

OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

v Trnave dňa 18.08.2022

Číslo: Výst.DEC-74/2021/Zá-103
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dechtice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 09.06.2021 podal

Breza s.r.o., IČO 52129101, Halenárska 17, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

IBV Dechtice - Lokalita 03 - 30 RD SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy - I. etapa SO 09 Sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 49, 874, 877/32, 877/33, 877/85, 877/102, 877/103, 876/1, 876/2** v katastrálnom území **Dechtice**, pripojenie na exist. miestnu cestu; **register "C" parc. č. 877/3** v katastrálnom území **Dechtice** v obci **Dechtice**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou **Dechtice** územné rozhodnutie pod č. Výst.DEC-125/2020/Zá-51 zo dňa 28.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2021.

Stavba obsahuje:

Základné údaje stavby:

Plocha komunikácií	3 373,00 m ²
Plocha peších komunikácií (chodníkov)	838,20 m ²
Plochy vjazdov (rodinné domy)	307,00 m ²
Plocha verejnej zelene	1 674,48 m ²
Plocha hygienickej (izolačnej) zelene	1 401,23 m ²

SO 02.2 - Komunikácie a spevnené plochy

Návrh uvažuje s vybudovaním automobilových komunikácií, spevnených plôch a peších trás. Dopravne sa časť IBV v SO 02.2 napája Trasou III. v časti napojenia Trasy II. - ktorá je riešená v SO 02.1 - úprava križovatky na ceste II/560.

Trasa III. je navrhnutá vo funkčnej triede mestských obslužných komunikácií C3, kategórie MO 6,5/40 s jednostranným vedením pešieho chodníka. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná šírky 2 x 2,75m s rozšírením v smerových oblúkoch a s chodníkom š. 2,25m. Na opačnej strane bude vedený pás zelene ktorý bude prerušovaný vjazdami k rodinným domom. Komunikácia je navrhnutá ako slepá ulica v dĺžke 273,35m, pričom pre otáčanie vozidiel bude slúžiť navrhnutá Trasa IV. v staničení 0,23557km vpravo so šírkou 4,0m a dĺžkou 8,85m.

Komunikácia Trasy III. začína napojením na Trasu II. v staničení 0,04145km v obojstranných smerových oblúkoch $R_1=12,0m$ a $R_2=7,0m$. Pokračuje priamym smerom po prvý smerový oblúk $R=30,0m$. Ďalej vedie priamo a až pred koncom trasy je navrhnutý ďalší smerový oblúk $R=7,0m$. Chodník vedie za ľavým okrajom v šírke 2,25m, prerušovaný vjazdami. Chodník za koncom Trasy III. pokračuje ďalej pred predposledným rodinným domom k ceste II/560. V súbehu cesty 560 bude vedený za cestou priekopou v šírke 2,0m vzdialený od vozovky 7,0m. Chodník v jestvujúcej zástavbe bude vedený v strede zeleného pásu pričom na úrovni prvej križovatky cesty 560 a miestnej cesty bude vedený pri vozovke. Oddelený bude zvýšeným cestným obrubníkom +12cm so skosenou hranou. Na okraji vozovky cesty 560 bude doplnený jeden uličný vpust zaústený do dažďovej kanalizácie, ktorá bude vedená pod chodníkom. Jedná sa o preloženie jestvujúcej spevnenej priekopy do rúrového vedenia. Opačnú stranu chodníka bude lemovať oporný železobetónový múr s oceľovým zábradlím do výšky 1,1m. Za múrom bude výšková depresia, kde bude upravený svah priekopy a terén bude vyrovnaný a zahumusovaný so zatrávením.

Vedenie chodníka končí za priechodom pre chodcov, ktorý vedie cez MK Blavská ulica. Priechodom bude pešia trasa napojená na jestvujúcu sieť chodníkov. Všetky priechody pre chodcov sú navrhnuté ako bezbariérové s úplne zapustenou hornou hranou obrubníka do úrovne vozovky. Tiež budú priechody označené líniami a prvkami pre nevidiacich a slabozrakých.

