

# OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DEC-146/2022/Zá-236  
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová  
Tel.: 033/53 54 092  
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 08.12.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dechtice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.09.2022 podal

**Miriama Matovičová, nar. 29.09.1986, Nám. Sv. Michala 45/13, 919 30 Jaslovské Bohunice**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

### Výmena krovu rodinného domu súp. č. 319

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 3032/56** v katastrálnom území **Dechtice** v obci **Dechtice**.

#### Stavba obsahuje:

**Stavebné úpravy rodinného domu spočívajú vo výmene konštrukcie krovu, vo výmene, doplnení a zosilnení častí trámového stropu a v drobných dispozičných zmenách.**

Súčasný stav: Existujúca konštrukcia krovu je nevyhovujúca, viaceré prvky a spoje sú v havarijnom stave. Existujúce konštrukcie trámového stropu sú nevyhovujúce.

Navrhovaný stav: Konštrukcia krovu bude nahradená novým dreveným krovom valbového tvaru so sklonom 40° s pálenou škridlou. Existujúce trámy konštrukcie stopu, budú nahradené novými a doplnené, trámy 170x190 budú zosilnené ocelovými príložkami profilov UPE180 a UPE120. Príložky budú prikotvené k existujúcemu trámu pomocou závitových tyčí d=14; á=0,3 m. V stene medzi existujúcou obývacou izbou a spálňou, po zmene medzi kuchyňou a obývacou izbou bude zrealizovaný otvor maximálne svetlej šírky 2,0 m po celej výške.

#### Dispozičné členenie po zmene:

I.NP: hala, technická miestnosť, WC, chodba, kúpeľňa, práčovňa, izba, kuchyňa + obývacia izba + jedáleň, komora

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Šoka, Nádražná 511/66, 920 41 Leopoldov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Peter Hutta, 919 53 Dechtice 97
8. Vzhľadom ku skutočnosti, že sklon strešných rovín je strmší ako 25 ° je stavebník povinný zabezpečiť osadenie zachytávačov zosúvajúceho sa snehu v súlade s ustanovením § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532 /2002 MŽP SR.
9. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
10. Strešná konštrukcia ani odkvapové žlaby nesmú pôdorysne presahovať na susedné pozemky.
11. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
12. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
14. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

**Odôvodnenie:**

Dňa 28.09.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na stavebné úpravy a udržiavacie práce rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k stavbe a k pozemku pod ňou bolo preukázané LV č. 2848. Stavebníčka je väčšinou spoluvlastníčkou rodinného domu súp. č. 319 a pozemku parc. č. 3032/56 v podiele 3/4.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dechtice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*K. Zachar*

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce Dechtice

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 1 vo výške 35.00 € bol zaplatený dňa 28.09.2022.

**Príloha:** overená projektová dokumentácia pre stavebníka

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

13. 11. 2022  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka  
Obec Dechtice  
919 53 Dechtice  
-1-

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

**Na vedomie:**

1. Miriama Matovičová, Nám. Sv. Michala súp. č. 45/13, 919 30 Jaslovské Bohunice
2. Radoslav Benedikovič, Dechtice súp. č. 320, 919 53 Dechtice
3. Stanislava Benedikovičová, Dechtice súp. č. 320, 919 53 Dechtice
4. Peter Hučín, Dechtice súp. č. 603, 919 53 Dechtice
5. Jarmila Hučínová, Dechtice súp. č. 603, 919 53 Dechtice

**- projektant:**

6. Ing. Martin Šoka, Nádražná súp. č. 511/66, 920 41 Leopoldov

**- stavebný dozor:**

7. Ing. Peter Hutta, Dechtice súp. č. 97, 919 53 Dechtice

8. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488

9. Spoločný obecný úrad - k spisu