

Nájomná zmluva

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

I

Zmluvné strany

Nájomca:

Obec Dechtice

919 53 Dechtice č. 488

IČO: 00 312 363

Štatutárny orgán: PhDr. Karol Zachar, starosta obce

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Mária Slabá**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 1112, ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 2260, druh pozemku: orná pôda o výmere 3284 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 2392/4, 2392/5, 2392/6, vyhotoveným: Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, číslo plánu 45/2022 zo dňa 04.04.2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 04.04.2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.04.2022, pod č. G1-503/2022 bol z pozemku vytvorený novozameraný pozemok, parcela reg. “C“ KN, parc. č. 2392/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 1 m², kat. územie: Dechtice (ďalej len ako „predmet nájmu“). Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Na predmete nájmu má nájomca v pláne vybudovať inžiniersku stavbu (cestná komunikácia smerom k ruinám kostola sv. Kataríny) s čím prenajímateľ podpisom tejto

zmluvy súhlasí a voči tejto výstavbe nemá žiadne námietky. Uvedený súhlas udeľuje prenajímateľ aj pre účely územného, stavebného a kolaudačného konania vo veci predmetnej inžinierskej stavby, ktorú zabezpečí na predmete nájmu nájomca.

III

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu, pričom nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spôsobom zodpovedajúcim účelu, na ktorý si predmet nájmu prenajíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom podľa čl. V bodu 1. tejto zmluvy.

IV

Doba nájmu

1. Nájom na uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2022 do 31.08.2032.
2. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V

Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 € za celú dobu trvania nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za nájom predmetu nájmu pri podpise tejto zmluvy, ktorej prijatie v hotovosti k svojim rukám prenajímateľ potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nevykoná a ani po uzatvorení tejto zmluvy nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré môžu mať za následok vznik akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení vlastníckych práv prenajímateľa k predmetu nájmu alebo ktoré by mohli zmariť využitie predmetu nájmu na účel podľa čl. II bodu 3. tejto zmluvy.

VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy zo zákonných dôvodov.

VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.

V Dechticiach dňa 5. 8. 2022

V Dechticiach dňa 5. 8. 2022

.....
Obec Dechtice
PhDr. Karol Zachar – starosta
nájomca

.....
Mária Slabá
prenajímateľ

Prílohy:

1. Geometrický plán na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 2392/4, 2392/5, 2392/6, vyhotovený: Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, číslo plánu 45/2022 zo dňa 04.04.2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 04.04.2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.04.2022, pod č. G1-503/2022
2. Uznesenie č. 49/2022 obecného zastupiteľstva zo dňa 22. 06. 2022