



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach  
konaného 31. 05. 2023 v Kultúrnom dome v Dechticiach

---

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	8 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	1 poslancov
Hostia:	3

prítomnosť / kvórum = 9/9

### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Kontrola čerpania rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Dechtice k 23. 05. 2023
6. Konsolidovaná účtovná závierka, výročná správa
7. Správa audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022
8. Správa Hlavnej kontrolórky obce Dechtice o vykonaných kontrolách v 1. polroku 2023
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice na 2. polrok 2023
10. Odovzdanie budovy telocvične do správy ZŠ s MŠ Dechtice
11. Delegovanie starostu obce do predstavenstva TAVOS, a.s.
12. Zabezpečenie pohľadávky pre zberný dvor – blankozmenka alebo záložné právo
13. Plnenie zákonných povinností – ORLÍK, o.z.
14. Zmluva o budúcej zmluve – vecné bremeno k nehnuteľnostiam s TAVOS, a.s.
15. Zmluva o spolupráci – výstavba veterných elektrární
16. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v 21BJ – Lucia Jankovičová
17. Schválenie zámeru predaja majetku obce parc.č. 464/18 s osobitným zreteľom
18. Schválenie zámeru predaja majetku obce parc.č. 464/19 s osobitným zreteľom
19. Vzdanie sa predkupného práva a schválenie zámeru predaja majetku obce parc. č. 106/4 s osobitným zreteľom
20. Informácie starostu obce
21. Rôzne
22. Záver

## **k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 8 prítomných, Pavel Mancovič sa ospravedlnil a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.31/2023 na schválenie programu.

**Prítomní poslanci: 8**  
**za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 31/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

## **k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Jarmilu Matelovú. Za overovateľov Pavla Danka, Ľubomíra Horvátha a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 32/2023.

**Prítomní poslanci: 8**  
**za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 32/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Ing. Jarmilu Matelovú, za overovateľov Pavla Danka, Ľubomíra Horvátha, za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

## **k bodu 3: Kontrola plnenia úloh a uznesení**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 01. 03. 2023 boli prijaté uznesenia číslo 1/2023 až číslo 30/2023, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 33/2023 zo dňa 31. 05. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 01. 03. 2023 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

### **k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov**

A:

- Poslanec Dominik Sliva upozornil, že pri zdravotnom stredisku často venčia psov a je tam problém s exkrementmi a s ich likvidáciou.
- Ekonómka PhDr. Zdenka Mašková reagovala, že odpadkové koše určené na exkrementy sú objednané a situácia je v riešení, nakoľko tento problém sa týka aj iných častí obce.

B:

- Poslanec Ľubomír Horvát navrhol, že v prípade demontáže spomaľovača, ktorý je pred škôlkou, by sa mohol inštalovať k ihrisku nakoľko je tam problém s vybiehaním chodcov.
- Jaroslav Polakovič upozornil, aby sa neinštaloval kovový typ spomaľovača, ktorý veľmi obťažuje hlukom, vodiči sú nedisciplinovaní a lietajú cez nich. Odporučil murovaný aj s priechodom pre chodcov.
- Starosta obce informoval, že je situácia v riešení s dopravnou políciou. Ing. Franek odporučil dať nakresliť projekt Ing. Fraňovej.
- Jaroslav Polakovič navrhol, že by bolo najvhodnejšie umiestniť spomaľovač s priechodom pre chodcov čo najbližšie k škôlke vzhľadom na prechádzanie detí cez cestu. Zároveň požiadal o odstránenie kovového spomaľovača vzhľadom na hlučnosť a obťažujúci efekt.

