



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach  
konaného 01. 03. 2023 v Kultúrnom dome v Dechticiach

---

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	9 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	0 poslancov
Hostia:	6

prítomnosť / kvórum = 9/9

### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Prerokovanie Záverečného účtu 2022
6. Výrok audítora k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2022
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu 2022
8. Schválenie Záverečného účtu 2022
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za II. polrok 2022
10. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
11. Využitie peňažných prostriedkov z úveru – rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
12. Zmena užívania stavby č. 483 na Hasičskú zbrojnicu
13. Rekonštrukcia kultúrneho domu - schválenie finančnej spoluúčasti
14. Zberný dvor - schválenie finančnej spoluúčasti
15. Návrh VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Dechtice
16. Doplnenie uznesenia č. 48/2022 zo dňa 22. 06. 2022
17. Schválenie zámeru zámery a zámery pozemkov medzi obcou Dechtice a TTSK
18. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s TTSK
19. Schválenie zámeru predaja majetku obce častí parcel s osobitným zreteľom
20. Prerokovanie nájomných bytov
21. Informácie starostu obce
22. Prerokovanie výšky prenájmu a využívanie tréningového ihriska s umelým povrchom v Dechticiach
23. Klub pre mamičky a deti - návrh p. Machovičovej
24. Rôzne
25. Záver

## **k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 9 prítomných, teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce informoval poslancov o doručenej žiadosti na OcÚ od Mgr. Petry Machovičovej, v ktorej žiada zrušenie 23. bodu programu zasadnutia OZ v Dechticiach. Žiadosť bola doručená na OcÚ 28. 02. 2023 s odôvodnením, že zriadenie Klubu pre mamičky a deti už nie je z jej strany aktuálne.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.1/2023 na schválenie programu.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 1/2023 zo dňa 01. 03. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program obecného zastupiteľstva a zrušenie 23 bodu z programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

## **k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Jarmilu Matelovú. Za overovateľov Pavla Mancoviča a Bohuša Valoviča a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 2/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 2/2023 zo dňa 01. 03. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Ing. Jarmilu Matelovú, za overovateľov Pavla Mancoviča a Bohuša Valoviča, za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

## **k bodu 3: Kontrola plnenia úloh a uznesení**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23. 11. 2022 boli prijaté uznesenia číslo 1/2022 až číslo 13/2022, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 3/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 29. 11. 2022 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

### **k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov**

A:

- Poslanec Ing. Peter Roháč upozornil, že na moste je osadená dopravná značka upozorňujúca na možnosť vzniku námrazy na vozovke, ktorá bráni vodičom vo výhľade a je tak zhoršená viditeľnosť na križovatku. Navrhol jej presunutie na iné miesto.
- Marek Stacho reagoval, že sa môžeme dopytovať na dopravnom inšpektoráte a požiadať aspoň o sezónne odstránenie dopravného značenia.

B:

- Poslankyňa Mgr. Petra Matušковиčová poukázala na Klub pre rodičov a deti v Chtelnici pod vedením pani Katky Lukačovičovej a navrhla, aby sa obec informovala, ako takéto organizácie fungujú v iných obciach a mestách.

C:

- Poslanec Dominik Sliva upozornil na nesprávne označenie „Čerešienková cesta“ a žiadal o používanie správneho označenia „Novohorská cesta“.

D:

- Poslanec Bohuš Valovič sa informoval, či je už uzatvorený poklop na kanalizácii. Poklop sa otvára a z bezpečnostných dôvodov by sa mal uzatvoriť.
- Starosta obce mal informáciu z TAVOSu, a.s., že problém je už vyriešený, ale prisľúbil, že zjedná nápravu.

E:

- Poslanec Ing. Peter Roháč navrhol, aby sa na 1. mája zabezpečil sprievod historických vozidiel - veteránov. Upozornil, že by to bola väčšia a organizačne náročnejšia akcia, na ktorú by bolo potrebné zabezpečiť aj občerstvenie pre účastníkov.

F:

- Poslanec Ing. Peter Roháč navrhol, aby sa v 1. májovom sprievode využili naši domáci traktoristi a nevolali sa cudzí. Poukázal na to, že traktory sú naše.
- Poslanec Pavel Mancovič vyzval poslanca Ing. Petra Roháča, aby mu predstavil dechtických traktoristov, ktorí vedia jazdiť na starom traktore.
- Poslanec Pavel Mancovič upozornil poslanca Ing. Petra Roháča, že robí len krátke kamerové záznamy z akcií, resp. ako kameraman príde len na 5 minút.

G:

- Poslanec Ing. Peter Roháč upozornil, že ľudia už vraj stretajú diviakov aj na ulici. Poslanec vyzval zastupiteľstvo, aby sa začala riešiť vzniknutá situácia s premnoženými diviakmi.
- Poslanec Bohuš Valovič informoval, že bola postúpená žiadosť k udeleniu povolenia na odstrel diviakov v oblasti Rybáreň Dechtrice, ktorá patrí pod spoločnosť Lesy SR. Poľovnícke združenie Borinka čaká na vyjadrenie k žiadosti a udelenie povolenia.

H:

- Poslanec Dominik Sliva upozornil na lipy nachádzajúce sa na pozemku Paľa Turanského. Informoval, že sú v zlom stave a môže vzniknúť riziko ohrozenia na živote a poškodenia majetku.
- Starosta informoval, že žiadosť o výrub stromov musí dať vlastník nehnuteľnosti na ktorej sa nachádzajú predmetné dreviny.

- Poslanec Dominik Sliva navrhol, aby sa výrub stromov - Líp uskutočnil v spolupráci s obcou, nakoľko ide o bezpečnosť.

I:

- Poslanec Ing. Peter Roháč upozornil na potulujúce psy, ktoré sa voľne pohybujú po obci najmä v ranných hodinách.

