

FUNKČNÉ VYUŽITIE

	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHĽAD
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
	PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
	PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
	PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN. PRIEMYSLU
	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP. VÝROBY DOPLNENE O PRIEMYSEL. VÝROBU A SKLADY
	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILovej DOPRAVY
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	VYHRADENÁ ZELEN ZÁHRAD
	POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
	VINOHRADY
	CINTORIN
	PLOCHY LEŠA
	SADY
	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND
	PLOCHY AREÁLovej ZELENE
	PLOCHY PARKOVEJ ZELENE
	PLOCHY OCHRANNEJ HYGIENICKEJ ZELENE
	PLOCHY VYBAVENOSTI KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉHO CHARAKTERU
	POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A NEZÁVADNÝCH VÝROBNÝCH PREVÁDZOK
	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VŮD
	DOPRAVNÉ PLOCHY - CYKLISTICKÝ CHODNÍK

PREVÁDZKOVÉ REGULATÍVY

	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
	PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
	VJAZDY DO ÚZEMIA
	ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - STAV
	ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NÁVRH
	ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NA ZRUŠENIE

ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY

	ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
	HRANICA INTRAVILÁNU - STAV
	HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
	HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH ZAD. IV/2023
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY
	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

	MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
	ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA ARCHITECTONICKÉ STAVENIE PREČELÍ A NÁRŮŽÍ
	PLOCHY V REŽIME REŠPEKTOVANIA OCHRANNEHO PÁSMA KOMUNIKÁČI II. A III. TŘEDY (25 m, 20 m)

Plochy navrhované na zmenu a riešenie v Zmenách a doplnkoch č.IV/2023 - UPN O Dechtice

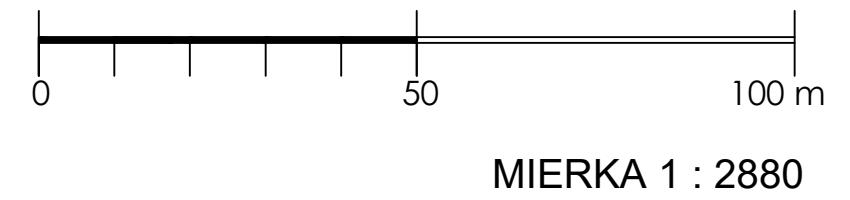
Číselné označenie plôch navrhovaných na zmenu v Zmenách a doplnkoch č.IV/2023 - UPN O Dechtice

OCHRANNE REGULATÍVY

	DŮRAZ NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH HODNŮT A OCHRANU A TVORBU KRAJINY
	DŮRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITECTONICKÝCH HODNŮT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
	ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA PROTIPODŤOBNÝ OCHRANU
	ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU URČENÉ NA REKULTIVÁCIU
	POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNÝCH DAŽOVÝCH PRIEKOP
	ÚZEMIE S REŽIMOM PHO II ŠTUPŔA VODNÝCH ZDROJOV
	OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMĚ PAMÁTKOVÉHO FONDU SR
	OCHRANNE PÁSMA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMÁTKY
	OCHRANNE A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
	OCHRANNE HYGIENICKE PÁSMA
	PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY ČOV
	HAVARILNÉ OCHRANNE PÁSMA JADROVEJ ELEKTRÁRNE - 10 KM
	HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
	HRANICE BPEJ S PRÍSLUŠNOU BONITNOU HODNOTOU
	ORNÁ PŮDA NA EKVIVALENČNÝCH BONIT
	ÚZEMIE S POTREBOU REŠPEKTOVANIA JEŠT'VIAJÚCEHO DRENÁŽNEHO SYSTÉMU
	VODNÝ ZDROJ
	OCHRANNE HYGIENICKE PÁSMA CINTORĽNA - 50m

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKY IV/2023

Č. LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVROVANÁ FUNKCIA	PLOCHA ha/	POČET RD
01	dopravné plochy, komunikácie	dopravné plochy, komunikácie	-	-
02	poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	0,32 ha	6
03	poľnohospodársky pôdny fond	cintorin	0,23 ha	-
04	príemyselná výroba, sklady, komunálny priemysel	individuálna bytová výstavba	1,00 ha	12
05	individuálna bytová výstavba výhľad	individuálna bytová výstavba	1,00 ha	10
06	individuálna bytová výstavba	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,05 ha	-
07	nekomerčná občianska vybavenosť	komerčná občian. vybavenosť	0,08 ha	-
08	vyhradená zezeň záhrad	individuálna bytová výstavba	1,13 ha	-
09	vyhradená zezeň záhrad	individuálna bytová výstavba	0,11 ha	2
10	poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	0,10 ha	1
11	vyhradená zezeň záhrad	individuálna bytová výstavba	0,37 ha	-
12	poľnohospodárske záhumiemky / poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	0,44 ha / 0,16 ha	6
13	poľnohospodársky pôdny fond	dopravné plochy - cyklistický chodník	0,3 ha	-
14	verejná zezeň	vybavenosť kultúrno-spoločen. charakteru	0,50 ha	-
15	poľnohospodárske záhumiemky / vyhradená zezeň záhrad	individuálna bytová výstavba	2,50 ha	18
16	územie určené na rekultiváciu / verejná zezeň	vybavenosť kultúrno-spoločen. charakteru	0,12 ha	-
17	poľnohospodársky pôdny fond	polyfunkčné plochy bývania a nezávadných výrobných prevádzok	0,14 ha	-



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DECHTICE
 ZMENY A DOPLNKY IV/2023
 NÁVRH RIEŠENIA
 OBSTARÁVATEĽ: OBEC DECHTICE
 SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. BŮRIK 03/2023