C:

- Poslanec Ing. Peter Roháč informoval Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o svojom odstúpení z funkcie poslanca Obecného zastupiteľstva v Dechticiach. Zdôraznil, že hlavným dôvodom jeho odchodu je nové náročnejšie zamestnanie a zdravotné dôvody. Poďakoval za spoluprácu a obyvateľom za dôveru, ktorú mu prejavili v komunálnych voľbách. Následne sa ospravedlnil a zo Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dechticiach odišiel.
- Starosta obce poďakoval Ing. Petrovi Roháčovi za dlhoročnú spoluprácu a zároveň predstavil nového poslanca Andreja Jurkasa, ktorý Ing. Petra Roháča v Obecnom zastupiteľstve v Dechticiach nahradí na základe získaného poradia v posledných komunálnych voľbách. Andrej Jurkas zloží sľub počas ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 34/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie vrátenie mandátu poslanca Ing. Petra Roháča k 31. 05. 2023 z pracovných a zdravotných dôvodov.

D:

- Poslanec Ľubomír Horváth upozornil, že v miestnej časti Piavice je problém s autami odparkovanými na ceste v čase, keď smetiari vyvážajú odpad, a preto sa nemôžu dostať k poplatníkom. Navrhol, aby sa to riešilo prostredníctvom miestneho rozhlasu.
- Starosta obce vyjadril súhlas, aby sa prostredníctvom miestneho rozhlasu upozorňovali občania pred dňom vývozu komunálneho odpadu.

E:

- Jaroslav Polakovič upozornil na fakt, že nákladné autá jazdia viac a viac do zákazu. Jedná sa hlavne o autá kuriérskych spoločností, ktoré zásobujú zdravotné stredisko a lekáreň..
- Starosta obce navrhne majiteľovi lekárne, aby mu zásobovanie chodilo v smere od Pomníka padlých.

F:

- Poslanec Dominik Sliva sa informoval, v akom štádiu je rekonštrukcia kultúrneho domu.
- Starosta obce informoval, že v prípade plánovania rôznych akcií je možné nahlásiť si termín. Nakoľko sa stále posúva termín kontroly verejného obstarávania, takže s rekonštrukciou nemôžeme začať. V prípade upresnenia začiatku rekonštrukčných prác budú včas občania informovaní.

G:

- Poslanec Dominik Sliva sa zaujímal o vysporiadanie nehnuteľnosti pri Pomníku padlých.
- Ekonómka PhDr. Zdenka Mašková informovala, že je potrebné vypátrať vlastníka nehnuteľnosti a tiež vyriešiť odkúpenie pozemkov a tiež by sa mohlo riešiť odkúpenie pozemkov.
- V tejto súvislosti Marek Stacho upozornil na fakt, že zberný dvor je preplnený.

H:

- Poslanec Dominik Sliva informoval poslancov, že niektorí občania vyjadrili s prítomnosťou poslanca NRSR Róberta Fica na oslave Dňa matiek.
- Starosta obce na to odpovedal, že on mal prevažne pozitívne ohlasy na návštevu menovaného poslanca NRSR. Ďalej uviedol, že Róbert Fico si neprišiel robiť politickú kampaň. V kľude prišiel, pozdravil, zablahoželal dechtickým matkám, kyticou obdaroval predstaviteľky miestnych dobrovoľných organizácií a v kľude po niekoľkých minútach odišiel.
- Poslanec Bohuš Valovič informoval, že sa stretol len s pozitívnymi ohlasmi a považuje za zbytočné toto riešiť.
- V diskusii tiež vystúpil poslanec Jozef Holický, ktorý povedal názor, že by nebolo správne zakazovať prítomnosť politikov v našej obci.
- Starosta obce tiež povedal, že ho teší návšteva ktoréhokoľvek významného politika v našej obci, ktorý je schopný a ochotný pomôcť pri tvorbe verejnej politiky v našej obci.
- Poslankyňa Mgr. Petra Matušková navrhla, aby sa prípadné opatrenia týkali len Dňa matiek. S týmto návrhom súhlasili všetci poslanci.