J:

- Poslanec Dominik Sliva upozornil, že treba riešiť pochovávanie v urnách, aby sa zabezpečil urnový systém na cintoríne. Navrhol firmu Trefa Brno.
- Starosta informoval poslancov, že je situácia s urnovým systémom v riešení. Podal k nahliadnutiu poslancom ponuky, ktoré prišli na OcÚ z Nových Zámkov. Ďalej informoval, že obec navrhuje zriadenie urnového systému pozdĺž plota. Prisľúbil riešenie situácie.

K:

- Poslanec Dominik Sliva vyslovil dopyt na zriadenie dobíjacej stanice na bicykle, nabíjačky a pod. Navrhol dobíjaciu stanicu zriadiť v priestoroch námestia vzhľadom na prístup a blízkosť pohostinstva, pizzerie a rýchleho občerstvenia.
- Starosta upozornil, že je problém s dotiahnutím elektriny do priestorov námestia.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol zriadiť hodiny a elektrinu potiahnuť z verejného stĺpa.
- Marek Stacho upozornil, že na realizáciu dobíjacej stanice je potrebné vyhotoviť projekt a určiť firmu, ktorá vykoná inštaláciu.
- Poslanec Ing. Peter Roháč navrhol, aby si dobíjaciu stanicu zriadili miestne podnikateľské subjekty. Upozorňuje, že obci zriadenie dobíjajúcich staníc nijako nepomôže a nebude to pre ňu prínosom.
- Poslanec Dominik Sliva namietol, že prínosom pre obec by bola podpora turizmu a cestovného ruchu v rámci obce.

L:

- Poslanec Dominik Sliva žiadal vyjadrenie hlavnej kontrolórky obce ku kontrole zápisníc a uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dehticiach za obdobie r. 2018 – 2022.
- Hlavná kontrolórka obce odpovedala, že vyjadrenie ku kontrole predmetných zápisníc a uznesení bude predložené obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí, t.j. 31. 05. 2022.

M:

- Poslanec Pavol Danko sa informoval o možnostiach nočného verejného osvetlenia v nočných hodinách. Navrhol osvetlenie v úspornom režime, t.j. rozsvietená každá 2 až 3 lampa.
- Starosta odpovedal, že v obci nie je možné programovať osvetlenie na časové úseky, tzn. je možné rozsvietiť len každú 2 – 3 lampu, ale trvalo (svietilo by to tak aj vo večerných hodinách, nielen v neskorých nočných hodinách).
- Poslanec Dominik Sliva sa informoval v elektrárňach, ako to majú v iných obciach a vypovedal, že v niektorých obciach majú na verejnom osvetlení zabudované pohybové snímače, aby sa ušetrilo za elektrickú energiu.
- Poslanec Ing. Peter Roháč informoval, že sa svieti len vo Vrbovom, Trnave a v Kátlovciach.
- Marek Stacho doplnil, že v Kátlovciach je verejné osvetlenie utlmené na 60%.
- Starosta prisľúbil, že Marek Stacho nastaví rozsvietenie verejného priestranstva o 3:50 hod. ráno vzhľadom na čas odchodu prvého ranného autobusu.
- Poslanec Pavol Danko sa informoval na ukončenie zmluvy s firmou Mobilier.
- Ekonomka Gabriela Grebečiová odpovedala, že už to s pánom Dankom riešila v minulosti a posielala mu pred 2 rokmi podklady k danej problematike. Definitívne

vyjadrenie je, že zmluva je ukončená, všetko je splatené a ak je treba, všetky podklady sú k nahliadnutiu na OcÚ.

N:

- Poslanec Pavol Danko predniesol požiadavku z nájomnej bytovky a to, vybudovať chodník medzi bytovkou a telocvičňou popod starý cintorín.
- Starosta sa vyjadril, že vybudovanie chodníka sa dá narozpočtovať a podľa toho sa vie obecné zastupiteľstvo rozhodnúť, ako sa bude ďalej postupovať.

O:

- Poslanec Bohuš Valovič otvoril tému projektu, ktorý bol vytvorený v minulosti k vybudovaniu ihriska na starom cintoríne.
- Poslanec Ing. Peter Roháč navrhol, aby sa urobilo pietne miesto, kde bude umiestnená tabuľa s informáciou o starom cintoríne prípadne o starých hrobových miestach. Tiež predniesol dotaz, prečo niektorí platia za hrobové miesto (nový cintorín) a iní nie (starý cintorín).
- Ekonómka Gabriela Grebečiová informovala, že v období, keď sa zvažovala realizácia projektu, pani Tomašková preverovala rodiny pozostalých a informovala sa, ktorá rodina by mala záujem o zachovanie kríža zo starého cintorína. Vo výsledku išlo o 1-2 rodiny.
- Poslanec Jozef Holický spolu s ekonómkou Gabrielou Grebečiovou poznamenali, že je potrebné urobiť jednoduché a zároveň pamätné miesto.
- Poslanec Jozef Holický upozornil, že je potrebné dbať na historickú hodnotu pomníkov a zvážiť ich premiestnenie. Ďalej navrhol otvorenie priestranstva (zhodiť murovaný plot v okolí starého cintorína).
- Poslanec Ing. Peter Roháč navrhol riešiť chodníky ako vo Francúzsku (z piesku).
- Poslanec Pavel Mancovič vyslovil žiadosť o zverejnenie informácií na web ohľadom problematiky riešenia starého cintorína a zároveň o zverejnenie výzvy o pomoc pri prácach spojených s prestavbou starého cintorína.
- Poslanec Jozef Holický upozornil na potrebu zabezpečenia a oslovenia záhradného architekta, ktorí by urobili štúdiu a návrh úpravy starého cintorína.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol osloviť občanov s výzvou, aby sa vyslovili v prípade záujmu o zachovanie pomníkov.
- Poslanec Ing. Peter Roháč doplnil návrh poslanca Pavla Mancoviča a Dominika Slivu. Podotkol, že je potrebné zverejniť zámer s výzvou, aby sa občania vyjadrili so stanovením termínom, t.j. vyjadrenia je potrebné doručiť na OcÚ do 20. mája 2023.