Komunikácie sú vedené v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené ako zvýšené o +10cm. V časti chodníka a v miestach vjazdov budú uložené ako sklopené tiež s prevýšením +10cm. Na pravej strane Trasy III. bude uložený obrubník s prevýšením +10cm ale so vzájomnými medzerami 10cm pre odvedenie vody z plochy vozovky. V mieste vjazdov bude obrubník na pravej strane uložený ako úplne zapustený. Chodník bude lemovať od komunikácie cestný obrubník a z opačnej strany zapustený parkový obrubník. V miestach priechodov pre chodcov bude obrubník bez skosenia uložený ako úplne zapustený do úrovne vozovky.

Spevnené plochy komunikácií sú navrhnuté z asfaltobetónu. Pešie chodníky budú mať povrch z betónovej dlažby bez fázy. Pričný sklon je navrhnutý ako jednostranný v hodnote prevažne 2,0%. Pozdĺžny sklon nepresahuje 3,0%.

Odvodnenie

Na začiatku Trasy II. v staničení 0,00550km bude priečne na smer jazdy uložený žľab dĺžky 7,5m, ktorý bude zachytávať dažďové vody z cesty 560 a Trasy II., pričom voda zo žľabu bude odvedená do navrhovanej priekopy. Pod komunikáciou v staničení 0,00400km bude umiestnený rúvový priepust DN400, dĺžky 14,0m pre odvedenie vody z cestnej priekopy Trasy II., Trasy III. a cesty II/560. Čelá priepustu budú betónové monolitické a pred aj za priepustom bude priekopa na dĺžke 2,0m vydláždená.

Ostatné odvodnenie plôch komunikácií, chodníkov, vjazdov a parkovacích státí na Trasách III. a IV. je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácie a ďalej do cestnej priekopy cez zapustený cestný obrubník a nespevnenú časť krajnice. Pod cestnou priekopou sa bude nachádzať vsakovacia ryha vyplnená kamenivom obalená v geotextílii. Pozdĺžna vsakovacia ryha bude šírky 0,6m x 1,0m.

SO 09 - Sadové úpravy

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v navrhovaných uliciach v bezprostrednom okolí navrhovaných spevnených plôch.

Celkove sa v návrhu uvažuje s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Jednotlivé druhy budú kombinované tak, aby zahŕňali listnaté aj ihličnaté aj opadavé druhy, aby sadovnícke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.DEC-125/2020/Zá-51 zo dňa 28.04.2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. **Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.**
10. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Dechtice, cestou Spoločného obecného úradu.
11. **Navrhovaná komunikácia bude vybudovaná ako miestna cesta a po kolaudácii bude odovzdaná do majetku a správy obce Dechtice v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku k miestnej ceste a pozemkom pod ňou zo dňa 06.10.2021 Navrhovaný chodník bude odovzdaný do majetku a správy obce Dechtice v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku zo dňa 12.10.2021**
12. Pred začatím stavby je stavebník povinný vyžiadať si na OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií určenie na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.

13. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.

14. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 24.08.2020 č. KPUTT-2020/15285-6/67132/Grz

- za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby bude v zmysle pamiatkového zákona vykonaný predstihový záchranný pamiatkový výskum

- dodržať podmienky rozhodnutia

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. vyjadrenie dňa 15.07.2020 č. BA-2360/2020

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 02.12.2020 č. ASM-41-2685/2020

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "IBV Dechtice - 30 RD + IS" na p. č. KNC - 877/32;/33;/3;/1, 876/2; /1, 879/1,49,874, 683/1, 875, 45/5, KNE - 826/3, 861/1, 869/1;/3;/4 v k. ú. Dechtice, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

NASES vyjadrenie dňa 27.05.2021 č. 330-2021/1-5019

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytýčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytýčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník, je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.

6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 08.12.2021 č. OCDPK-2021/033893/HI

Okresný úrad Trnava ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa 53 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. Predmetná stavba sa nedotýka ochranného pásma cesty II/560, ktoré je 25 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. Ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.
2. Na prístup na miesto stavby musia byť využívané existujúce komunikácie nižšieho dopravného významu.
3. V zmysle ustanovenia § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1295 plynovou a vodovodnou prípojkou, ktorá musí byť realizovaná pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 3 m od asfaltového okraja vozovky.
4. NN kábel vedený v súbehu s cestou II/560 vľavo z trafostanice k P.B.14 musí byť umiestnený mimo telesa cesty, a to min. 4,0 m od asfaltového okraja cesty II/560, inak musí byť uložený v chráničke a v hĺbke min. 1,0 m.
5. Pred zahájením prác na pretláčaní musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty II/560 v dostatočnom predstihu min 3 týždne. Prílohou k

