

# OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DEC-152/2022/Zá-175  
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová  
Tel.: 033/53 54 092  
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 17.10.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Juraj Hlavatovič, nar. 10.03.1983, 919 53 Dechtice 448,**  
**Ing. Katarína Hlavatovičová, nar. 21.05.1985, 919 53 Dechtice 448**

(ďalej len "stavebník") dňa 05.10.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### Garáž

na pozemku **register "C" parc. č. 1274/3** v katastrálnom území **Dechtice** v obci **Dechtice**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

**Garáž** je riešená ako samostatne stojaca, jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená valbovou strechou so sklonom 16°.

Dispozičné členenie stavby:

prízemie: garáž

Prípojky a rozvody inž. sietí: elektro- napojenie na exist. rozvádzač pre RD

Dopravné napojenie - zo štátnej cesty II/502 parc. č. 179/1 existujúcim vjazdom bez úprav

Plošné a úžitkové parametre stavby:

zastavaná plocha : 98,45 m<sup>2</sup>  
úžitková plocha : 86,89 m<sup>2</sup>

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 1267)	-	8,065 m
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. KNE 1287)	-	0,625 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1274/16) - ľavý predný roh	-	7,315 m
vzdialenosť od čelnej hranice - pravý predný roh (parc. č. 2392/1)	-	3,000 m
vzdialenosť zadnej steny garáže od čelnej fasády jestvujúceho RD	-	0,433 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 9,025 x 11,585 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 4,770 m od ± 0,000 = 0,200 m nad U.T. pred bránou do garáže

Obec Dechtice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len

"stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

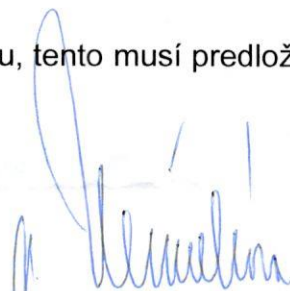
**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
PhDr. Karol Zachar  
starosta obce Dechtice

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

21.10.2022

vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

*Mašková*  
Obec Dechtice  
919 53 Dechtice  
-1-

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Juraj Hlavatovič, Dechtice súp. č. 448, 919 53 Dechtice
  2. Ing. Katarína Hlavatovičová, Dechtice súp. č. 448, 919 53 Dechtice
  3. Anastázia Hlavatovičová, Dechtice súp. č. 449, 919 53 Dechtice
- stavebný dozor:
4. Peter Prvý, Zigmundíková súp. č. 458/16, 922 05 Chtelnica
  5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
  6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
  7. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
  8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
  9. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488
  10. Spoločný obecný úrad - k spisu