

OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DEC-19/2022/Zá-74
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 27.04.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dechtice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.02.2022 podal žiadateľ

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
ktorého zastupuje **Peter Manca, nar. 22.03.1992, 919 53 Dechtice 328**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

IBV Miškárova, Dechtice

SO 02 Káblový distribučný rozvod NN

SO 05 Káblová 22kV prípojka VN

SO 06 Distribučná trafostanica 22/0,42 kV

(ďalej len "stavba") na pozemku SO 05: register "C" parc. č. 316/6, 316/4, 369/2, 267/31, 267/30, 267/40, 267/33, 267/29, 267/16, 267/35, 267/28, 267/2, register "E" parc. č. 3240/3, 3242/3, 3243/2, 3249/2, 3250/1, 3252, 3253, 3254, 3255/2, 3258/2, 3259/2, 3261, 3262/2, 3263/2, 3264/2, 3266, 3267/2, 3268, 3270/2, 3272, 3273/2, 3276/3, 3279/3, 3280/3, 3281/4, 3282/3, 3291, 3292 (v registri "C" na parc. č. 267/1) v katastrálnom území Dechtice, SO 06: register "C" parc. č. 316/6 v katastrálnom území Dechtice, SO 02: register "C" parc. č. 249, 250, 251, 308/3, 316/6, 316/5, 316/3, 317/1 v katastrálnom území Dechtice v obci Dechtice, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Dechtice územné rozhodnutie pod č. Výst.DEC-43/2020/Zá-78 zo dňa 09.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2020. V časti SO 05 Káblová 22kV prípojka VN bolo uvedené rozhodnutie na základe návrhu na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby nahradené novým rozhodnutím č. Výst.DEC-31/2021/Zá-70 zo dňa 31.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2021.

Stavba obsahuje:

SO 02 Káblový distribučný rozvod NN

| | |
|--|-----------------|
| Dĺžka navrhovaného káblového distribučného rozvodu: | 598 m |
| - zaokruhaný obvod NAYY-J 4 x 240 mm ² | 338 m |
| - prívod NAYY-J 4 x 240 mm ² ku skrini VRIS | 260 m |
| - napojenie skriň VRIS na p. b. NAYY-14 x 95 mm ² | 240 m (5 x 8 m) |

Navrhovaný podzemný káblový distribučný rozvod nn sa napojí z novej blokovej transformačnej stanice TS 0014-018 (250 kVA), ktorá sa vybuduje v riešenej lokalite. Trasa káblového rozvodu povedie v zemi jednostranne pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácie v pridruženom priestore (v telese chodníka), pričom do výkopu sa uloží aj kábel verejného osvetlenia (SO 03) a tiež káblové prípojky nn pre napojenie elektromerových rozvádzačov (SO 04). Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J 4 x 240 mm², ktorý sa z trafostanice napojí z dvoch strán.

Káblový rozvod sa priebežne ukončí slučkovaním v plastových pilierových rozpojovacích istiacich skriniach typu SR (Hasma) s označením 14-31, 14-32 a 14-33, ktoré budú situované pri oplotení príslušných pozemkov (na verejnom priestranstve). Z TS sa samostatným káblovým prívodom typu NAYY-J 4 x 240 mm² dl. 260 m napojí aj jestvujúci nadzemný distribučný rozvod nn v obci. Na pripojenie sa využije p. b. č. 170 tohto rozvodu, situovaného pozdĺž cesty III/1276, na ktorom sa nainštaluje vonkajšia plastová rozpojovacia istiacia skriňa typu VRIS1 II K P4+KPP (Hasma) označená 14-34.

Prechod kábla cez cestu III/1276 v km 0,360 sa bude riešiť bezvýkopovou technológiou - strojovým pretláčaním v korugovanej chráničke HD-PE pr. 200, pričom chránička sa využije aj pre uloženie kábla typu CYKY-J 4 x 10 mm² navrhovaného verejného osvetlenia (SO 04).

Jednotlivé rodinné domy (odberatelia) sa na káblový distribučný rozvod napoja individuálnymi káblovými prípojkami z najbližšej rozpojovacej istiacej skrine. Z jednej skrine sa predpokladá napojenie prevažne 4-och rodinných domov.

