



## Zverejnenie zámeru obce Dechtice č. 2/2023

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce,  
(ďalej len „obec Dechtice“)  
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 53/2023 zo dňa 31. 05. 2023 v súlade s § 9a  
ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje  
zámer predaja pozemkových nehnuteľností obcou Dechtice kupujúcej, ktorou je

**Ing. Michaela Matelová** (ďalej len ako „kupujúca“),

a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodlo Obecné zastupiteľstvo  
obce Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Dechtice je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností  
nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

**parc. č. 464/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,**

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 55/2023 (na  
zameranie a oddelenie pozemku p.č. 464/19) vyhotoveného: 26. 04. 2023, IČO: 35402997, ktorý  
bol autorizačne overený dňa 04. 05. 2023 a úradne overený dňa 04. 05. 2023 pod číslom  
553/2023 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou  
(ďalej len „geometrický plán“).

Predmetom predaja je pozemok, a to za kúpnu cenu vo výške:

**28,68 €/m<sup>2</sup>, teda celkovo 1978,92 €.**

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že pozemky sú príslušnými pozemkovými  
nehnuteľnosťami k pozemkovým nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, pričom tieto sú  
dlhodobo kupujúcou užívané a obhospodarované. Obec Dechtice tieto pozemky neužíva a ani  
v minulosti ich neužívala a predstavujú pre ňu prebytočný majetok, ktorý nie je možné (s  
ohľadom na ich charakter, umiestnenie a výmeru) predať iným osobám ako kupujúcej.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a predaj pozemkov týmto spôsobom boli schválené  
obecným zastupiteľstvom obce Dechtice dňa **31. 05. 2023**, uznesením č. **53/2023**.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti  
hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých  
poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.dechtice.sk](http://www.dechtice.sk) počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 30. august 2023

Geometrický plán je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja pozemku.



*Zachar*

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce

Deň zverejnenia: 27. 07. 2023

Deň zvesenia: 11. 8. 2023



d  
384/2

d

d  
388

387

383/3

d  
383/1

383/2

382/17

464/9

d  
464/19

0.86-1 n.m.

4.69

5.05

4.91

14.42

464/7

#  
2392/1

#  
167/2