



Zverejnenie zámeru obce Dechtice č. 5/2023

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce,
(ďalej len „obec Dechtice“)
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 23/2023 zo dňa 01. 03. 2023 v súlade s § 9a
ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje
zámer predaja pozemkových nehnuteľností obcou Dechtice kupujúcim, ktorými sú

Ján Kostolanský (ďalej len ako „kupujúci“),

a to z dôvodu hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce
Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Dechtice je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností
nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

parc. č. 167/56, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m², parcela registra „C“,

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 151/2022 (na
zameranie a oddelenie pozemkov p.č. 167/55 a 167/56) vyhotoveného: 24. 04. 2023, IČO:
35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 30. 09. 2022 a úradne overený dňa 11. 10. 2022
pod číslom G1-1418/2022 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom – Ing. Míriam
Balážovou (ďalej len „geometrický plán“).

Predmetom predaja je pozemok, a to za kúpnu cenu vo výške:

28,68 €/m², teda celkovo 1978,92 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že pozemky sú príslušnými pozemkovými
nehnuteľnosťami k pozemkovým nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, pričom tieto sú
dlhodobo kupujúcimi užívané a obhospodarované. Obec Dechtice tieto pozemky neužíva a ani
v minulosti ich neužívala a predstavujú pre ňu prebytočný majetok, ktorý nie je možné (s
ohľadom na ich charakter, umiestnenie a výmeru) predat' iným osobám ako kupujúcim.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a predaj pozemkov týmto spôsobom boli schválené
obecným zastupiteľstvom obce Dechtice dňa **01. 03. 2023**, uznesením č. **23/2023**.

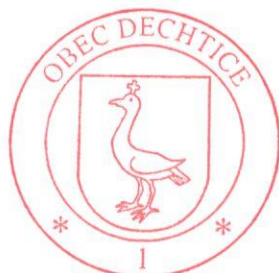
Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti
hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých
poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce www.dechtice.sk počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 30. august 2023

Geometrický plán je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja pozemku.



Obec Dechtice

919 53 Dechtice

IČO: 00 312 363

DIČ: 2021133708

PhDr. Karol Zachar
starosta obce

Deň zverejnenia: 01. 08. 2023

Deň zvesenia:

d
766

d
156/1



167/42

160/2

167/6

167/57

1.11

14.40

1.22

5.80

18.25

7.51

d
167/56

13

18.50

31.62

d
167/24

161

d
160/4

d
167/55

8.10

1.69

7.50

15.93

167/29

160/3

d
160/1

167/7

167/34

167/2

3.65

159/4

d
167/20

d
167/46

167/45