P:

- Poslanec Ing. Peter Roháč sa pýtal na informácie ohľadom termínov ďalších zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Ekonómka PhDr. Zdenka Mašková informovala poslancov o plánovaných nasledujúcich termínoch zasadnutí obecného zastupiteľstva v Dehticiach, ktoré sú stanovené na 31. 05., 23. 08. a 22. 11. 2023.

Q:

- Poslanec Pavel Mancovič sa informoval, či sa dá modernizovať alebo opraviť ozvučenie na cintoríne. Mikrofón a ozvučovacia technika je v zlom technickom stave a pri pohrebných obradoch je zle počuť alebo zvuk preskakuje zo slabých do hlasných tónov.
- Marek Stacho upozornil, že je na cintoríne 40 ročná technika a je treba prihliadať aj na to, že zdravotný stav pani Pauerovej (správkynia cintorína) jej znemožňuje riešiť niektoré záležitosti týkajúce sa cintorína a organizácií pohrebov.
- Starosta navrhol osloviť firmy a dať urobiť cenové ponuky.

R:

- Poslanec Dominik Sliva poukázal na problém s podpismi v priebehu Karmelského jarmoku. Predávajúci si podpisujú chodník a vyznačujú si tak miesto predaja. Navrhol, aby sa predajcovia upozornili vopred.
- Ekonómka PhDr. Zdenka Mašková oponovala, že sú predajcovia upozorňovaní niekoľkokrát pred Karmelským jarmokom a aj tak sa podpíšu.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol sankciovať predávajúcich v prípade, ak sa na chodník podpíšu.

S:

- Poslanec Bohuš Valovič upozornil na problém s kontajnerom v blízkosti hornej zastávky. Kontajner na kartón je stále plný a v zlých poveternostných podmienkach lieta papier po okolí. Navrhol umiestnenie kontajnera do zberného dvora.
- Starosta poukázal na to, že umiestnenie kontajnera vychádza zo stanovených noriem a musí byť v stanovenej blízkosti občanov.
- Marek Stacho navrhol častejší vývoz kontajnera.
- Poslanec Jozef Holický navrhol zrušiť kontajner a nahradiť ho vývozom s komunálnym odpadom.
- Poslanec Bohuš Valovič navrhol premiestniť kontajner prípadne ho oplotiť.
- Poslanec Ing. Peter Roháč súhlasil s premiestnením a doplnil, že to bude užitočné vzhľadom na fakt, že do kontajnera vynášajú odpad aj občania z Dobrej Vody.
- Starosta k problematike dodal, že naša obec je na tom veľmi dobre a musíme prihliadať na to, že iné obce nemajú ani zberný dvor.

## **k bodu 5: Prerokovanie záverečného účtu 2022**

Ekonómka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že záverečný účet 2022 dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou. Zhrnula, že podklady k Záverečnému účtu obsahovali:

1. Rozpočet obce na rok 2022
2. Rozbor plnenia Príjmov za rok 2022
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2022
4. Výsledok Rozpočtového hospodárenia za rok 2022
5. Tvorba a použitie prostriedkov rezervného fondu, sociálneho fondu a fondu prevádzky, údržby a opráv.
6. Bilancia aktív a pasív k 31. 12. 2022
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31. 12. 2022
8. Hospodárenie príspevkových organizácií v pôsobnosti obce
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z.
10. Podnikateľská činnosť
11. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
  - a) Zriadeným a založeným právnickým osobám
  - b) Štátnemu rozpočtu
  - c) Štátnym fondom
  - d) Rozpočtom iných obcí
  - e) Rozpočtom VÚC
12. Hodnotenie plnenia programov obce

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková vyzvala ich k pripomienkam resp. otázkam k záverečnému účtu 2022. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 4/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach berie na vedomie Záverečný účet 2022.

**k bodu 6: Výrok audítora k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2022**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková prečítala výrok audítorky Ing. Viery Krajčovičovej: „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Dehtice konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách“.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 5/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach berie na vedomie Výrok audítora k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2022.

**k bodu 7: Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu 2022**

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opáleková prečítala svoje stanovisko a odporúčala Obecnému zastupiteľstvu v Dehticiach prerokovať záverečný účet.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 6/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu 2022

**k bodu 8 : Schválenie Záverečného účtu 2022**

Starosta dal hlasovať o schválení Záverečného účtu 2022.

**Prítomní poslanci: 9**

**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 7/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje Záverečný účet 2022 bez výhrad.

Starosta dal hlasovať o schválení presunu prebytku finančných prostriedkov do rezervného fondu.

**Prítomní poslanci: 9**

**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 8/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje presun prebytku hospodárenia vo výške 39 521,20 € do Rezervného fondu.

### **k bodu 9: Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za II. polrok 2022**

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekova predložila správu kontrolnej činnosti za druhý polrok 2022.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 9/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice za II. polrok 2022.

### **k bodu 10: Rozpočtové opatrenie č. 1/2023**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou. Podala informácie k Rozpočtovému opatreniu č. 1/2023. Konštatovala, že od poslancov nedostala žiadne dotazy a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 10/2023.

**Prítomní poslanci: 9  
za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 10/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

### **k bodu 11: Využitie peňažných prostriedkov z úveru – rekonštrukcia hasičskej zbrojnice**

A:

- Starosta informoval poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dechticiach, ktoré sa konalo 29. 11. 2022 schválili dočerpanie úveru vo výške 70 000 eur na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice.

B:

- Poslanec Pavol Danko sa informoval o rozpočte určenom na Hasičskú zbrojnicu.
- Starosta informoval, že rekonštrukcia bude vykonaná postupne. Ako prvá sa bude rekonštruovať strecha, na ktorú je cenová ponuka urobená vo výške 32 000 eur. Práce začnú od kultúrneho domu.
- Poslankyňa Viera Strečanská sa zaujímala o kvalitu krovu a o kvalitu budúcej strechy (kov alebo škridla).
- Starosta odpovedal, že je krov v dobrom technickom stave a podotkol, že bude treba urobiť aj komín.