- žiadosti musí byť stanovisko správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK, situácia + priečne rezy a staničenie križovania cesty III/1295 kanalizačnou a vodovodnou prípojkou.
6. Premávka na ceste II/560 nesmie byť počas realizácie stavby obmedzovaná ani ohrozovaná, v opačnom prípade musí byť spracovaný návrh prenosného dopravného značenia a na tunajšom odbore vyžiadané určenie na použitie prenosného dopravného značenia.
 7. Zemné práce v dotyku s cestou II/560 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty a jej odvodnenia.
 8. Počas realizácie stavby žiadame zabezpečiť, aby cesta II/560 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná.
 9. Na ceste II/560 a jej súčastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
 10. Podmienky vlastníka cesty II/560 t. j. Trnavský samosprávny kraj a správcu cesty t. j. Správa a údržba ciest TTSK musia byť rešpektované a dodržané. S vydaním stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu budeme súhlasiť ak budú podmienky uvedené v tomto stanovisku uvedené v stavebnom povolení a budú rešpektované pri realizácii stavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 10.05.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/009878-002

Plánovaná investičná akcia je z hradiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 03 Prekládka verejného vodovodu + prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie + prípojky a SO 10 Dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. **Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd** (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd).
2. Vodnú stavbu SO 10 Dažďová kanalizácia je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou (hydrogeológom) v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
3. Domové vodovodné a kanalizačné prípojky sú v zmysle § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov považované za drobné stavby, na ich povolenie, resp. ohlásenie je príslušný stavebný úrad (obec Dechtice).
4. Odvádzanie dažďových vôd zo striech RD a spevnených plôch pri RD je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich natekaniu do splaškovej kanalizácie.
5. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a), b) a c) vodného zákona na uskutočnenie miestnej komunikácie (SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy) a stavby trafostanice (SO 05 Distribučná trafostanica 250 kVA a káblková prípojka VN) a križovanie káblvej prípojky VN s tokom Horná Blava.
6. V predloženej projektovej dokumentácii je vyznačené pásmo hygienickej ochrany ČOV Dechtice 50 m. V STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov sú v bode 5.9 tabuľke č. 3 - "Orientačné hodnoty najmenších vzdialeností od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby" uvedené spôsoby čistenia odpadových vôd, podľa ktorých sa stanovuje pásmo hygienickej ochrany medzi ČOV a súvislou bytovou zástavbou podľa tabuľky č. 3 STN 75 6401 vychádza pre ČOV Dechtice pásmo hygienickej ochrany 200 m. Okresný úrad

Trnava požaduje, aby bolo v stavebnom povolení uvedené **upozornenie pre každého kupujúceho dotknutých pozemkov, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany ČOV Dechtice, ktoré je v zmysle STN 75 6401 vymedzené na 200 m a môže v rámci prevádzky dochádzať k šíreniu zápachu jednotlivých objektov ČOV.**

7. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

8. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 06.04.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/010053-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,

- **ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.**

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas dňa 15.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/009877-005

Podmienky súhlasu:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 4477/2021/2, CZ 17405/210/2021 zo dňa 26.05.2021.

záujmové územie sa nachádza v odstupovej vzdialenosti vzdušnou čiarou cca 115 m od toku Horná Blava (pravá strana toku), ktorý je v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd.

V zmysle nášho vyjadrenia pre územné konanie, list pod zn. CS SVP OZ PN 6200/2020/4 CZ 31762/210/2020 zo dňa 20.10.2020 resp. záverov spracovaného hydrotechnického výpočtu (Ing. Chládek, CEBEX s.r.o. Bratislava, 10/2020) v rámci terénnych úprav, v okolí výstavby rodinných domov, navýšiť terén zeminou min. 0,5 m nad vy-počítanú hladinu pri prietoku Q100r, v posudzovanom úseku (r1cm 27,280 až 27,380). Uvedené je potrebné vykonať ešte pred zahájením navrhovanej výstavby rodinných domov.

Ochranné pásmo toku v šírke 6 m od brehovej čiary obojstranne, požadujeme pri výstavbe dodržať.

S návrhom odvodnenia dažďových vôd zo striech RD a spevnených plôch, riešiť na pozemkoch jednotlivých majiteľov RD.

