



## Zverejnenie zámeru obce Dechtice č. 4/2023

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce,  
(ďalej len „obec Dechtice“)  
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/2023 zo dňa 01. 03. 2023 v súlade s § 9a  
ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje  
zámer predaja pozemkových nehnuteľností obcou Dechtice kupujúcim, ktorými sú

**Ivan Kostolanský a Daniela Kostolanská** (ďalej obaja spolu len ako „kupujúci“),  
a to z dôvodu hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce  
Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Dechtice je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností  
nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

**parc. č. 167/55, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“**,  
(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 151/2022 (na  
zameranie a oddelenie pozemkov p.č. 167/55 a 167/56) vyhotoveného: 24. 04. 2023, IČO:  
35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 30. 09. 2022 a úradne overený dňa 11. 10. 2022  
pod číslom G1-1418/2022 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom – Ing. Miriam  
Balážovou (ďalej len „geometrický plán“).

Predmetom predaja je pozemok, a to za kúpnu cenu vo výške:

**28,68 €/m<sup>2</sup>, teda celkovo 2179,68 €.**

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že pozemky sú príslušnými pozemkovými  
nehnuteľnosťami k pozemkovým nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, pričom tieto sú  
dlhodobo kupujúcimi užívané a obhospodarované. Obec Dechtice tieto pozemky neužíva a ani  
v minulosti ich neužívala a predstavujú pre ňu prebytočný majetok, ktorý nie je možné (s  
ohľadom na ich charakter, umiestnenie a výmeru) predať iným osobám ako kupujúcim.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a predaj pozemkov týmto spôsobom boli schválené  
obecným zastupiteľstvom obce Dechtice dňa **01. 03. 2023**, uznesením č. **22/2023**.

Kupujúci sa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Dechtice stanú bezpodielovými  
spoluvlastníkmi pozemkov v podiele 1/1 k celku.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti  
hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.dechtice.sk](http://www.dechtice.sk) počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 30. august 2023

Geometrický plán je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja pozemku.



*Zachar*

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce

**Obec Dechtice**

919 53 Dechtice

IC: 000 312 363

DIČ: 2021133708

Deň zverejnenia: 01. 08. 2023

Deň zvesenia:

d  
168

d  
156/1



160/2

#  
167/42

167/6

Q  
167/24

Q  
160/4

161

160/3

167/29

Q  
160/1

d  
167/55

#  
167/22

#  
159/4

167/3

167/16

d  
167/20

d  
167/46

167/45