I:

- Poslanec Jozef Holický informoval, že najmä starší obyvatelia vyjadrili nespokojnosť s vypínaním verejného osvetlenia v nočných hodinách nakoľko sa v noci niektorí boja.
- Starosta obce podotkol, že tých občanov je viac a navrhol, aby Marek Stacho vypol polovicu lúč (každá druhá by nesvietila).
- Marek Stacho navrhol, aby priechody a križovatky zostali osvetlené v normálnom režime bez obmedzení.
- Poslankyňa Mgr. Petra Matušková navrhla vyskúšať osvetlenie na 50% len na 1 miestnej komunikácii.
- Ekonómka PhDr. Zdenka Mašková informovala o možnosti vypracovať štatistiku k financovaniu osvetlenia.
- Starosta obce navrhol, aby sa v budúcnosti zvažila výmena osvetlenia za automatické osvetlenie (fotobunka).
- Poslanec Dominik Sliva navrhol, aby sa odsledoval čas životnosti súčasného obecného osvetlenia a keď skončí, tak zakúpiť nové modernejšie.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 35/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Ľubomír Horváth, Mgr. Petra Matušková,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 35/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje úpravu režimu obecného osvetlenia. Obecné osvetlenie bude spustené v polovičnom režime (každá druhá pouličná lampa bude svietiť) a križovatky i priechody pre chodcov budú osvetlené riadne bez obmedzení.

J:

- Poslankyňa Viera Strečanská upozornila na problém s prameňom sv. Froliána. Znížil sa prameň a tečie veľmi pomaly.
- Starosta obce vysvetlil, že hrot zlomený vo vrte nie je možné vytiahnuť. Bola urobená aj štúdia zameraná na odstránenie hrotu, ale jeho odstránenie by bolo veľmi nákladné. Studňa je stará a pravdepodobne končí. Starosta obce navrhol, aby sa investovali finančné prostriedky do hydrologickej štúdie.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 36/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Ľubomír Horváth, Mgr. Petra Matušková

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 36/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na základe interpelácie poslankyne Viery Strečanskej odporúča starostovi obce zistiť od hydrológa stav a prípadné riešenia s prameňom sv. Froliána.

K:

- Poslanec Bohuš Valovič sa informoval na otváraciu dobu v pobočke zberného dvora v Poľnohospodárskom družstve Dechtice. Zaujímal sa, prečo je zberný dvor stále otvorený.
- Marek Stacho odpovedal, že cez sezónu je toho veľa a nestíha, tak ho necháva otvorený a spoliehame sa na serióznosť občanov.

**k bodu 5: Kontrola čerpania rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Dechtice k 23. 05. 2023**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že podklady k tomuto bodu im boli zaslané k nahliadnutiu elektronickou poštou. Informovala, že dotazy zo strany poslancov jej neprišli a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 37/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu čerpania rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Dechtice k 23. 05. 2023.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 38/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Ľubomír Horváth, Mgr. Petra Matušková

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 38/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje čerpanie výdavkov a berie na vedomie plnenie príjmov obce, ZŠ s MŠ Dechtice.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 39/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Ľubomír Horváth, Mgr. Petra Matušková

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 39/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2.

**k bodu 6: Konsolidovaná účtovná zvierka, výročná správa**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala o konsolidovanej účtovnej zvierke. Podklady boli poslancom zaslané elektronickou poštou. Vyzvala poslancov k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 40/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Konsolidovanú účtovnú zvierku za rok 2022.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 41/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie výročnú správu.

**k bodu 7: Správa audítora z konsolidovanej účtovnej zvierky za rok 2022**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala o priebehu auditu a prečítala správu audítora z konsolidovanej účtovnej zvierky za rok 2022.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 42/2023 zo dňa 01. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Výrok audítora z konsolidovanej účtovnej zvierky obce za rok 2022.

**k bodu 8 : Správa Hlavnej kontrolórky obce Dechtice o vykonaných kontrolách v 1. polroku 2023**

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opáleková informovala o priebehu kontroly a prečítala správu o zistených výsledkoch z kontroly v 1. polovici 2023. Prečítala výsledky z kontroly zápisníc zo zasadnutí obecného zastupiteľstva a poukázala na správne a nesprávne podpísané zápisnice, informovala o evidencii a archivácii zápisníc. Menovite poukázala na chybné podpísané resp. nepodpísané zápisnice zo zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opáleková upozornila na to, že takáto kontrolná činnosť nie je hlavnou náplňou práce hlavnej kontrolórky obce, ale v prípade požiadaviek vykoná aj takúto kontrolu.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 43/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce Dechtice o vykonaných kontrolách v 1. polroku 2023