V rámci jestvujúceho nadzemného distribučného rozvodu nn v obci na p. b. č. 190 a na p. b. č. 166 vytvoria rozpojovacie body. Na uvedených p. b. (stĺpoch) sa nainštalujú vonkajšie rozpojovacie istiace skrine typu VRIS1 II K P4 (na p. b. č. 190 ozn. 14-35, na p. b. č. 166 ozn. 14-36), cez ktoré sa rozpojí nadzemné vedenie. Na zaslučkovanie vývodov zo skrine VRIS sa použije kábel typu NAYY-J 4 x 95 mm² dl. 2 x 8 m, ktorý sa na stípe vtiahne do ochrannej plastovej rúrky ukončenej ochrannou striedkou.

Kombinovaný neutrálny vodič káblového distribučného rozvodu (PEN) sa priebežne uzemní vo všetkých rozpojovacích istiacich skriniach. Na uzemnenie sa použije uzemňovací pás FeZn 30/4 mm, ktorý sa v celkovej dĺžke cca 226 m uloží na dno káblovej ryhy vo vzdialenosti min. 10 cm od kábla. Uzemňovacia sústava bude spoločná s uzemnením vodivých konštrukcií stožiarov verejného osvetlenia (SO 04).

SO 05 Káblová 22kV prípojka VN

Pripojenie navrhovanej distribučnej transformačnej stanice TS0014-018 na sieť energetiky sa zrealizuje vybudovaním novej káblovej 22 kV prípojky VN z jestvujúceho vonkajšieho 22 kV vedenia č. 203 (VN prípojky k trafostanici TS018-005). Na vyznačenom podpernom bode (priehradovom stožiaru bude nainštalovaný 22 kV úseková odpojovač. Nová VN prípojka pre distribučnú TS je navrhnutá zemným káblom 3 x NA2XS2Y 1x240 mm² v dĺžke cca 3x 660 m. Trasa káblovej prípojky povedie v zemi vo výkope. Kábel sa uloží na dno výkopu v hĺbke 1 m do pieskového lôžka a pred mechanickým poškodením sa bude chrániť betónovými doskami, nad ktoré sa položí výstražná červená PVC fólia. Súbežne s káblovým vedením sa do výkopu v celej trase uloží aj rúrka HD-PE pr. 40 pre výhľadovú optiku (pre diaľkové ovládanie trafostanice).

Zemný kábel bude ukladaný do zeme vo voľnom teréne do pieskového lôžka do hĺbky 1 m (ryha 1,2 m). Krytie káblu bude betónovými doskami a výstražnou fóliou. V časti, kde sú

navrhované ulice a cesty budú pre ochranu VN káblových vedení uložené do chráničky priemeru 160 mm.

Popod odvodňovací kanál bude kábel uložený pomocou podtláčky v hĺbke 1,7 m pod niveletou kanála. Pri križovaniach so sieťami Trnavskej vodárenskej spoločnosti bude VN káblové vedenie uložené hlbšie ako je zameraný rozvod vody.

SO 06 Distribučná trafostanica 22/0,42 kV

Betónová bloková transformačná stanica EH4 bude použitá ako súčasť lokálneho rozvodu elektrickej energie pre napojenia objektu. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre umiestnenie transformátora a samostatný spoločný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač. Transformačná stanica svojím vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zdemontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202. TS bude majetkom ZS DIS a. s.

- rozmery dl x š x v EH 4 3200 x 2710 x 2650 mm

V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor ABB TNOSCT výkonu 250kVA 22/0,42kV. Transformátor bude upevnený na ocelovom profile UE 120, ktorý bude upevnený na základovej doske TS. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora. Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým prepojením z VN rozvádzača káblom 22kV N2XSYP 3x1x35 mm² RM, ktorý je vedený pomocou trojtovorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača. VN časť transformátora bude napojená pomocou VN koncoviek POLT - 24C / 1X1. Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené taktiež 1kV káblami 3x (4x NSGAFOU 15ORM) + 2x CYA 15ORM PE. 1kV káble idú priamo zo svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača. Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min. 2000 mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS. Chladenie transformátorov je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách. V prípade potreby je posilnené o nútené vetranie.

Uzemnenie a bleskozvod: V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4 mm. Na ňu budú pripojené všetky kostry skríň, ocelové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Vonkajšie uzemnenie, spoločne pre technológiu TS, bude riešené pásom FeZn 30x4 pásovým zemničom.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby – stavebných objektov SO 02 a SO 06 podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.DEC-43/2020/Zá-78 zo dňa 09.07.2020 a stavebného objektu SO 05 podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.DEC-31/2021/Zá-70 zo dňa 31.05.2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a

prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. V prípade zásahu do štátnej cesty treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty.
10. **Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.**
11. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 20.04.2020 č. KPUTT-2020/8364-3/28495/Grz

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "IBV Miškárova" na pozemkoch parc. č. 301/1, 302, 308/1, 311, 316/1, 316/2, 317 v katastrálnom území Dechtice bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

- dodržať podmienky rozhodnutia

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku vyjadrenie dňa 05.03.2020 č. ASM-41-564/2020

S realizáciou akcie podľa predloženej PD súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.

NASES vyjadrenie dňa 17.06.2021 č. 330-2021/1-5812

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 21.06.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/018584/ŠI

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- podľa predloženej situácie sa kanalizácia nachádza v telese cesty III/1276. Pri napojení navrhovanej kanalizačnej prípojky pre IBV bude potrebný zásah - rozkopávka vozovky cesty III/1276, na ktorý je potrebné vyžiadať si na tunajšom odbore povolenie na zvláštne

užívanie cesty. Tlačivo žiadosti a písomného záväzku v prílohe zasielame. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko majetkového správcu cesty III/1276 t. j. S a U ciest TTSK Trnava, situáciu s vyznačenou rozkopávkou (rozmery rozkopávky, staničenie cesty III/1276 v ktorom sa bude realizovať rozkopávka). Žiadosť je potrebné podať na tunajší úrad min. mesiac pred realizáciou, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné vyžiadať na tunajšom úrade určenie na osadenie dočasného dopravného značenia (DDZ), ktoré bude na ceste III/1276 použité - osadené počas rozkopávky cesty z dôvodu pripojenia kanalizačnej prípojky na obecnú kanalizáciu, tlačivo žiadosti v prílohe zasielame,

- v zmysle ustanovenia § 18 ods. 6 zák. Č. 135/1 96 1 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym križením cesty III/1276 plynovou a elektrickou prípojkou a prípojkou VO, ktoré budú realizované pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky alebo obrubníka. Pred zahájením prác na pretláčaní musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1276. Tlačivo žiadosti v prílohe zasielame, prílohou žiadosti musí byť stanovisko Správy a údržby ciest TTSK Trnava, situácia + priečne rezy a staničenia (km) križovania cesty III/1276 plynovou, elektrickou prípojkou a prípojkou VO,

- počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1276 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná,

- pri akomkoľvek zásahu do telesa ciest III/1276, musí byť tento vopred prerokovaný s majetkovým správcom cesty t. j. Správou a údržbou ciest TTSK Trnava,

- zemné práce v dotyku s cestami počas realizácie zemných a stavebných prác je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak0, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty,

na ceste III/1282 a jej súčiastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.

Predmetnú PD je potrebné predložiť na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty III/1276 t. j. Správe a údržbe ciest TTSK Trnava.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu IBV budeme súhlasiť za splnenia podmienok uvedených v tomto stanovisku, v povolení na zvláštne užívanie cesty III/1276 z dôvodu pretláčky plynovej, elektrickej prípojky a prípojky VO, ako aj rozkopávky cesty z dôvodu napojenia kanalizačnej prípojky a v určení DDZ, ktoré bude na ceste III/1276 umiestnené z dôvodu rozkopávky cesty z dôvodu napojenia kanalizačnej prípojky, o ktoré musí stavebník požiadať na tunajšom úrade.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 24.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017743-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Navrhovaná stavba "SO 10 VODOVOD, SO 11 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - IBV Miškárova, Dechtice" je v zmysle § 52 vodného zákona považovaná za vodnú stavbu. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.

2. K žiadosti o vydanie povolenia v zmysle bodu I. tohto vyjadrenia, je stavebník povinný predložiť, okrem iného, stanovisko Trnavskej vodárenskej spoločnosti z dôvodu križovania odvodňovacieho kanálu navrhovaným káblovým vedením transformačnej distribučnej stanice a z dôvodu bezprostrednej blízkosti vodárenských zdrojov, a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

3. Investor požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona k vybudovaniu transformačnej distribučnej stanice.

4. Na základe vyjadrenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti číslo 10066/2021/Moc k navrhovanej dažďovej kanalizácii, požadujeme osadenie odlučovača ropných látok s výstupnou hodnotou prečistenia do 0,1 mg/1NEL pred zaústením do navrhovanej retenčnej nádrže.
5. Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba a vykonaní potrebných opatrení. Výsledky predchádzajúceho zisťovania - HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK stavebník priloží ku žiadosti o povolenie vodnej stavby dažďovej kanalizácie. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
6. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
7. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
8. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 10.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017795-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- **ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.**

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 15.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017623-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody),
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Dechtice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle 48 zákona o ochrane prírody,
3. V prípade, že povoloVANÁ stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2, zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene doplnení niektorých zákonov.
4. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také

technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

6. **Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby**, zabezpečiť autorsky dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s 47 ods. 2 zákona ochrane prírody.

7. Rešpektovať regionálny biokoridor Blava a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody,

8. Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je investor, resp. organizácia uskutočňujúca investičnú akciu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas dňa 20.05.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/015140-002

- súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na stavbu: "SO 06 Distribučná trafostanica"

Podmienky súhlasu:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti číslo 961/2021/Moc zo dňa 27.01.2021.

2. Pri užívaní stavby postupovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu, dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

3. Prípadné úniky je stavebník povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

4. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 28.06.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/017629-002

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy,

- mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy.

b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Nakoľko navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 12.03.2020 č. OU-TT-PLO-2020/018025-002

- súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby "IBV Miškárova" v zastavanom území obce Dechtice k. ú. Dechtice, parc. č. C-KN

316/1, výmera 1416 m², druh pozemku záhrada, parc. č. C-KN 316/2, výmera 589 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. C-KN 308/1, výmera 2050 m², druh pozemku záhrada, spolu: 4055 m²

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 07.06.2021 č. ORHZ-TT1-329-001/2021

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (01/2021 Ing. Klaudia Hudecová, sada č.4)požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát vyjadrenie dňa 29.03.2021 č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002221-184

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. každý rodinný dom (RD) musí byť podľa statického prepočtu vybavený 3 odstavňými stojiskami, ktoré budú riešene buď ako súčasť stavby RD alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby RD, alebo umiestnené na pozemku stavby RD (podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky 1VIŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

2. navrhovaná pozemná komunikácia bude riešená ako budúca miestna komunikácia,

3. vydávanie určenia 113 použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podbieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby. Projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

4. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 21.09.2021 č. 661218388

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 15.10.2021 č. TD/NS/0811/2021/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od

- obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediacspp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri síňení a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 10.06.2021 č. 04102/2021/SUCTt-5 4132

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1276 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok v tomto vyjadrení.

Napojenie líniového odvodňovacieho žlabu musí byť riešené zarezaním, a preplátavaním obrusnej vrstvy na šírku min. 0,25m.

Inžinierske siete križujúce cestu III/1276 musia byť riešené bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Vedené musia byť v chráničke min. 1,2m pod niveletou vozovky cesty III/1276. Montážna jama na pretláčanie zo strany cestnej priekopy, musí byť umiestnená min. 3,0m od vonkajšej hrany. Priekopa vedená pozdĺž cesty III/1276 nesmie byť žiadnymi zemnými prácami narušená.

Káblové rozvody vedené v súbehu s cestou III/1276 musia byť vedené za priekopou, t.j. min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

Výkopovými prácami v blízkosti cesty III/1276 nesmie prísť k narušeniu stability cesty. Rozkopávku cesty III/1276 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky bude riešená podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý Vám v prílohe zasielame.

Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky III/1276 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1276 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1276 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1276 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 27.01.2021 č. 961/2021/Moc

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- V riešenej lokalite výstavby novej VN káblovej prípojky a novej TS EH4 na nachádzajú inžinierske siete v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Pred začatím výkopových prác je nutné tieto siete vytýčiť na základe objednávky našimi pracovníkmi v teréne. Ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií upravuje zákon NR SR č.442/2002 Z.z v znení neskorších predpisov, v §-e 19, ost.2 písm. a.) ako vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácií do priemeru 500mm vrátane a 2,5 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii nad priemer 500mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. Všetky výkopové práce pri križovaniach našich sietí žiadame vykonávať ručne. Pri križovaniach s našimi vedeniami, žiadame rozvody VN uložiť do chráničiek s presahom minimálne 1,0 m. od obrysu potrubia obojstranne a požadujeme dodržať minimálne zvislú vzdialenosť medzi potrubím a chráničkou VN rozvodov 1,5 m.
- Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 09.07.2021 č. 3351/4/2021

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.1 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/c; plynovom zariadení - Bg (plynovody z nekovového materiálu) **vykonať úradnú skúšku** v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 19.07.2021 č. CD 47410/2020

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: TT Dechtice, Miškárova - VNK,TS,NNK, investora: Západoslovenská distribučná, a.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Marián Nomilner, za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty:

- SO 05 Káblová 22 kV prípojka VN
- SO 06 Distribučná trafostanica TS 0014-019
- SO 02 Distribučné rozvody NN

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:

Počet odberných miest: 11 OM

Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita: $11 \times (3 \times 25A) = 825A$, Pi 110kW, Ps - 52,05kW

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej káblovej VN prípojky NA2XS2Y 3x1x240 cez nový úsekový odpínač ktorý bude mať číslo 100/203, VN prípojka bude napájať novú kioskovú TS s vnútorným ovládaním číslo 0014-018, VN rozvádzač KT, transformátor 250 kVA, 6 vývodový NN rozvádzač.

1. VN prípojku pre navrhovanú kioskovú TS, riešenú jedným vn káblovým prívodom z vn vedenia č.203 cez nový úsekový odpínač číslo 100/203 . Nové vn káblové vedenie bude káblom typu NA2XS2Y 3x1x.240mm² o celkovej dĺžke 660m.

2. Novú transformačnú stanicu kioskového typu EH4 s vnútorným ovládaním, s transformátorom 250 kVA. VN rozvádzač bude zapuzdrený na báze SF6, s jedným odpínačom pre vn prívod a jedným poľom s odpínačom s vn poistkami, pre vývody na transformátor. NN rozvádzače bude v skriňovom prevedení s 6-mi vývodmi vyzbrojenými poistkovými odpínačmi.

3. Z navrhovanej transformačnej stanice bude pre napojenie IBV 3 nn káblový vývod, ktorý bude napájať 3 skrine SR (14-31,14-32,14-33). Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm² o celkovej dĺžke 260m. Pripojenie na jestvujúce NN vedenie káblom NAYY-J4x240 na p.b. 170 cez novú skriňu VRIS číslo 14-34. Na podpernom bode číslo 190 sa vybuduje nová VRIS 1 číslo 14-35, na p.b. 166 sa vybuduje nová skriňa VRIS1 číslo 14-36, skrine budú slúžiť na možné skruhovanie s inou TS.

4. Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000- 5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás

rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV o200 pre vn káble a korungované rúry FXKV o160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

5. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skrinách SR.

6. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

7. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

8. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

9. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

10.V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

11.Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.

12.Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s, RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Pschotner tel. +421-(0)34-695 3656, email: jan.pschotner@zsdis.sk

13.Zemné práce-pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

14.Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s požiadať pracovníkov Tímu správy energ. zariadení Západ-Tmava o technický dozor

15.Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

12. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

13. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

14. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

15. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

16. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 14.02.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Dechtice pod č. Výst.DEC-43/2020/Zá-78 dňa 09.07.2021 a právoplatnosť nadobudlo dňa 19.08.2020. V časti SO 05 Káblová 22kV prípojka VN bolo uvedené rozhodnutie na základe návrhu na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby nahradené novým rozhodnutím č. Výst.DEC-31/2021/Zá-70 zo dňa 31.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník má vlastnícke právo k pozemku parc. č. 316/6 (LV č. 2699).

K pozemkom registra "C" parc. č. 249, 250, 251, 308/3, 316/4, 316/6, 316/5, 316/3 a 317/1, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce, a k pozemkom registra "C" parc. č. 369/2, 267/31, 267/30, 267/40, 267/33, 267/29, 267/16, 267/35, 267/28, 267/2, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, má stavebník iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom. Vecné bremená k týmto pozemkom sú zapísané na LV č. 1523, LV č. 271 a LV č. 206.

Iné právo stavebníka k pozemkom registra "E" parc. č. 3240/3, 3242/3, 3243/2, 3249/2, 3250/1, 3252, 3253, 3254, 3255/2, 3258/2, 3259/2, 3261, 3262/2, 3263/2, 3264/2, 3266, 3267/2, 3268, 3270/2, 3272, 3273/2, 3276/3, 3279/3, 3280/3, 3281/4, 3282/3, 3291, 3292 podľa § 139 ods. 1 písm. c) vyplýva z § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: *Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní*

takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

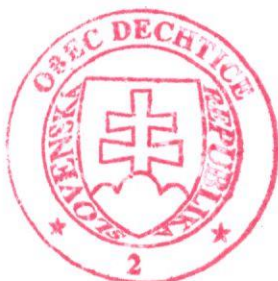
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dechtice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Zachar

PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dechtice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

11. 05. 2023

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Dechtice
919 53 Dechtice
-2-

16. 05. 2023

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Dechtice
919 53 Dechtice
-2-

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 04.10.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Peter Manca, Dechtice súp. č. 328, 919 53 Dechtice
3. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
4. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488
5. Spoločný obecný úrad - k spisu