

OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DEC-131/2021/Zá-6
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 23.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Obec Dechtice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 03.11.2021 podal

Poľnohospodárske družstvo Dechtice, IČO 00207667, 919 53 Dechtice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

na dobu dočasnú počas platnosti nájomných zmlúv a ich dodatkov

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 82 ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

zmeny stavby

Prístavba krytého prístrešku pre techniku a skladu k vinárstvu

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 3396/23** v katastrálnom území **Dechtice** v obci **Dechtice** (parcela bola vytvorená z parc. reg. "C" 3396/1 a 3375/4 – v reg. "E" č. 3375/1, 3365/6, 3372/101, 3371/101 a 3370/101 geometrickým plánom č. 179/2020, ktorý autorizačne overil Ing. Jozef Fančovič dňa 12.11.2020 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 19.11.2020 pod č. G1-1635/2020). Účel stavby: **nebytová budova**.

Stavba obsahuje:

Stavba sa nachádza v areáli poľnohospodárskeho družstva Dechtice. Zmena stavby spočívala v prístavbe prístrešku na juhozápadnej strane a v stavebných úpravách pôvodného krytého prístrešku na sklad pridaním opláštenia. Konštrukčný systém tvorí oceľový skelet s desiatimi poliami. Oceľová konštrukcia objektu je navrhnutá v dvoch obdĺžnikových pôdorysoch, zastrešená pultovou strechou. Nosnú konštrukciu tvorí jedenásť priečných rámov v osovej vzdialenosti 3,750 m, 4,200 m, 4,000 m, 6 x 4,500 m a 4,000 m. Opláštenie trapézovým plechom je v dvoch poliach pôvodnej konštrukcie, ktoré

pôvodne slúžilo ako prístrešok. Nové opláštenie je z dvoch strán, jednu stranu tvorí pôvodné opláštenie a jedna strana je tvorená pôvodnou administratívnou budovou. Strešná konštrukcia je z trapézového plechu.

Prípojky a rozvody inž. sietí: elektro - napojenie na rozvody pôvodného objektu

Dispozičné členenie:

I.NP: sklad, prístrešok + pôvodné priestory vinárstva

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha po zmene: 1035,00 m² (z toho 630,94 m² prístavba)
- úžitková plocha prístavby: 616,92 m²

Osadenie prístavby: prístavba je situovaná na juhozápadnej strane vinárstva -osadenie bolo zamerané GP č. 179/2020, ktorý úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 19.11.2020 pod č. G1-1635/2020

Max. pôdorysné rozmery prístavby: 44,780 x 30,170 m

Celková výška strechy: + 5,178 m od ± 0,000 = výška podlahy v existujúcej lisovni a kvasnej miestnosti

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadenia.
2. Pri užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd v zmysle stanoviska Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OSZP3-2020/10208-002 zo dňa 29.01.2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia a začal z úradnej povinnosti konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby resp. o odstránení stavby.

Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia bola podaná dňa 3.11.2021.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a že má k pozemkom reg. "E" parc. č. 3375/1, 3365/6, 3372/101, 3371/101 a 3370/101 zastavaným nepovolenou stavbou iné právo. Iné právo k pozemkom reg. "E" parc. č. 3365/6, 3372/101, 3371/101 a 3370/101 v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona bolo preukázané nájomnými zmluvami s vlastníkmi pozemkov, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu. Iné právo k pozemku reg. "E" parc. č. 3375/1, v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona bolo preukázané nájomnými zmluvami s nadpolovičnou väčšinou podielových spoluvlastníkov pozemku.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti

súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.09.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Súhlasné stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Trnava stanovisko dňa 22.12.2022 č. IPTT/IPTT-ODD BOZP/KON/2022/1733 - na základe zisteného Inšpektorát práce Trnava súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 29.01.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/10208-002 - ŠVS
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 08.07.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/027197-002 - ŠSOH
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 11.07.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/027090-033 – ŠSOPaK
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 08.07.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/027197-002 - navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona
- OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 18.11.2021 č. ORHZ-TT1-681-002/2021 - súhlasné stanovisko k stavebnému konaniu - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 21.09.2022 č. ORHZ-TT1-2022/000358-002 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dechtice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať

súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dechtice

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 600.00 €, položky 62a písm. g vo výške 120.00 €, celkom 720.00 € bol zaplatený dňa 09.12.2022.

Príloha: overená dokumentácia skutočného realizovania stavby pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

24.1.2023
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Dechtice
919 53 Dechtice
IČO: 00 312 363
DIČ: 2021133708

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Poľnohospodárske družstvo Dechtice, 919 53 Dechtice
2. Ján Krapka, Žitná 16, 831 06 Bratislava
3. Mária Polakovičová, Švabinského súp. č. 905/10, 851 01 Bratislava
4. Ján Rajnic, Pavla Mudroňa súp. č. 7459/7, 917 01 Trnava

-projektant:

5. Ing. arch. Rastislav Bocán, Hlboká 22, 917 01 Trnava
6. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488
7. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

8. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava – doručí stavebník