So spôsobom križovania vodného toku VN káblom (Rez potokom, výkres č. S1441.05-E01) súhlasíme.

O zahájení prác na križovaní vodného toku upovedomiť nášho úsekového technika (Ing. Bunda, 0904 518 504) a jeho pokyny rešpektovať.

Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822.

Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!

Akékoľvek iné zásahy do koryta toku a pobrežných pozemkov, viesť do pôvodného stavu. Narušený terén po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávnatý kryt.

Prípadné škody na nami spravovanom majetku, vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

Po ukončení prác bude za prítomnosti 1ng. Bunda vykonať kontrolu stavebných prác s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a podmienkami nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude písaný zápis.

Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, (križovanie VN káblom) zmluvne doriešiť na Odbore správy majetku na OZ Piešťany (kontaktná osoba: blazej.chlepko@svp.sk) do doby kolaudácie stavby.

K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, emailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

Najneskôr na kolaudácii stavby, na ktorú žiadame byť prizvaní, resp. po ukončení stavebných prác nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v papierovej aj v digitálnej podobe vo formáte (.dwg, .dxf, .txt).

Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť tak, aby neohrozovala plynulý odtok vôd. Na potrebu vykonania opatrení na stavbách RD voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd, tzn. Stavby RD nepodpivničovať, vyvýšiť úroveň suterénu min 30 cm nad vypočítanú Q100r, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§49 ods. 5 vodného zákona).

2. Pri užívaní stavby postupovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu, dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

3. Prípadné úniky je stavebník povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

4. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 07.04.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/010102-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, je potrebný súhlas. V zastavanom území vydáva tento súhlas obec Dechtice zastúpená jej starostom a mimo zastavaného územia obce predmetný súhlas vydáva Okresný úrad Trnava. V rozhodnutí bude zároveň uložená žiadateľovi primeraná náhradná výsadba, prípadne finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

4. V prípade, že predmetná investičná akcia (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona Č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

6. Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Dechtice. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

7. Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je investor, resp. organizácia uskutočňujúca investičnú akciu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 16.06.2021 č. OU-TT-PL0-2021/016103-002

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel stavby miestnej komunikácie v rámci stavby "IBV Dechtice - Lokalita 03 - 30 RD" v k. ú. Dechtice, mimo zastavaného územia obce Dechtice, parc.č. 877/32, odnímaná výmera spolu 3517 m², druh pozemku orná pôda.

OR HaZZ v Trnave vyjadrenie dňa 24.03.2021 č. ORHZ-TT1-143-001/2021

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (02/2021 Peter Bokor, sada č. 2) požadujeme ho **predložiť pri kolaudačnom konaní**.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 18.03.2021 č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002221-166

- vydáva záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. každý rodinný dom (RD) musí byť podľa statického prepočtu vybavený 3 odstavňými stojiskami, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby RD alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby RD, alebo umiestnené na pozemku stavby RD (podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie),

2. priechod pre chodcov musí byť vybavený bezbariérovými prvkami - sklopenými obrubníkmi varovnou, vodiacou a navigačnou dlažbou pre osoby so zrakovým postihnutím, a musí byť osvetlený verejným osvetlením,

3. navrhovaná pozemná komunikácia bude riešená ako budúca miestna komunikácia,

4. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia

dočasného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

4. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

5. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 17.06.2021 č. 6612118236

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a

DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjdrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany
stanovisko dňa 26.05.2021 č. CS SVP OZ PN 4477/2021/2 CZ 17405/210/2021

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Horná Blava, číslo hydrolog. poradia 4-21-10, identifikátor č. 1398, v správcovstve pod č. 173 a správcu

pozemku parc. č. 875 KN-C, k. ú. Dechtice, LV č. 1298, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Kyselica, 0212021) uvádzame nasledovné:

- Záujmové územie sa nachádza v odstupovej vzdialenosti vzdušnou čiarou cca 115 m od toku Horná Blava (pravá strana toku), ktorý je v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd.
- V zmysle nášho vyjadrenia pre územné konanie, list pod zn. CS SVP OZ PN 6200/2020/4 CZ 31762/210/2020 zo dňa 20.10.2020 resp. záverov spracovaného hydrotechnického výpočtu (Ing. Chládek, CEBEX s.r.o., Bratislava, 10/2020), v rámci terénnych úprav, v okolí výstavby rodinných domov, navýšiť terén zeminou min. 0,5 m nad vypočítanú hladinu pri prietoku Q100r, v posudzovanom úseku (rkm 27,280 až 27,380). Uvedené je potrebné vykonať ešte pred zahájením navrhovanej výstavby rodinných domov.
- Ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, požadujeme pri výstavbe dodržať. S návrhom odvodnenia komunikácií a spevnených plôch (chodníkov, vjazdov), súhlasíme. Odvedenie dažďových vôd zo striech RD a spevnených plôch, riešiť na pozemkoch jednotlivých majiteľov RD.
- So spôsobom križovania vodného toku VN káblom (Rez potokom, výkres č. S1441.05-E01) súhlasíme.
- O zahájení prác na križovaní vodného toku upovedomiť nášho úsekového technika (Ing. Bunda, 0904 518 504) a jeho pokyny rešpektovať.
- Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822.
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
- Akékoľvek iné zásahy do koryta toku a pobrežných pozemkov, uviesť do pôvodného stavu. Narušený terén po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku, vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Po ukončení prác bude za prítomnosti Ing. Bundu vykonaná kontrola súladu stavebných prác s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a podmienkami nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
- **Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (križovanie VN káblom) zmluvne doriešiť na Odbore správy majetku na OZ Piešťany (kontaktná osoba: blazej.chlepko@svp.sk) do doby kolaudácie danej stavby.**
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecky posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- Najneskôr **na kolaudácii stavby, na ktorú žiadame byť prizvaní** resp. po ukončení stavebných prác, nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v papierovej aj v digitálnej podobe vo formáte (.dwg, .dxf, .txt).
- Upozorňujeme:
 - vlastníkov stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý odtok vôd,
 - na potrebu vykonania opatrení na stavbách RD voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd. tzn. stavby RD nepodpivničovať, vyvýšiť úroveň suterénu min. 30 cm nad vypočítanú Q100, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 27 ods. 1 vodného zákona. S vydaním stavebného povolenia na danú stavbu, za dodržania nami uvedeného, súhlasíme.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 25.03.2021 č. TD/NS/0221/2021/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 2511/2012 Z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediacspp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 06.04.2021 č. 5236/2021/MOc

- Upozorňujeme, že cez riešenú parcelu P19 prechádza výtlačné potrubie HDPE DN100 z obce Kátlovce. Pri osádzaní navrhovaného rodinného domu žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z v znení neskorších predpisov v §-e 19 ost.2 písm. a.). Ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií upravuje zákon ako vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácií do priemeru 500mm vrátane. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. Presnú polohu na základe objednávky vytýčia naši pracovníci v teréne.

Trnavský samosprávny kraj stanovisko dňa 29.03.2021 č. 10346/2021/OI-2

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. II/560, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/560 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

- pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. II/560 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia
- predložená dokumentácia stavebných objektov neobsahuje podrobnejšiu špecifikáciu vedenia dažďovej kanalizácie (SO 04 Kanalizácia). Doplnenú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie správcovi cesty II. triedy, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK a ich pripomienky zapracovať do projektu. Zároveň je potrebné odsúhlasiť so správcom systém odvodnenia, v zmysle vzorových priečnych rezov.
- prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou č. II/560 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy
- obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- technické podmienky týkajúce sa realizácie stavby v súvislosti s cestou č. II/560 (preplátovanie konštrukčných vrstiev, spádové pomery) žiadame konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty,
- úseku dotknutom predmetnou stavbou. Zemina z výkopov ani iný stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke cesty II. triedy.
- stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. II/560, ktoré budú spôsobené
- dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
- všetky vyvolané úpravy na ceste II. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby
- v prípade realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť. Časťou stavbou dotknutého pozemku je potrebné geodeticky zamerať, geometrickým plánom odčleniť a majetkovo právne vysporiadať. V prípade vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK je potrebné zriadenie vecného bremena.
- rozšírenú a upravenú časť cesty č. II/560 vrátane majetkovoprávneho vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov po ukončení stavby, respektíve po jej kolaudácii, odovzdá investor odplatne (za cenu 1 €) do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň je potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty č. II/560. Zmluvné záležitosti je potrebné doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve a pod.).
- v otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcu Oddelenia nakladania s majetkom pani Bc. Darinu Bedečovú, telefonický kontakt: 033/5559551, príp. elektronickou formou na e-mailovú adresu: darina.bedecovatrnava-vuc.sk.

- Trnavský samosprávny kraj súhlasí s realizáciou stavby "IBV Dechtice, lokalita 03 - 30 RD, Inžinierske siete a komunikácie", v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky vyjadrenie dňa 16.03.2022 č. 11546/2022/OI-3

Trnavský samosprávny kraj sa k uvedenej stavbe vyjadril listom č. 10346/2021/01-2 zo dňa 29.03.2021. K majetkovoprávnemu usporiadaniu zasielame nasledovné vyjadrenie:

V prípade realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť. Časť stavbou dotknutého pozemku je potrebné geodeticky zmerať, geometrickým plánom odčleniť a majetkovo právne vypridať. V prípade vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK je potrebné zriadenie vecného bremena.

Rozšírenú a upravenú časť cesty č. II/560 vrátane majetkovoprávného vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov po ukončení stavby, respektíve po jej kolaudácii, odovzdá investor odplatne (za cenu 1 €) do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň je potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty č. II/560.

Všetky zmluvné záležitosti je potrebné doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve a pod.). V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 27.05.2021 č. CD 44058/2020

1. VN prípojku pre navrhovanú kiosková TS, riešenú jedným vn káblovým prívodom z vn vedenia č.203 cez nový úsekový odpínač číslo 101/203 . Nové vn káblové vedenie bude káblom typu NA2XS2Y 3x1x240mm² o celkovej dĺžke 280m.
2. Novú transformačnú stanicu kioskového typu EH6 s vnútorným ovládaním, s transformátorom 250 kVA. VN rozvádzač bude zapuzdrený na báze SF6, s jedným odpínačom pre vn prívod a jedným poľom s odpínačom s vn poistkami, pre vývody na transformátor. NN rozvádzače bude v skriňovom prevedení s 6-mi vývodmi vyzbrojenými poistkovými odpínačmi.
3. Z navrhovanej transformačnej stanice bude pre napojenie IBV 2 nn káblový vývod, ktorý bude napájať 8 skriň SR (14-37,14-38,14-39,14-40,14-41,14-42,14-43,14-44). Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm² o celkovej dĺžke 875m. Pripojenie na jestvujúce NN vedenie káblom NAYY-J4x240 na p.b. 17 cez novú skriňu VRIS číslo 14-46. Na podpernom bode číslo 14 sa vybuduje nová VRIS 1 číslo 14- 45 skriňa bude slúžiť na možné skruhovanie s inou TS.
4. Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000- 5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV pr. 200 pre vn káble a korungované rúry FXKV pr. 160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
5. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.
6. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

7. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
 8. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
 9. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 10. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
 11. Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.
 12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s, RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Pschotner tel.. +421-(0)34-695 3656, email: ian.pschotner@zsdis.sk
 13. Zemné práce-pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 14. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s požiadať pracovníkov Tímu správy energ. zariadení Západ-Tmava o technický dozor
 15. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
15. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
 16. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
 17. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
 18. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 19. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
- 20. Kolaudácia stavby bude možná až po skolaudovaní stavebného objektu SO 10 Dažďová kanalizácia.**
21. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 09.06.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.04.2021 pod č. Výst.DEC-125/2020/Zá-51, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný objekt SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy sa pripája na SO 02.1 Úprava križovatky na ceste II/560, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Trnava, odborom CD a PK dňa 03.08.2022 pod č. OU-TT-OCDPK-2022/022613-004 a ohlásenie stavebných úprav č. Výst.DEC-88/2022/Zá-98 dňa 08.08.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

K pozemku parc. č. 877/3 (LV č. 2238, vlastník: Ing. Peter Martinovič a Ing. Jana Martinovičová, 919 55 Kátlovce 342) nemá stavebník vlastnícke právo. Iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona bolo preukázané zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.08.2021.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dechtice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave,

Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dechtice

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 07.07.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

Obec Dechtice
919 53 Dechtice

-1-

18.8.2022
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava
2. Ing. Peter Martinovič, Kátlovce súp. č. 342, 919 55 Kátlovce
3. Ing. Jana Martinovičová, Kátlovce súp. č. 342, 919 55 Kátlovce
4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488
7. Spoločný obecný úrad - k spisu