C:

- Poslanec Dominik Sliva upozornil na potrebu statika v prípade rekonštrukcie hasičskej zbrojnice.

D:

- Starosta a Marek Stacho podali informácie o absolvovanom hasičskom školení.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 11/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie využitie dočerpaných peňažných prostriedkov z úveru na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice.

### **k bodu 12: Zmena užívania stavby č. 483 na Hasičskú zbrojnicu**

A:

- Starosta informoval poslancov o potrebe zmeny klasifikácie budovy, ktorá je evidovaná ako budova obchodu a služieb na budovu, ktorá bude zaevidovaná ako hasičská zbrojnica. Je potrebné, aby boli dodržaná všetky právne kroky pred aj počas rekonštrukcie budovy.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol rozdelenie budovy na dve časti, a to na budovu obchodu a služieb a na hasičskú zbrojnicu.
- Starosta informoval, že to nie je zatiaľ možné kvôli projektu a čerpaniu dotácie.

B:

- Poslankyňa Mgr. Petra Matušková sa dotazovala na možnosť využiť iné priestory, ktoré by boli využité ako hasičská zbrojnica. Vyslovila myšlienku, že by sa do centra obce viac hodilo spoločenské využitie budovy ako hasičská zbrojnica.
- Starosta odpovedal a informoval, že obec nemá ďalšie priestory, ktoré by sa dali využiť ako hasičská zbrojnica a nemá ani také finančné prostriedky, aby sa mohli kúpiť nové budovy.

C:

- Jaroslav Polakovič sa pýtal na stanovisko z dopravného inšpektorátu k výjazdu hasičského auta.
- Starosta odpovedal, že stanovisko z dopravného inšpektorátu zatiaľ nemáme.

D:

- Poslanec Ing. Peter Roháč sa informoval k zámeru využitia „starej pošty“. Dal návrh na rekonštrukciu strechy, aby nezanikla budova.
- Ekonómka Bc. Gabriela Grebečiová upozornila na fakt, že ak zanikne budova, pozemok nie je obecný.

E:

- Poslankyňa Mgr. Petra Matušková podotkla, že návrh Ku klubu pre mamičky a deti nebol zlý, ale nevie, ako by sa to dalo riešiť.
- Starosta popísal vzniknutú situáciu, stanovisko obce, možnosti, priestory, využitie a projektové zámery z finančného hľadiska.
- Poslanec Ing. Peter Roháč vyjadril prekvapenie nad tým, že „až“ 4 ženy chodia cvičiť na obecný úrad do zasadacej miestnosti a prečo chodia tam a nie do telocvične. Bol presvedčený, že cvičiacich je aspoň 30.
- Starosta informoval, že zhodou náhod bola telocvična dokončená po voľbách a keď bolo cvičiacim navrhnuté, aby chodili tam, bolo to prijaté s nevôľou.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 12/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 12/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu druhu stavby so súpisným č. 483 (parcela č.107, LV 1523) z budovy obchodu a služieb (14) na požiarnu zbrojnicu (20).

**k bodu 13: Rekonštrukcia kultúrneho domu - schválenie finančnej spoluúčasti**

Starosta obce informoval o plánovanej rekonštrukcii Kultúrneho domu v Dehticiach a vyslovil požiadavku schválenia finančnej spoluúčasti na predmetnej rekonštrukcii.

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala o výške získaných nenávratných finančných prostriedkov a o výške finančnej spoluúčasti.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 13/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 13/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje finančnú spoluúčasť na rekonštrukciu Kultúrneho domu v Dehticiach vo výške: 9 975,79 €.

**k bodu 14: Zberný dvor - schválenie finančnej spoluúčasti**

A:

- Starosta obce informoval o plánovanej rekonštrukcii Zberného dvora v Dehticiach, resp. jeho plánovanom rozšírení. V skratke informoval o aký projekt ide, aké sú vízie a aké sú na stranu obce pripomienky (či sme dostali nový traktor). Vyslovil požiadavku schválenia finančnej spoluúčasti na predmetnej rekonštrukcii.
- Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala o výške získaných nenávratných finančných prostriedkov a o výške finančnej spoluúčasti.

B:

- Poslanec Pavel Mancovič sa informoval o revitalizácii odtokového kanála. Zaujímal sa o to, či táto rekonštrukcia zberného dvora zahŕňa spomínanú revitalizáciu.

C:

- Marek Stacho navrhol zlikvidovať dreviny, ktoré ničia pletivo plotu.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 14/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie schválenie žiadosti o poskytnutie NFP vo výške 245 816, 49 Eur v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72 na projekt s názvom Zberný dvor Dechtice - rozšírenie (Kód ŽoNFP: NFP310010BVW7 ) Ministerstvom životného prostredia SR ako riadiacim orgánom pre operačný program Kvalita životného prostredia. Celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 258 754,20 Eur.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 15/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 15/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje spolufinancovanie projektu Zberný dvor Dechtice - rozšírenie (Kód ŽoNFP: NFP310010BVW7, výzva OPKZP-PO1-SC111-2021-72, poskytovateľ MŽP SR ako RO OP KŽP), obcou Dechtice vo výške 12 937,71 Eur z vlastných zdrojov obce (5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu).

### **k bodu 15: Návrh VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Dechtice**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala o Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Dechtice. Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v škole sa týmto VZN č. 1/2023 zvýši z 15 € na 20 €. Ďalej informovala o návrhu zvýšenia celkovej hodnoty jedného hlavného jedla pre zamestnancov ZŠ v Dechticiach z 5,40 € na 5,70 €.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 16/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 16/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Dechtice.