**k bodu 9: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice na 2. polrok 2023**

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekóv informovala o návrhu plánu kontrolnej činnosti, prečítala ho a zdôraznila, že sa zameria na kontrolu hlavnej pokladne obce. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce v období od 25. 04. 2023 do 31. 05. 2023, kedy bol predložený i obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Pripomienky a otázky k návrhu zo strany obyvateľov a poslancov neboli.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 44/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Ľubomír Horváth, Mgr. Petra Matuškovičová

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 44/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecn zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice na 2. polrok 2023

**k bodu 10: Odovzdanie budovy telocvične do správy ZŠ a MŠ Dechtice**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že obec zveruje nehnuteľný majetok, novovybudovan telocvičnu, do správy Základnej školy a materskej školy Dechtice.

Poslanec Pavol Danko sa informoval, ako je vyriešen prenájom priestorov telocvične. Zaujímal sa o to, ako bude využit výsledok hospodárenia s prenájmu priestorov telocvične.

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekóv informovala, že podmienky prenájmu priestorov telocvične ako aj súhlas obce s prenájom týchto priestorov je potrebn špecifikovať v zmluve o odovzdaní budovy telocvične do správy školy.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 45/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth



**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 45/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje odovzdanie budovy telocvične do správy ZŠ s MŠ Dechtice a odporúča vypracovať Všeobecné záväzné nariadenie, ktoré bude vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

**k bodu 11: Delegovanie starostu obce do predstavenstva TAVOS, a. s.**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval, že ako starosta kandiduje do predstavenstva TAVOS, a. s.. Obec Dechtice je akcionárom v TAVOS, a. s. a na základe toho vyplýva obci nárok delegovať starostu obce ako kandidáta do predstavenstva.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 46/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 46/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach deleguje starostu Obce Dechtice PhDr. Karola Zachara do predstavenstva spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. podľa § 11 odseku 4 písmena l) zákona č. 369/1990 Z.z v znení neskorších predpisov.

Starosta obce poďakoval poslancom za delegovanie. Informoval o tom, že v prípade zvolenia do predstavenstva TAVOS, a.s., nedostane a ani nebude za to dostávať finančnú odmenu.

**k bodu 12: Zabezpečenie pohľadávky pre zberný dvor – blankozmenka alebo záložné právo**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o výzve a požiadavke vyplývajúcej z projektu.

Poslanec Pavol Danko sa informoval o tom, či je to naša pohľadávka alebo záväzok. Vyjadril nevôľu, aby sa podpísala zmenka alebo záložné právo.

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval, že v prípade, keď je obec úspešná vo výzvach, sú striktné stanovené pravidlá a podmienky čerpania NFP, ručenia, poistenia a pod. V inom prípade by sme finančné prostriedky nedostali, alebo by sme ich, v prípade nedodržania týchto podmienok, museli vrátiť.

Poslanci Dominik Sliva a Pavol Danko nahliadli do zmluvy a prečítali si podmienky. Pavol Danko vysvetlil, že blankozmenka je o celej výške počas celej doby čerpania resp.

využívania prostriedkov alebo strojov. Záložné právo sa vzťahuje len na aktuálnu sumu, ktorú v daný moment dlžíme.

Poslanec Jozef Holický vyjadril názor, že ministerstvo sa kryje blankozmenkou, aby sa s finančnými prostriedkami nešpekulovalo alebo aby sa stroje a zariadenia nepredali skôr, ako sa všetko vybuduje.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 47/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Viera Strečanská, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth

Proti: 0

Zdržal sa: Pavol Danko, Mgr. Petra Matušková

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 47/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/62 (u nás č. 2023/018) zo dňa 29. 03. 2023, účinnnej dňa 07. 04. 2023 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 ods 1b) Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP „Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 00 626 031 (poštová adresa: Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: Zberný dvor Dechtice, kód projektu v ITMS 2014+ 310011BVW7.

