018025-002

- súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby "IBV Miškárova" v zastavanom území obce Dechtice k. ú. Dechtice, parc. č. C-KN 301/1, výmera 1063 m², druh pozemku záhrada, parc. č. C-KN 302, výmera 950 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. C-KN 311, výmera 2041 m², druh pozemku záhrada, spolu: 4054 m²

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 12.03.2020 č. OU-TT-PLO-2020/018025-002

- súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby "IBV Miškárova" v zastavanom území obce Dechtice k. ú. Dechtice, parc. č. C-KN 316/1, výmera 1416 m², druh pozemku záhrada, parc. č. C-KN 316/2, výmera 589 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. C-KN 308/1, výmera 2050 m², druh pozemku záhrada, spolu: 4055 m²

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 07.06.2021 č. ORHZ-TT1-329-001/2021

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (01/2021 Ing. Klaudia Hudecová, sada č.4) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 29.03.2021

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. každý rodinný dom (RD) musí byť podľa statického prepočtu vybavený 3 odstavňými stojiskami, ktoré budú riešene buď ako súčasť stavby RD alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby RD, alebo umiestnené na pozemku stavby RD (podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky 1VIŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
2. navrhovaná pozemná komunikácia bude riešená ako budúca miestna komunikácia,
3. vydávanie určenia 113 použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podbieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:
 - a) dočasného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

- b. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby. Projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
4. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 21.09.2021 č. 6612128388

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 15.10.2021 č. TD/NS/0811/2021/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením

- plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediacspp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur, poškodením

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

SPP - distribúcia, a.s. stanovisko dňa 27.07.2021 č. TD/PS/0415/2021/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, TPP 60901, TPP 70401, TPP 70201, TPP 70202, TPP 70212, STN 38 6442, STN EN 12007-1,2,3,4,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme

plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000070321,

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP -distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Osobitné podmienky:

- Realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR číslo 508/2009.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 10.06.2021 č. 04102/2021/SUCTt-5 4132

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1276 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok v tomto vyjadrení.

Napojenie líniového odvodňovacieho žľabu musí byť riešené zarezaním, a preplátavaním obrusnej vrstvy na šírku min. 0,25m.

Inžinierske siete križujúce cestu III/1276 musia byť riešené bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Vedené musia byť v chráničke min. 1,2m pod niveletou vozovky cesty III/1276. Montážna jama na pretláčanie zo strany cestnej priekopy, musí byť umiestnená min. 3,0m od vonkajšej hrany. Priekopa vedená pozdĺž cesty III/1276 nesmie byť žiadnymi zemnými prácami narušená.

Káblové rozvody vedené v súbehu s cestou III/1276 musia byť vedené za priekopou, t.j. min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

Výkopovými prácami v blízkosti cesty III/1276 nesmie prísť k narušeniu stability cesty. Rozkopávku cesty III/1276 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky bude riešená podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý Vám v prílohe zasielame.

Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky III/1276 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1276 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1276 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1276 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 27.07.2021 č. 3351/4/2021

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.1 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné **na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/c; plynovom zariadení - Bg (plynovody z nekovového materiálu) vykonať úradnú skúšku** v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 11.10.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: TT Dechtice, Miškárova - VNK, TS, NNK , k.ú Dechtice , pre investora: Západoslovenská distribučná, a. s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Jozef Novanský , za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty:

SO 01 POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE

SO 04 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 09 PLYNOVOD

Z hľadiska rozvoja s predkladanou stavbou, pri splnení nasledovných podmienok:

" súhlasíme "

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z a je nutné podať

žiadosť o preložku. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdisk.sk,

V prípade kolízie existujúcich káblov pod novým chodníkom požadujeme káble uložiť do žlabov pre káble.

13. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
14. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
15. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
16. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 06.08.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Dechtice dňa 09.07.2020 pod č. Výst.DEC-43/2020/Zá-78 a právoplatnosť nadobudlo dňa 19.08.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov

a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Počas stavebného konania došlo k zmene stavebníka stavebných objektov SO 02 Káblový distribučný rozvod NN, SO 05 Káblová 22kV prípojka VN a SO 06 Distribučná trafostanica 22/0,42 kV. Z toho dôvodu tieto objekty nie sú predmetom tohto rozhodnutia a budú povoľované v samostatnom stavebnom konaní.

Stavebník má k pozemkom parc. č. 317, 316/1, 316/2, 311, 308/1 a 302 vlastnícke právo, ktoré bolo preukázané LV č. 271.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dechtice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Zachar

PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dechtice

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený dňa 04.10.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

Obec Dechtice

919 53 Dechtice

08-03-2022

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Dechtice

919 53 Dechtice

24-03-2022

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Peter Manca, Dechtice súp. č. 328, 919 53 Dechtice
2. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488
3. Spoločný obecný úrad - k spisu