## **k bodu 16: Doplnenie uznesenia č. 48/2022 zo dňa 22. 06. 2022**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala o dôležitosti doplnenia už schváleného uznesenia, ktoré bolo predmetom prerokovania a schvaľovania na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dechticiach dňa 22. 06. 2022 a schválené uznesenie bolo zaevidované pod číslom 48/2022. Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schválením uznesenia č. 48/2022 zo dňa 22. 06. 2022 rozhodlo, že obec Dechtice odkúpi pozemky za symbolickú cenu od Jána Rajnica, Márie Kubišovej, Oľgy Kičinovej, Jarmily Noppovej, Heleny Tomáškovej, Margity Šurinovej a PD Dehtice za účelom vybudovania cesty smerom k zručanine kláštora Katarínka. Týmto uznesením poverilo Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach starostu obce podpísať Kúpnu zmluvu. Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 04. 08. 2022.

Doplnenie uznesenia si vyžiadal Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, ktorý konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podané pod číslom konania V 7635/2022, podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona prerušil. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obnoví po doplnení vyžiadaných údajov do uznesenia.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 17/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 17/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach č. 48/2022 zo dňa 22. 06. 2022 o popis predmetu kúpy:

Obec kupuje pozemok na LV č. 257 parcela reg. "C" KN, parc. č. 2392/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 2 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Dehtice, č. geom. plánu: G1-503/2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 04. 04. 2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19. 04. 2022, za cenu 2 € jednému predávajúcemu. Obec Dehtice kupuje pozemok na LV č. 880 parcela reg. "C" KN, parc. č. 2392/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 1 m<sup>2</sup>, kat. územie: Dehtice, č. geom. plánu: G1-503/2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 04. 04. 2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19. 04. 2022, za cenu 1 € 7 predávajúcim.

### ***Celé znenie uznesenia je nasledovné:***

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Kúpnu zmluvu (uzatvorenú podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov) uzatvorenú medzi obcou Dehtice ako kupujúcim a predávajúcim Jánom Rajnicom, Máriou Kubišovou, Oľgou Kičinovou, Jarmilou Noppovou, Helenou Tomáškovou, Margitou

Šurinovou a PD Dechtice. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky na LV č. 257 a LV č. 880. Obec kupuje pozemok na LV č. 257 parcela reg. "C" KN, parc. č. 2392/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 2 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Dechtice, č. geom. plánu: G1-503/2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 04. 04. 2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19. 04. 2022, za cenu 2 € jednému predávajúcemu. Obec Dechtice kupuje pozemok na LV č. 880 parcela reg. "C" KN, parc. č. 2392/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce o výmere: 1 m<sup>2</sup>, kat. územie: Dechtice, č. geom. plánu: G1-503/2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 04. 04. 2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19. 04. 2022, za cenu 1 € 7 predávajúcim. Obec pozemky kupuje pre potreby vybudovania cesty na Katarínku. Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce zmluvu podpísať.

### **k bodu 17: Schválenie zámeru zámeny a zámeny pozemkov medzi obcou Dechtice a TTSK**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala poslancov o zámere zámeny a zámeny pozemkov medzi obcou Dechtice a TTSK. Zámena je z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, ods. 8, písm. e), a to pozemku pod cestou: II/502 reg. C parc. č. 49/2 o výmere 383 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021, ktorú nadobudne Trnavský samosprávny kraj zámenou za:

- IBV Dechtice - Lokalita 03 Dolné Lúky:
  1. Register C, parc. č. 876/3 o výmere 202 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021,
  2. Register C, parc. č. 876/4 o výmere 169 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021,
  3. Register C, parc. č. 876/5 o výmere 12 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021,
- účelová komunikácia na Katarínku:
  4. Register E, parc. č. 2392 o výmere 0 m<sup>2</sup>,
  5. Register E, parc. č. 2394 o výmere 14 m<sup>2</sup>

Zámer obce Dechtice bol zverejnený pod č. 1/2023 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní pred schvaľovaním. Na Obec Dechtice neboli do dátumu konania (01. 03. 2023) zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach doručené námietky a pripomienky k predmetnému zámeru.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 18/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 18/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zámer zámeny pozemkov medzi obcou Dechtice a TTSK. Zámena je z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991

Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, ods. 8, písm. e), a to pozemku pod cestou: II/502 reg. C parc. č. 49/2 o výmere 383 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021, ktorú nadobudne Trnavský samosprávny kraj zámenou za:

- IBV Dechtice - Lokalita 03 Dolné Lúky:
  6. Register C, parc. č. 876/3 o výmere 202 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021,
  7. Register C, parc. č. 876/4 o výmere 169 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021,
  8. Register C, parc. č. 876/5 o výmere 12 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021,
- účelová komunikácia na Katarínku:
  9. Register E, parc. č. 2392 o výmere 0 m<sup>2</sup>,
  10. Register E, parc. č. 2394 o výmere 14 m<sup>2</sup>

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.dechtice.sk](http://www.dechtice.sk) pod číslom 1/2023 a počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním. Na Obec Dechtice neboli do dátumu konania (01. 03. 2023) zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach doručené námietky a pripomienky k zverejnenému zámeru č. 1/2023.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 19/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 19/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zámenu pozemkov medzi obcou Dechtice a TTSK. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu z dôvodu osobitného zreteľa, a to pozemku pod cestou: II/502 reg. C parc. č. 49/2 o výmere 383 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021, ktorú nadobudne Trnavský samosprávny kraj zámenou za:

- IBV Dechtice - Lokalita 03 Dolné Lúky:
  1. Register C, parc. č. 876/3 o výmere 202 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021,
  2. Register C, parc. č. 876/4 o výmere 169 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021,
  3. Register C, parc. č. 876/5 o výmere 12 m<sup>2</sup>, GP č. I-II/2021,
- účelová komunikácia na Katarínku:
  4. Register E, parc. č. 2392 o výmere 0 m<sup>2</sup>,
  5. Register E, parc. č. 2394 o výmere 14 m<sup>2</sup>

### **k bodu 18: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s TTSK**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o náležitostiach Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kde budúci predávajúci je Trnavský samosprávny kraj a budúci kupujúci Obec Dechtice. Zmluva bude uzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná za účelom prevodu vlastníckeho práva parciel reg. „E“ par. Č. 2392 ostatná plocha vo výmere 14425 m<sup>2</sup> a parc. č. 2394 ostatná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2488, v katastrálnom území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava a za účelom „Rekonštrukcie komunikácie ku „Katarínke“ (vybudovanie asfaltovej komunikácie).