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach poveruje starostu obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

### **k bodu 13: Plnenie zákonných povinností – ORLÍK, o.z.**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o situácii p. Vajsa a p. Vajsovej. Ďalej informoval o tom, že ORLÍK, o.z. vymáha od obce na základe zákona pohľadávku vo výške 100€/osoba/mesiac.

Samostatná odborná referentka Daša Holická informovala o kateforizácii občanov do rôznych kategórií a práve o zaradení p. Vajsa a p. Vajsovej.

Poslanec Dominik Sliva navrhuje nesplniť podmienky, nepodpísať zmluvu a skúsiť právne rady.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 48/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0**

Za: Ing. Peter Roháč, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 48/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach neschvaľuje plnenie zákonných povinností s ORLÍK, o.z. vo výške: 100 € za osobu na mesiac pre seniorov Vajs Vojtech a Vajsová Mária a odporúča preveriť možnosti plnenia resp. neplnenia finančných záväzkov s ORLÍK, o.z. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že využije právne rady skôr, ako bude reagovať na výzvu ORLÍK, o.z.. Na základe odporúčaní právnych poradcov bude obecné zastupiteľstvo prerokovávať a rozhodovať o prípadných rozpočtových opatreniach v prípade schválenia platieb.

**k bodu 14: Zmluva o budúcej zmluve – vecné bremeno k nehnuteľnostiam s TAVOS, a. s.**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o požiadavke uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou TAVOS, a. s. nakoľko je cieľom dobudovanie vodovodu. Vysvetlil, že predmetom zmluvy je povinnosť Obce Dechtice uzavrieť s TAVOS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 49/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 49/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Priemyselná 10, Piešťany ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len TAVOS, a.s.). Predmetom zmluvy je povinnosť Obce Dechtice uzavrieť s TAVOS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce, a to:

- a) pozemok, par. reg. „C“, par. č. 3944/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4455 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1523 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
- b) pozemok, par. reg. „C“, par. č. 3945/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 852 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok, par. reg. „C“, par. č. 3944/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2595 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok, par. reg. „C“, par. č. 3946/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2593 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava a podľa podmienok špecifikovaných v zmluve, ktorá je prílohou zápisnice z tohto uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce PhDr. Karola Zachara podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

### **k bodu 15: Zmluva o spolupráci – výstavba veterných elektrární**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o zmluve, ktorá prišla na obecný úrad. Jej predmetom je spolupráca obce s firmou WKS Energia I s. r. o., Bratislava. Veterné elektrárne by mali byť vybudované smerom na Kátlovce. Ďalej informoval, že by muselo byť aj vysporiadanie majetku, pozemkov, doriešené finančné aspekty a pod.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 50/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 50/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach neschvaľuje zmluvu o spolupráci s WKS Energia I s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, zameranú na výstavbu veterných elektrární.

### **k bodu 16: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v 21 BJ** **– Lucia Jankovičová**

Samostatná odborná referentka Daša Holická informovala o doručenej žiadosti od p. Jankovičovej na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Ďalej

informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 51/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 51/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Lucii Jankovičovej na 1-izbový byt v sekcii II, číslo bytu B v 21 BJ.

**k bodu 17: Schválenie zámeru predaja majetku obce parc.č. 464/18 s osobitným zreteľom**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Jozefa Hullmana a p. Kvetu Hullmanovej na obecný úrad, ktorej predmetom je zámer predaja majetku obce, a to parc. č. 464/18, reg. "C", katastrálne územie Dechtice o výmere 64 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom. K žiadosti bol priložený aj geometrický plán. Predmetný pozemok je dlhodobo v užívaní rodiny Hullmanovej ako predzáhradka domu.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 52/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 52/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce a schvaľuje zámer predaja majetku obce časti pozemku parc. č. 464/4 Jozefovi Hullmanovi a Kvetu Hullmanovej, bytom Dechtice 171, s osobitným zreteľom. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 464/18 s výmerou 64 m<sup>2</sup> na geometrickom pláne, ktorý je prílohou žiadosti, spis č. DE-S2023/00248.

**k bodu 18: Schválenie zámeru predaja majetku obce parc. č. 464/19 s osobitným zreteľom**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Ing. Michaely Matelovej na obecný úrad, ktorej predmetom je zámer predaja majetku obce, a to parc. č. 464/19, reg. "C", katastrálne územie Dechtice o výmere 69 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom. K žiadosti bol priložený aj geometrický plán. Predmetný pozemok je dlhodobo v užívaní rodiny Matelovej ako predzáhradka domu.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 53/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 53/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce a schvaľuje zámer predaja majetku obce časti pozemku parc. č. 464/1 Ing. Michaely Matelovej, bytom Dechtice 187, s osobitným zreteľom. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 464/19 s výmerou 69 m<sup>2</sup> na geometrickom pláne, ktorý je prílohou žiadosti, spis č. DE-S2023/00249.

**k bodu 19: Vzdanie sa predkupného práva a schválenie zámeru predaja majetku obce parc. č. 106/4 s osobitným zreteľom**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Ivana Mráza na obecný úrad, ktorej predmetom je vzdanie sa predkupného práva obce Dechtice k časti pozemku parc. č. 106/1, reg. "C", katastrálne územie Dechtice. Pozemok je zakreslený v geometrickom pláne ako parc. č. 106/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je súčasťou prílohy žiadosti. Spoluvlastníkom predmetného pozemku je Obec Dechtice v pomere 35/100 a Poľnohospodárske družstvo Dechtice v pomere 65/100. Pán Mráz má záujem odkúpiť si časť tohto pozemku, aby ho mohol využívať ako súčasť svojej záhrady. Poľnohospodárske družstvo sa svojho predkupného práva na vyššie uvedenú časť pozemku vzdalo v prospech Ivana Mráza. K žiadosti o vzdanie sa predkupného práva doručil Ivan Mráz i žiadosť, ktorej predmetom je zámer predaja majetku obce, a to parc. č. 106/1, reg. C, katastrálne územie Dechtice o výmere 29 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom. K žiadosti bol priložený aj geometrický plán.

Poslanec Dominik Sliva upozornil, že sa na pozemok pravdepodobne viaže vecné bremeno vzhľadom na elektroinštalačné práce v minulosti.

Poslanci Dominik Sliva a Pavol Danko navrhli, aby sa schvaľovanie o vzdaní sa predkupného práva a prípadnom predaji časti pozemku odložilo a preverili sa majetkovoprávne vzťahy k vyššie uvedenému pozemku.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 54/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 54/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje odročenie hlasovania o vzdaní sa predkupného práva k časti pozemku vo vlastníctve obce a Poľnohospodárskeho družstva Dechtice k podielu 65/100 vlastníctva pozemku 106/1 reg. "C" na LV č. 2533. Dotknutá časť pozemku je zakreslená v geometrickom pláne ako parc. č. 106/4 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou žiadosti o odkúpenie pozemku spis č. DE-S2023/00159 a poveruje starostu obce PhDr. Karola Zachara, aby tento dokument podpísal.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 55/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 55/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje odročenie prerokovania žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 106/1 reg. "C" od Ivana Mráza, bytom Dechtice 484. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 106/4 s výmerou 29 m<sup>2</sup> na geometrickom pláne, ktorý je prílohou žiadosti, spis č. DE-S2023/00159.

**k bodu 20: Informácie starostu obce**

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach, že:

- Bola na obecný úrad doručená žiadosť z Dobrej Vody. Starosta žiadosť o spoločný obvod II. Stupňa ZŠ prečítal obecnému zastupiteľstvu.

A:

Poslankyňa Viera Strečanská sa informovala na dopad spoločného obvodu na rozpočet ZŠ a MŠ Dechtice.

B:

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekova odpovedala, že sa ZŠ a MŠ v Dechticiach zvýši normatív na žiakov.

C:

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval, že sa samozrejme škole a obci zvýšia náklady na stravovanie. Považuje však za samozrejmé, že žiaci z Dobrej Vody budú bráni ako naši žiaci, takže budú mať rovnaké poplatky.

D:

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekova informovala, že Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hovorí o príspevkoch a treba sa dohodnúť s obcou Dobrá Voda na financovaní. Upozornila, že je potrebné schváliť VZN o spoločnom obvode. Do VZN je potrebné zakomponovať, že sa budú najskôr prijímať deti z Dechtíc.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 56/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie žiadosť z Obecného úradu Dobrá Voda o prerokovaní dohody o spoločnom školskom obvode z dôvodu zrušenia II. stupňa ZŠ s MŠ Dobrá Voda a odporúča vypracovať Všeobecné záväzné nariadenie, ktoré bude vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

- Obec pracuje na projekte a rozpočte k miestnej časti Kúty. Vyjadril presvedčenie, že by sa časť mohla financovať z MAsK-y, cca 100 000€. Tieto prostriedky však nebudú stačiť, lebo odvodnenie a skruža sú veľmi drahé. Napriek tomu ide o celoobecnú a strategickú záležitosť.

A:

Poslanec Jozef Holický sa informoval na možnosť vyspádovania a tak zabezpečiť odvodnenie oblasti.

B:

Starosta obce PhDr. Karol Zachar odpovedal, že sa musí oblasť najskôr zamerať.

- O kontrole regulovaného toku rieky Blava, výsledkom ktorej bolo konštatovanie, že nemala byť povolená výstavba domov Dolné Lúky a sú zlé protizáplavové opatrenia – valom.
- Má obec k dispozícii cenové ponuky k urnovému systému od firmy MODU-AL. Cenové ponuky dal starosta poslancom k nahliadnutiu.
- K Dolnému cintorínu a plánovanej úprave má pozitívne ohlasy. Spýtal sa poslancov, na reakcie obyvateľov, či to vnímajú rovnako. Ďalej starosta informoval poslancov o projekte DS-GARDEN a o požiadavkách obyvateľov na parkovacie miesta.
- Je stále požiadavka od obyvateľov na chodník cez dolný cintorín. Predniesol kalkuláciu nákladov, a to 125 € s DPH za m<sup>2</sup> a položil poslancom otázku, či tento chodník vybuduje obec skôr ako bude v realizácii projekt Dolný cintorín.
- Na ZŠ s MŠ v Dechticiach bude letná škola. ZŠ bude v prevádzke 2 týždne v mesiaci júl a MŠ počas celého mesiaca júl.
- Zapísaných žiakov do prvého ročníka základnej školy je 16.



- O priebehu Zasadnutie komisie verejného záujmu v Dechticiach a vyzval Pavla Danku, aby prečítal správu z tohto zasadnutia.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 57/2023 zo dňa 31. 05. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie správu zo zasadnutia Komisie verejného záujmu zo dňa 01. 03. 2023.

**k bodu 21: Rôzne**

A:

- Poslanec Dominik Sliva sa informoval ako sú riešené inžinierske siete v projekte IBV-Miškárová. Zaujímal sa o nutnosť búrať a rozkopávať chodníky.

B:

- Poslankyňa Viera Strečanská navrhla skrátiť čas trvania zasadnutí obecného zastupiteľstva. Navrhuje napr. zriadiť čiastkové komisie, ktoré by riešili separátne oblasti (finančná komisia, majetková komisia a pod.)

C:

- Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o pripravovanom Medzinárodnom dni detí v Dechticiach, ktoré sa bude konať 02. 06. 2023. Ďalej informoval o pripravovanom jarmočnom turnaji vo futbale.

D:

- Pán farár Mgr. Miroslav Kováč informoval o pripravovanom podujatí v kláštore sv. Kataríny a to Noc kostolov, ktorá sa bude konať 02. 06. 2023.

**k bodu 25: Záver**

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 07. 06. 2023

Zapisovateľka: Ing. Jarmila Matelová .....

Overovatelia: Pavol Danko .....

Lubomír Horváth .....

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce