



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 06. 04. 2022 v Kultúrnom dome v Dechticiach.

Zasadnutie v zmysle Zákona č. 369/90 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a Zákona č. 73/2020 ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR v súvislosti s ochorením COVID-19, sa konalo za prísnych hygienických podmienok z dôvodu mimoriadnej situácie.

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	6 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov :	2 Pavol Danko, Pavel Mancovič
Počet neospravedlnených poslancov :	1 Drahoš Kalaš

prítomnosť / kvórum = 9/6

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia úloh a uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Prerokovanie Záverečného účtu 2021
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu 2021
7. Schválenie Záverečného účtu 2021
8. Vyhodnotenie VOS – prenájom verejného priestranstva
9. Informácia o kúpe pozemku pod Kockami
10. Zámena pozemkov pod chodník (nové IBV) medzi obcou Dechtice a VÚC Trnava
11. Informácie starostu obce
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

k bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 6 prítomných, teda OZ je uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o schválení programu a o prijatí uznesenia číslo 21/2022.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 21/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program zasadnutia OZ.

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč, Dominik Sliva

Starosta sa spýtal prítomných poslancov na prípadnú zmenu programu
Pracovníčka obecného úradu navrhla zmeniť program. Presunúť bod č. 9 a bod číslo 10 za
bodom č. 3 – pred Interpelácie poslancov.

Starosta dal hlasovať o schválení programu s presunutými bodmi a o prijatí uznesenia číslo
22/2022.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 22/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje presunutie bodov v riadne schválenom
programe zasadnutia OZ.

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč, Dominik Sliva

k bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice PhDr. Zdenku Maškovú. Za overovateľov Jozefa
Holického a Pavla Drgoňa, za tvorbu a zapísanie uznesení Pavla Drgoňa.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 23/2022.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 23/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku PhDr. Zdenku Maškovú, za
overovateľov Jozefa Holického a Pavla Drgoňa, za tvorbu a zapísanie uznesení Pavla Drgoňa.

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč, Dominik Sliva

k bodu 3:

Kontrola plnenia úloh a uznesení

Na zasadnutí OZ dňa 07. 03. 2022 boli prijaté uznesenia číslo 09/2022 až 20/2022, ktoré
starosta jednotlivo predniesol.

Poslanci skonštatovali, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 24/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 07.03. 2022 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

k bodu 4:

Informácie o kúpe pozemku pod Kockami

Starosta informoval, že na základe podnetu poslanca Petra Roháča, ktorý na Zasadnutí OZ dňa 07.03.2022 navrhol kúpu pozemku pod Kockami, oslovil s touto požiadavkou majiteľa spoločnosti BREZA s. r. o. . Spoločnosť BREZA s. r. o. v zastúpení Miloslavom Ballom konateľom spoločnosti navrhla predaj pozemku pod Kockami na novovzniknutej parcele č. 877/104 o výmere 134 m² v katastri obce Dechtice za 1 €. Poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 25/2022.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 25/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje kúpu pozemku v katastri obce Dechtice parcela č. 877/104 vo výmere 134 m² za cenu 1 €. Zároveň poveruje starostu obce podpísať zmluvu.

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč, Dominik Sliva

k bodu 5:

Zámena pozemkov pod chodník (nové IBV) medzi obcou Dechtice a VÚC Trnava

Starosta informoval o návrhu VÚC o výmene pozemkov pre vybudovanie chodníka od novej IBV po číslo domu 7.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 26/2022.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 26/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach súhlasí s vyhlásením zámeru – zámena pozemkov, spôsob osobitný zreteľ v pomere 1:1 v zmysle zákona č. 138/1991 §9. ods. 8 písm. e). Pozemky VÚC parcela č. 876/3 o výmere 201 m², parcela č. 876/5 o výmere 12 m², parcela č. 876/4 o výmere 169 m² za pozemky obce Dechtice parcela č. 49/2 o výmere 213 m², parcela č. 49/4 o výmere č. 169 m².

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč, Dominik Sliva

k bodu 6:

Interpelácie poslancov

A: Dominik Sliva

- Poslanec Dominik Sliva sa informoval, prečo býva vstup na detské ihrisko pri ZŠ zatvorený
Starosta odpovedal, že informácia, že je vstup na detské ihrisko pri ZŠ zatvorený nie je pravdivá. Zadná bránka do areálu školy bývala vždy odomknutá avšak v tomto období je už oplotenie aj bránka niekoľko rokov odstránená z dôvodu výstavby telocvične. To znamená, že prístup k ihrisku je voľný.
- Poslanec ďalej navrhol odčleniť časť pozemku z pozemku parc. č. 2896/1 v rámci súťaže a podpisu zmluvy o prenájme verejného priestranstva v lokalite Nové Hory
Starosta odpovedal, že osloví geodeta, aby pozemok oddelil
- Poslanec sa tiež informoval, prečo nie je prejazdná cesta za záhradami Novej ulice. A uviedol kto je vlastníkom a požiadal aby OU komunikoval s majiteľom o možnom odkúpení.
- K tejto otázke sa pridal aj poslanec Jozef Holický.
Starosta odpovedal, že Peter Šimončík si začal riešiť odtok vody okolo svojho rodinného domu. Práce zatiaľ nie sú ukončené. Starosta tiež odpovedal, že cesta bude čo najskôr sprejazdnená.
Poslanec Dominik Sliva ďalej uviedol, že myslí, že odtok má riešiť obec a správa ciest, veď to ani nie je na jeho pozemku a ani voda z jeho pozemku.

Odišiel poslanec Dominik Sliva

B: Jozef Holický

- Poslanec tlmočil požiadavku mamičiek o vybudovanie detského ihriska na Trstinách. K tejto myšlienke sa pripojili aj ďalší poslanci.
- Starosta odpovedal, že v tejto veci osloví vlastníka pozemku TAVOS a. s. o súhlas s vybudovaním detského pozemku.

C: Peter Roháč

- Poslanec tlmočil spokojnosť občanov s novým rozhlasom.
- Ďalej sa informoval, či má obec vypracovaný plán kultúrnych podujatí na rok 2022
Pracovníčka obce mu odpovedala, že program máme a bude mu doručený.
- Poslanec sa spýtal na súčasnú situáciu budovania telocvične a kúpy nehnuteľnosti (Horný obchod), ktorá by v budúcnosti slúžila ako hasičská zbrojnica.
Starosta odpovedal, že stavebné práce na záverečnej etape výstavby telocvične sú obstarané, práce už aj začali a telocvikár ZŠ dostal za úlohu vybrať vhodné športové náčinie do telocvične.
Poslanci v krátkej diskusii skonštatovali, že budova telocvične už v tomto štádiu vyzerá veľmi moderne a občania prejavujú spokojnosť, že aj naša obec už bude mať telocvičňu.
Starosta ďalej odpovedal, že na kúpe nehnuteľnosti obec pracuje a čaká sa na posudok znalca. Nehnuteľnosť je však zaťažená viacerými bremenami ako je banka a exekútor.

k bodu 7:

Prerokovanie Záverečného účtu 2021

Zamestnankyňa obce informovala, že dňa 11. 03. 2022 bol na úradnej tabuli obce zverejnený Záverečný účet 2021 a elektronicky doručený poslancom OZ.

Zo strany občanov neboli žiadne pripomienky. Na otázky poslancov Viery Strečanskej a Pavla Drgoňa odpovedala písomne pred Zasadnutím OZ.

Zo strany poslancov neboli žiadne ďalšie otázky ani pripomienky

k bodu 8:

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu 2021

Kontrolórka obce predniesla svoje stanovisko k Záverečnému účtu 2021

Zo strany poslancov neboli žiadne otázky.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 27/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu 2021

k bodu 9:

Schválenie Záverečného účtu 2021

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 28/2022.

Prítomní poslanci: 5
za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 28/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje Záverečný účet 2021

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 29/2022.

Prítomní poslanci: 5
za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 29/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje presun prebytku hospodárenia vo výške 96 754,72 € do Rezervného fondu.

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč

k bodu 10:

Vyhodnotenie VOS – prenájom verejného priestranstva

Zamestnankyňa obce informovala, že do Vyhlásenej obchodnej súťaže sa zapojil jeden uchádzač, ktorý svoju ponuku odovzdal v časovom limite. Ďalej vyzvala poslancov, aby vytvorili komisiu k vyhodnoteniu VOS.

Poslanci OZ sa dohodli, že komisiu bude v zložení:

Predseda komisie: Pavol Drgoň

Členovia komisie: Viera Strečanská, Ing. Peter Roháč, Jozef Holický a Bohuš Valovič

Zapisovateľka: Ing. Katarína Petříková

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 30/2022.

Prítomní poslanci: 5
za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 30/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje komisiu v zložení predseda: Pavol Drgoň, členovia: Viera Strečanská, Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič a za zapisovateľku Ing. Katarínu Petříkovú pre vyhodnotenie VOS.

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč

Obálka uchádzača bola otvorená a pri vyhodnotení VOS bolo zistené, že ponuka uchádzača nespĺňa podmienky vyhlásenej VOS.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 31/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že podmienky VOS neboli zo strany uchádzača splnené.

Poslanci OZ rozhodli v novom vyhlásení VOS k prenájomu verejného priestranstva

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 32/2022.

Prítomní poslanci: 5
za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 32/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje vyhlásenie VOS podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a §9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dechtice parcela E 2896/1 LV 1523 v zmysle verejnej obchodnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené v súlade so zákonom. Zároveň OZ poveruje starostu obce, aby s víťazným uchádzačom podpísal zmluvu.

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč

k bodu 11:

Informácie starostu obce

Starosta informoval, že:

- obec oslovila viaceré banky s cieľom vybrať čo najvýhodnejšie podmienky na čerpanie úveru a v súčasnosti sa pracuje na vyhodnotení ponúk.
- obec vypracovala negatívne stanovisko k žiadosti firmy JIVA TRADE s. r. o. o navýšenie objemu ukladania stavebnej sute.

Poslanci si vyžiadali osobitne zaslať toto negatívne stanovisko obce

- ďalej starosta informoval, že obecný úrad ruší spoluprácu s firmou DEUS a dal slovo pracovníčke obecného úradu, aby poslancom vysvetlila prečo.

Zamestnankyňa obce odpovedala, že kvalita služieb poskytovaná firmou nezodpovedala vysokej cene. Časté poruchy znemožňovali prácu zamestnankyniam a tiež poskytovanie služieb občanom.

Poslanec Peter Roháč sa pridal do diskusie a pochválil rozhodnutie obecného úradu, nakoľko ako správa obecnej stránky a pošty tiež často riešil tieto poruchy.

Starosta odôvodnil 2,5 dňové obmedzené fungovanie obecného úradu : dňa 21.03.2022 v poobedňajších hodinách začalo migrovanie dát z programu DCOM do programu Urbis a skončilo dňa 23.3.2022 v poobedňajších hodinách. Z tohto dôvodu bol obecný úrad 2,5 dňa z technických príčin zatvorený. Pracovníčky obecného úradu však pracovali, nakoľko bola potrebná ich súčinnosť pri migrovaní dát. Matrika fungovala nepretržite, nakoľko jej sa tieto technické zmeny netýkajú.

- ďalšia informácia starostu obce sa týkala vyberania daní. Starosta vysvetlil tohto ročný systém vyberania daní, pretože tento rok sa výber daní spojil s uzatváraním zmlúv na hrobové miesta a z toho dôvodu je potrebná fyzická účasť občanov. Obec už v roku 2021 začala pracovať na modernizácii týkajúcej sa evidencie hrobových miest. V budúcnosti obec plánuje virtualizáciu cintorína, pre prehľadnejšie a jednoduchšie orientovanie sa na cintoríne.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 33/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce

k bodu 12:

Rôzne

Pracovníčka obce predniesla žiadosť o schválenie predĺženia platnosti PHSR obce Dechtice

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 34/2022.

Prítomní poslanci: 5
za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 34/2022 zo dňa 06. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie platnosti PHSR obce Dechtice na roky 2015 – 2020 do 31. 12. 2022, prípadne do vypracovania nového PHSR obce Dechtice na roky 2022 - 2027

Za: Bohuš Valovič, Jozef Holický, Pavol Drgoň, Viera Strečanská, Peter Roháč

k bodu 13:
Diskusia

k bodu 14:
Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

v Dechticiach, 06. 04. 2022

Zapisovateľka: PhDr. Zdenka Mašková

Overovatelia: Jozef Holický

Pavol Drgoň

PhDr. Karol Zachar
starosta obce