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 20/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 20/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami: Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava (budúci predávajúci) a Obcou Dechtice, 919 53 Dechtice 488 (budúci kupujúci). Zmluva bude uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a predmetom Budúcej kúpnej zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach poveruje starostu obce zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podpísať.

**k bodu 19: Schválenie zámeru zámény častí parciel s osobitným zreteľom**

A:

- Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala poslancov o doručenej žiadosti na Obecný úrad v Dechticiach. Žiadosť bola prijatá od Miroslava Vavra a Mgr. Evy Vavrovej. Ide o zámenu častí parciel s osobitným zreteľom, a to: parc. č. 637 reg. "C", ktorá je vo vlastníctve obce Dechtice a parc. č. 683/5 reg. "C", ktorá je vo vlastníctve Miroslava Vavra a Mgr. Evy Vavrovej. Zámena parciel resp. ich rozloha by bola v pomere 1:1.
- Mgr. Eva Vavrová informovala, že o zámenu parciel majú záujem z dôvodu vysporiadania majetkov. Ich cieľom je, aby mali majetok s obcou vysporiadaný a nemuseli to v budúcnosti riešiť ich deti.

B:

- Starosta a Ing. Jarmila Matelová upozornili, že pravdepodobne aj iné stavby Miroslava Vavra a Mgr. Evy Vavrovej stoja na pozemku obce. Rovnako je tomu tak aj v prípade niektorých susedov pána a pani Vavrových.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol, aby sa dali zamerať hranice parciel a urobil sa geometrický plán. Po zameraní sa Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach stretne na mieste a rozhodne o zámere zámény častí parciel s osobitným zreteľom.

C:

- Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekovej navrhla, aby sa zámer zámény častí parciel s osobitným zreteľom vyvesil až po zameraní a opätovnom prerokovaní žiadosti Obecným zastupiteľstvom v Dechticiach.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 21/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie zámer zámény časti pozemku reg. C parc. č. 637, ktorá je vo vlastníctve obce Dechtice za časť pozemku reg. "C" parc. č. 683/5, ktorá je vo vlastníctve Miroslava Vavru a Mgr. Evy Vavrovej, v pomere 1:1. K žiadosti je potrebné doložiť geometrické zameranie pozemkov s presným zameraním a určením hraníc parciel, ktoré pozemky sa budú zamieňať a o akej rozlohe. Po doložení potrebných náležitostí bude zámer vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce po dobu najmenej 15 dní.

D:

- Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala poslancov o doručenej žiadosti na Obecný úrad v Dechticiach. Žiadosť bola prijatá od Jána Kostolanského, Ivana Kostolanského a Daniely Kostolanskej. Ide o odkúpenie častí parciel, ktoré sú vo vlastníctve obce, ale v osobnom užívaní žiadateľov. Ivan Kostolanský s Danielou Kostolanskou majú záujem odkúpiť pozemok parc. č. 167/55 reg. "C" s výmerou 76 m<sup>2</sup>. Ján Kostolanský má záujem odkúpiť pozemok parc. č. 167/56 reg. "C" s výmerou 69 m<sup>2</sup>.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol, aby sa dali zamerať hranice parciel a urobil sa geometrický plán. Po zameraní sa Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach stretne na mieste a rozhodne o zámere predaja častí parciel vo vlastníctve Obce Dechtice.

C:

- Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opáleková navrhla, aby sa zámer predaja parciel vyvesil až po zameraní a opätovnom prerokovaní žiadosti Obecným zastupiteľstvom v Dechticiach.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 22/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie zámer predaja majetku obce pozemok 167/55 s výmerou 76 m<sup>2</sup>. K žiadosti je potrebné doložiť geometrické zameranie pozemkov s presným zameraním a určením hraníc parciel, ktoré pozemky bude obec predávať a o akej rozlohe. Po doložení potrebných náležitostí bude zámer vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce po dobu najmenej 15 dní.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 23/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie zámer predaja majetku obce pozemok 167/56 s výmerou 69 m<sup>2</sup>. K žiadosti je potrebné doložiť geometrické zameranie pozemkov s presným zameraním a určením hraníc parciel, ktoré pozemky bude obec predávať a o akej rozlohe. Po doložení potrebných náležitostí bude zámer vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce po dobu najmenej 15 dní.

### **k bodu 20: Prerokovanie nájomných bytov**

A:

- Samostatná odborná referentka Daša Holická informovala o doručených žiadostiach na Obecný úrad v Dechticiach. Nájomníci Peter Zárecký, Soňa Polakovičová a Iveta Rumanová s Romanom Rumanom žiadajú o predĺženie nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy, ktoré majú podpísané s obcou končia a je potrebné schváliť ich predĺženie,



resp. podpísanie nových zmlúv. Jedná sa o byty v 21 BJ (1-izbový a 2 x 3-izbový byt). Nájomcovia boli pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva v Dechticiach preverený a záverom je, že nájomné s energiami platia včas.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 24/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 24/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy páňovi Petrovi Záreckému na 1-izbový byt v sekcii I, číslo bytu C v 21 BJ.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 25/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 25/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Ivete Rumanovej a páňovi Martinovi Rumanovi na 3-izbový byt v sekcii II, číslo bytu 11 v 21 BJ.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 26/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 26/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy páňovi Soňa Polakovičová na 3-izbový byt v sekcii III, číslo bytu D v 21 BJ.

B:

- Samostatná odborná referentka Daša Holická informovala o potrebe doplnenia resp. zrušenia uznesenia č. 44/2021, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach dňa 15. 06. 2021 a ktorého znenie je:

*„Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje, aby v prípade opráv v bytoch a pri výmene zariadenia v bytoch v sume nad 100 € dodávateľa vyberala, alebo odsúhlasovala obec“.*

Dôvodom je nepostačujúci rozsah znenia uznesenia a z pozície nájomcov obecných bytov dochádza často k zneužívaniu fondu opráv.

