



OBEC DECHTICE 488, PSČ 919 53

Dechtice, 26. 07. 2023

## Zverejnenie zámeru obce Dechtice č. 3/2023

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce,  
(ďalej len „obec Dechtice“)  
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 52/2023 zo dňa 31. 05. 2023 v súlade s § 9a  
ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje  
zámer predaja pozemkových nehnuteľností obcou Dechtice kupujúcim, ktorými sú

**Jozef Hullman a Kveta Hullmanová** (ďalej obaja spolu len ako „kupujúci“),

a to z dôvodu hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce  
Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Dechtice je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností  
nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

**parc. č. 464/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,**

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 54/2023 (na  
zameranie a oddelenie pozemku p.č. 464/18) vyhotoveného: 24. 04. 2023, IČO: 35402997, ktorý  
bol autorizačne overený dňa 02. 05. 2023 a úradne overený dňa 02. 05. 2023 pod číslom  
G1-519/2023 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom – Ing. Miriam Balážovou  
(ďalej len „geometrický plán“).

Predmetom predaja je pozemok, a to za kúpnu cenu vo výške:

**28,68 €/m<sup>2</sup>, teda celkovo 1835,52 €.**

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že pozemky sú príľahlými pozemkovými  
nehnuteľnosťami k pozemkovým nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, pričom tieto sú  
dlhodobo kupujúcimi užívané a obhospodarované. Obec Dechtice tieto pozemky neužíva a ani  
v minulosti ich neužívala a predstavujú pre ňu prebytočný majetok, ktorý nie je možné (s  
ohľadom na ich charakter, umiestnenie a výmeru) predať iným osobám ako kupujúcim.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a predaj pozemkov týmto spôsobom boli schválené  
obecným zastupiteľstvom obce Dechtice dňa **31. 05. 2023**, uznesením č. **52/2023**.

Kupujúci sa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Dechtice stanú bezpodielovými  
spoluvlastníkmi pozemkov v podiele 1/1 k celku.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti  
hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.dechtice.sk](http://www.dechtice.sk) počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 30. august 2023

Geometrický plán je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja pozemku.



*Zachar*

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce

Deň zverejnenia: 27. 07. 2023

Deň zvesenia: *11.8.2023*



d  
418/1

d  
415/4

415/3

418/7

418/4

418/6

415/2

q  
413/6

418/3

d  
413/3

415/1

-3.52-

-3.59-

413/1

-13.35-

-4.00-

413/2

d  
464/18

-12.85-

-3.70-

#  
464/4

#  
2392/1