

## **Kúpna zmluva**

(uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### **I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Kupujúci:**

**Obec Dechtice**

919 53 Dechtice č. 488

IČO: 00 312 363

Štatutárny orgán: PhDr. Karol Zachar, starosta obce  
(ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

##### **Predávajúci 1:**

Meno a priezvisko: **Ján Rajnic**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „*predávajúci 1*“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### **Predávajúci 2:**

Meno a priezvisko: **Mária Kubišová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „*predávajúci 2*“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### **Predávajúci 3:**

Meno a priezvisko: **Oľga Kičinová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „*predávajúci 3*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Predávajúci 4:**

Meno a priezvisko: **Jarmila Noppová**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
(ďalej len „predávajúci 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Predávajúci 5:**

Meno a priezvisko: **Helena Tomášková**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
(ďalej len „predávajúci 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Predávajúci 6:**

Meno a priezvisko: **Margita Šurinová**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
(ďalej len „predávajúci 6“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Predávajúci 7:**

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Dechtice**  
Sídlo: 919 53 Dechtice  
IČO: 00 207 667  
*(Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 143/T)*  
Štatutárny orgán: Štefan Uher – predseda  
Ing. Alena Šimová – podpredseda  
Ján Rajnic - člen predstavenstva  
(ďalej len „predávajúci 7“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej kupujúci a predávajúci 1 až 7 spolu aj ako „zmluvné strany“)

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 257 ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 2257, orná pôda o výmere 3726 m<sup>2</sup> (ďalej len „*pozemok 1*“).
2. Predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, predávajúci 6 a predávajúci 7 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 880 ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 2254, orná pôda o výmere 6114 m<sup>2</sup> (ďalej len „*pozemok 2*“) s tým, že:
  - predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/5 k celku,
  - predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/5 k celku,
  - predávajúci 4 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/5 k celku,
  - predávajúci 5 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/5 k celku,
  - predávajúci 6 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/15 k celku a
  - predávajúci 7 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/15 k celku.
3. Na časti pozemku 1 a pozemku 2 má kupujúci v pláne vybudovať inžiniersku stavbu – cestná komunikácia smerom k ruinám kostola sv. Kataríny.
4. Na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 2392/4, 2392/5, 2392/6, vyhotoveným: Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, číslo plánu 45/2022 zo dňa 04.04.2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 04.04.2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.04.2022, pod č. G1-503/2022 bol:
  - a) z pozemku 1 vytvorený novozameraný pozemok, parcela reg. „C“ KN, parc. č. 2392/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 2 m<sup>2</sup>, kat. územie: Dechtice (ďalej tento novozameraný pozemok len ako „*predmet kúpy 1*“). Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1;
  - b) z pozemku 2 vytvorený novozameraný pozemok, parcela reg. „C“ KN, parc. č. 2392/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 1 m<sup>2</sup>, kat. územie: Dechtice (ďalej tento novozameraný pozemok len ako „*predmet kúpy 2*“). Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

### III

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu predmet kúpy 1 v podiele 1/1 k celku, pričom kupujúci predmet kúpy 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to spôsobom a podľa čl. IV bodu 1. tejto zmluvy.

2. Predávajúci 2 až 7 na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu predmet kúpy 2 každý z predávajúcich 2 až 7 celý svoj spoluvlastnícky podiel (a spolu teda podiel 1/1 k celku), pričom kupujúci predmet kúpy 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcim 2 až 7 kúpnu cenu, a to spôsobom a podľa čl. IV bodu 2. tejto zmluvy.

#### **IV**

#### **Úhrada kúpnej ceny**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za kúpu predmetu kúpy 1 predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške 2,00 €, a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy, ktorej prijatie v hotovosti k svojim rukám predávajúci 1 potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za kúpu predmetu kúpy 2 predávajúcim 2 až 7 kúpnu cenu vo výške 1,00 €, a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy, ktorej prijatie v hotovosti k svojim rukám predávajúci 2 až 7 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve s tým, že predmetnú kúpnu cenu si medzi sebou vysporiadali podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na predmete kúpy 2.

#### **V**

#### **Vyhlasenia a záruky predávajúcich a kupujúceho**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 v podiele 1/1 k celku na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 v prospech kupujúceho, ktorého podanie Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru spolu s potrebnými prílohami zabezpečí kupujúci.
3. Predávajúci 1 až 7 vyhlasujú, že na predmete kúpy 1 a predmete kúpy 2 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva v prospech tretích osôb a zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Predávajúci 1 až 7 vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho spochybnené.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

6. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s faktickým stavom predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2, ich stav je mu známy a že tieto v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## VI

### Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúci 1 až 7 podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že nevykonali a ani po uzatvorení tejto zmluvy nevykonajú žiadne právne ani faktické úkony, ktoré môžu mať za následok vznik akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2.

## VII

### Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy vtedy, ak:
  - a) nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy 1 alebo predmetu kúpy 2 napriek riadne uhradenej kúpnej cene za predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2, a to v lehote do 90 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny za tieto predmety kúpy, alebo
  - b) Okresný úrad Trnava z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy 1 alebo predmetu kúpy 2 v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou, alebo
  - c) k predmetu kúpy 1 alebo predmetu kúpy 2 budú zriadené akékoľvek ťarchy, vecné bremená alebo akékoľvek práva v prospech tretích osôb alebo akékoľvek poznámky z dôvodu na strane predávajúcich 1 až 8, ktorý nastal pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Predávajúci 1 až 7 majú právo od tejto zmluvy odstúpiť vtedy, ak to ustanovujú právne predpisy SR.
3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

## VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 bude na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor podaný kupujúcim, na čo predávajúci 1 až 7 touto zmluvou kupujúceho výslovne splnomocňujú, pričom ho splnomocňujú aj na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade, ak to bude potrebné na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru) a na predloženie všetkých potrebných dokumentov pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 v prospech kupujúceho, ako aj na prevzatie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dechticiach dňa ..... 2022

.....  
Obec Dechtice  
PhDr. Karol Zachar – starosta  
kupujúci

.....  
Ján Rajnic  
predávajúci 1

.....  
Mária Kubišová  
predávajúci 2

.....  
Oľga Kičinová  
predávajúci 3

.....  
Jarmila Noppová  
predávajúci 4

.....  
Helena Tomašková  
predávajúci 5

.....  
Margita Šurinová  
predávajúci 6

.....  
Poľnohospodárske družstvo Dechtice  
Štefan Uher – predseda

.....  
Poľnohospodárske družstvo Dechtice  
Ing. Alena Šimová - podpredseda  
predávajúci 7



Prílohy:

1. Geometrický plán na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 2392/4, 2392/5, 2392/6, vyhotovený: Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, číslo plánu 45/2022 zo dňa 04.04.2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 04.04.2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.04.2022, pod č. G1-503/2022
2. Uznesenie 48/2022 obecného zastupiteľstva zo dňa 22. 06. 2022