- Ekonómka Bc. Gabriela Grebečiová navrhla úpravu spoluúčasti na drobných opravách. Poukázala na nedostatky vo vyhláške a z toho vyplývajúce problémy zo strany nájomcov.
- Poslankyňa Viera Strečanská poukázala na situáciu v mestách a navrhla vypoložkovanie, napr. raz a dost'.
- Ekonómka Bc. Gabriela Grebečiová požiadala poslankyňu Vieru Strečanskú, aby jej predložila návrhy na možné riešenie (vypoložkovanie preplácania opráv).
- Poslanec Dominik Sliva sa informoval o možnostiach zvýšenia nájomných poplatkov.
- Ekonómka Bc. Gabriela Grebečiová odpovedala, že obec resp. nájomné poplatky v obecných bytovkách sú regulované vzhľadom na to, že sa jedná o sociálne byty.
- Samostatná odborná referentka Daša Holická navrhla, aby si nájomcovia opravy do 150 € hradili sami a to, čo bude stáť viac ako 150 € (na jednu opravu) bude schvaľovať resp. nakupovať obec.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 27/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 27/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zrušenie uznesenia č. 44/2021, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach dňa 15. 06. 2021, a ktorého znenie je:  
*„Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje, aby v prípade opráv v bytoch a pri výmene zariadenia v bytoch v sume nad 100 € dodávateľa vyberala, alebo odsúhlasovala obec“.*

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 28/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 28/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje, že do výšky 100 € si budú nájomcovia bytov v obecných bytovkách, ktorých vlastníkom je obec Dechtice, hradiť opravy a údržbu sami. Oprava a údržba, ktorá bude stáť viac ako 100 € (na jednu opravu) bude schvaľovaná obcou. resp. obstarávaná obcou.

#### **k bodu 21: Informácie starostu**

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach, že:

- Iveta Tomaškovičová dala výpoveď ku dňu 28. 02. 2023. Na základe jej žiadosti s ňou bol rozviazaný pracovný pomer dohodou;

- do hlavného pracovného pomeru bola prijatá Daša Holická na pozíciu samostatnej odbornej referentky;
- obec získala NFP vo výške 245 816, 49 Eur v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72 na projekt s názvom Zberný dvor Dechtice - rozšírenie (Kód ŽoNFP: NFP310010BVW7) Ministerstvom životného prostredia SR ako riadiacim orgánom pre operačný program Kvalita životného prostredia. Celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 258 754,20 Eur.
- boli zorganizované vianočné trhy (vo farskom dvore aj v ZŠ);
- bola zorganizovaná obecná novoročná kapustnica, o ktorú bol slabší záujem. Starosta to pripisuje zrušeniu novoročného ohňostroja;
- sa pripravuje 1. májový sprievod;
- ak sa má obec spolupodieľať na financovaní a zastrešení charitatívnych akcií, mala by obec aj spoločne rozhodovať o kritériách a rozdelení/pridelení získaných finančných prostriedkoch v rámci charitatívnych akcií. Hlavne by sa nemali pravidlá meniť v priebehu akcie resp. po nej.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 29/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

### **k bodu 22: Prerokovanie výšky prenájmu a využívanie tréningového ihriska s umelým povrchom v Dechticiach**

A:

- Poslanec Jozef Holický informoval, že prenájom tréningového ihriska s umelým povrchom funguje a sú záujemcovia. Ihrisko bolo už v priebehu februára prenajaté 8-krát. Obecné zastupiteľstvo informoval o vykonaných a plánovaných pracovných brigádach TJ Družstevníka v Dechticiach, o zakúpenom vybavení a opravách, ktoré boli na ihrisku vykonané.

B:

- Poslanec Pavol Danko sa informoval na cenu a zaujímal sa, koľko sa platí za prenájom v okolitých obciach.

C:

- Poslanec Jozef Holický navrhuje spoplatniť prenájom tréningového ihriska s umelým povrchom za cenu 50 € za 1,5 hod. V prípade, ak by nájomcovia využili osvetlenie, zaplatili by 60 € za 1,5 hod.

D:

- Poslanec Pavol Danko sa pýtal na využívanie priestorov nájomcami, t.j. zaujímal ho, či budú nájomcovia využívať aj kabíny.
- Poslanec Jozef Holický informoval, že plocha je podľa noriem usposobená aj na klasické futbalové kopačky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 30/2023.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 30/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje prenájom tréningového ihriska s umelým povrchom v Dechticiach za cenu 50 € za 1,5 hod. V prípade, ak by nájomcovia využili osvetlenie, zaplatili by 60 € za 1,5 hod. Forma platby bude v hotovosti na potvrdenku alebo raz do mesiaca na faktúru. V cene je prenájom ihriska, nie kabín.

### **k bodu 23: Klub pre mamičky a deti – návrh p. Machovičovej**

Na základe žiadosti Mgr. Petry Machovičovej a po schválení Obecným zastupiteľstvom v Dechticiach (viď Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dechticiach č. 1/2023) bol tento bod programu zrušený.

### **k bodu 24: Rôzne**

A:

- Jaroslav Polakovič sa zaujímal o zamykanie a odomykanie multifunkčného ihriska, o využití multifunkčného ihriska pre deti, dospelých a žiakov. Upozornil na problém so žiakmi a staršími deťmi, ktoré sú nevychované a ničia majetok.

B:

- Jaroslav Polakovič informoval o súkromnom sčítaní aut, ktoré prejdú vo Farskej ulici v ranných hodinách. V čase od 6:00 – 7:00 hod. prešlo 20 aut a v čase od 7:00 – 8:15 hod. prešlo 152 aut. Upozornil na problém s riešením dopravnej situácie. Je v podstate nepriechodná, najmä v ranných hodinách. Navrhol značenie žltou dopravnou značkou, ktorá by upozorňovala na blízkosť školy a zníženie rýchlosti na 30 km/h. Ďalší problém je výjazd z uličky. Cestnú premávku zhoršujú aj autá, ktoré dovážajú tovar a lieky do lekárne. Treba upozorniť na výbeh žiakov zo školy, nakoľko niektorí šoféri jazdia nezodpovedne. V prípade vybudovania spomaľovača navrhuje vybudovať aj „učka“ na odtok vody pri spomaľovačoch. Spomaľovač by sa mal dať aj do uličky, nakoľko treba dbať aj na ženy s kočíkmi, ktoré nemôžu prejsť po chodníku.
- Starosta reagoval informáciou, že je situácia v tomto úseku známa nakoľko sa tam nachádzajú frekventované zariadenia (škola, zdravotné stredisko a pod.), čo preťažuje cestnú komunikáciu. Táto otázka sa otvorila už v minulosti. Preto starosta osloví firmu, ktorá sa zameriava na riešenia dopravných situácií.
- Roman Tomaška navrhol urobiť v tejto časti obytnú zónu a spomaľovač.
- Poslanec Dominik Sliva upozornil, že v prípade vybudovania veľkého priechodu pre chodcov nesmie auto parkovať 5 m pred a 5 m za priechodom. Najviac by sa to dotklo pána Polakoviča, ktorý sa vyjadril, že mu to nevedí.
- Jaroslav Polakovič poukázal na to, že deti tam nie sú vôbec chránené. Je to škola, zo škôlkou, chodia tam deti a v ulici nie je žiadny priechod pre chodcov. Pani učiteľky na prechádzke s deťmi majú často problém prejsť na druhú stranu ulice.
- Poslanec Ing. Peter Roháč sa informoval, aký by bol problém, ak by sa urobila vo Farskej ulici jednosmerná cesta.
- Jaroslav Polakovič odpovedal, že s jednosmernou cestou nebudú súhlasiť občania a obyvatelia ulice.
- Starosta a poslanec Jozef Holický vyjadrili presvedčenie, že je nutné zavolať najskôr dopravného analytika, ktorý dá návrh na riešenie dopravnej situácie vo Farskej ulici. Na základe tohto návrhu sa môže postupovať v riešení ďalej.

- Jaroslav Polakovič poďakoval starostovi obce a poslancom Obecného zastupiteľstva v Dechticiach za prácu a za to, čo pre obec robia. Poďakoval za to, čo sa v posledných volebných obdobiach vybuďovalo, urobilo a zorganizovalo. Vyjadril presvedčenie, že starosta s poslancami svoju prácu robia dobre. Navyše je veľmi rád, že každý sa vie v obci kultúrne vyžiť.

C:

- Poslanec Dominik Sliva sa zaujímal o výsledky kontroly podpisov a uznesení predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.
- Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekova odpovedala, že výsledky kontroly budú predmetom pojednávania na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dechticiach, a to 31. 05. 2023.

D:

- Poslanec Dominik Sliva sa informoval na výstavbu nových rodinných domov. Má podozrenie, že sa plány výstavby v priebehu zmenili a pribudol tam jeden dom. Zaujímal sa o riešenie prízjazdovej cesty k poslednému domu.
- Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová odpovedala, že zatiaľ výstavba v lokalite Dolné Lúky prebieha podľa projektovej dokumentácie a prízjazdová cesta k poslednému domu opisuje hranicu pozemku susedného domu.

E:

- Poslanec Pavel Mancovič sa vyjadril k informáciám starostu (viď bod 21) a podotkol, že prerozdelenie financií z charitatívnych akcií boó v súlade s organizátormi.
- Poslanec Ing. Peter Roháč pripomenul, že to bolo myslené tak, že musia byť jasne stanovené pravidlá aj čo sa týka rozdelenia vyzbieraných peňazí. Myšlienkou bolo, aby sa pravidlá nemenili v priebehu akcie.

F:

- Marek Stacho otvoril tému kompostovania. Upozornil, že treba apelovať na občanov, aby odpad zo záhrad nenosili do zberného dvora a obec následne na skládku vyváža za peniaze do Krakovian.
- Ekonómka Bc. Gabriela Grebečiová sa vyjadrila, že ak to takto s odpadom pôjde ďalej, budeme na budúci rok platiť 50 € za odpad.
- Marek Stacho informoval, že jeden otoč do Krakovian s vykládkou odpadu je cca 3,5 hod. a vyvážame biologicky rozložiteľný odpad. Pri vývoze sa pri tom spáli nafta do traktora.
- Marek Stacho upozornil aj na problém s nedisciplinovanými občanmi. Ak im tento odpad v zbernom dvore neprevezme, nechajú ho pred bránou zberného dvora.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol Rampu a väčší kontajner na zelinu a haluze.
- Marek Stacho požiadal o váhu na zberný dvor, aby sa vedelo odvážiť koľko kto priniesol odpadu na zberný dvor a vedelo sa to následne spoplatniť.
- Jaroslav Polakovič vyslovil obavu, ak sa spoplatní odpad, tak ľudia budú vyvážať na Trstiny.

G:

- Poslanec Jozef Holický informoval, že v rámci zberu papiera, nie všetok papier v škole zoberú.

H:

- Poslanec Bohuš Valovič upozornil na odpad v priestoroch Rybárne.
- Starosta odpovedal, že má v pláne zorganizovať veľkú brigádu na upratanie Rybárne.
- Poslanec Bohuš Valovič pripomenul, že problém s odpadom je aj v okolí cintorína. Ďalej informoval, že poľovnícke združenie Borinka plánuje tradičnú brigádu Čistý revír.

- Poslanec Bohuš Valovič navrhol, aby Lesy SR, ako majitelia priestorov Rybárne poslali svojich zamestnancov upratať a pozbierať tam odpad.

**k bodu 25: Záver**

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 06. 03. 2023

Zapisovateľka: Ing. Jarmila Matelová .....

Overovatelia: Pavel Mancovič .....

Bohuš Valovič .....

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce