



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dehticiach  
konaného 30.08.2023 v zasadačke Obecného úradu v Dehticiach

---

Počet poslancov:	8
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	6 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	2 poslancov
Hostia:	5

prítomnosť / kvórum = 6/8

### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva
5. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
6. Rozpočtové opatrenie č.3
7. Plnenia rozpočtu k 22.08.2023
8. Zápisnica z komisie verejného záujmu
9. Schválenie všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou, Dehtice 514
10. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v 8 BJ – Matej Mancovič
11. Schválenie predaja majetku obce parc.č. 464/17
12. Schválenie predaja majetku obce parc.č. 464/19
13. Vzdanie sa predkupného práva podiel 35/100 pozemku parc. Č. 106/4
14. Schválenie zámeru predaja majetku obce parc. č. 106/4
15. Schválenie zámeru predaja majetku obce parc. č. 637/4 a 637/3
16. Schválenie predaja majetku obce parc. č. 167/56
17. Schválenie predaja majetku obce parc. č. 167/55
18. Územný plán obce Dehtice – Zmeny a doplnky č. IV/2023
19. Informácie starostu obce
20. Rôzne
21. Záver

## **k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 8 poslancov obecného zastupiteľstva je 6 prítomných, Pavel Mancovič a Dominik Sliva sa ospravedlnili a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.58/2023 na schválenie programu.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 58/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

## **k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Dašu Holickú. Za overovateľov Vieru Strečanskú a Jozefa Holického a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 59/2023.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 59/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Dašu Holickú, za overovateľov Vieru Strečanskú a Jozefa Holického a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

### **k bodu 3: Zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva**

Starosta obce vyzval PhDr. Andreja Jurkasa, aby zložil sľub poslanca obecného zastupiteľstva pre obec Dechtice. PhDr. Andrej Jurkas pristúpil k starostovi a zložil sľub poslanca.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 60/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie sľub nového poslanca Andreja Jurkasa.

### **k bodu 4: Kontrola plnenia úloh a uznesení**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 31. 05. 2023 boli prijaté uznesenia číslo 31/2023 až číslo 57/2023, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 61/2023 zo dňa 30. 08. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 31. 05. 2023 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

### **k bodu 5: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov**

A: - Bohuš Valovič sa pýtal na dôvod osadenia dopravného značenia na ulicu Kúty, nakoľko sa veľa ľudí sťažovalo, že občania neboli o tom vopred informovaní.

Jozef Holický – tiež mal veľa sťažností na osadenie dopravného značenia, no je to jediná ulička, kde sa môžu deti v klúde hrať a občania prechádzať. Ak niekto tvrdí, že je to skratka, nie je to pravda, sám si to odmeral.

Host' OZ sa pripojil k diskusii a konštatoval, že sa nedá vyhovieť celej obci a on s dopravným značením súhlasí, nakoľko ide o úzku uličku bez chodníkov a najviac využívanú zónu na pokojné prechádzky. Taktiež sa vyjadril, že by bolo dobré uzatvoriť aj uličku z Farskej ulice na Pijavice, má informácie, že tam prichádza k častým dopravným kolíziám (auto – bicykel) Starosta poznamenal, že na základe viacerých podnetov od občanov sa na predchádzajúcich OZ už viackrát spomínalo, že by sa malo riešiť dopravné značenie v ulici Kúty.

Je to jediné oddychové miesto v obci, kde sa sústreďuje veľa detí (kolieskové korčule, bicykle, kolobežky...), mamičky s kočíkmi a ulicu využívajú občania aj na rekreačný šport (chôdza, behanie). Starosta tiež konštatoval, že je to najužšia ulica v obci a bez chodníkov. Rozhodujúcim podnetom k osadeniu dopravného značenia bola aj výzva zo strany TAVOSu, nakoľko je ulica v ochrannom pásme pitných zdrojov.

Starosta nakoniec vysvetlil dopravné značenie: značka zákaz vjazdu + dodatkové značenie okrem dopravnej obsluhy, neplatí pre vozidlá TAVOSu, pre obyvateľov ulice, občanov, ktorí vlastnia na danej ulici pozemky a občanov, ktorí tam majú záhumenky.

B: Host' OZ podotkol, že problém je so psami v obci, ľudia venčia psov a exkrementy zostávajú na verejnom priestranstve, najmä na chodníkoch. Bolo by potrebné ľudí upozorniť, aby si po psoch upratovali a aby sa psy nepohybovali voľne po uliciach bez dozoru.

C: V ďalšej diskusii sa spomenulo osvetlenie multifunkčného ihriska v zimných mesiacoch. V rámci šetrenia energií treba obmedziť svietenie na multifunkčnom ihrisku.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 62/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 62/2023 zo dňa 30. 08. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach stanovuje využívanie multifunkčného ihriska v zimných mesiacoch nasledovne: neorganizované skupiny môžu plochu využívať denne, ale večer (pri umelom osvetlení) iba 1 hodinu v dňoch: utorok, štvrtok.

D: Pavol Danko – do lekárne dodávajú lieky a chodia od Trstína veľmi rýchlo, ľudia sa musia doslova uhýbať. Treba upozorniť majiteľa lekárne, aby na dodávkach nejazdili tak rýchlo po obci.

Občania sa sťažujú na vypínanie verejného osvetlenia

Bolo prednesené, že vypínaním verejného osvetlenia sa za sledované obdobie máj 2022/apríl 2023 v porovnaní máj 2021/apríl 2022 ušetrilo cca 9000 kWh, čo predstavuje pri súčasných cenách približne 4700 €.

Poslanci sa zhodli, že v budúcnosti by sa malo uvažovať, že za ušetrené peniaze bude potrebné zmodernizovať osvetlenie aspoň po častiach.

E: Viera Strečanská – Cesta pri pani Hulmanovej (č. d. 527) sa zvažuje, bolo by potrebné urobiť odtok. Keď naprší, urobí sa im pred domom mláka a ak ide nepozorný vodič, tak ihneď po otvorení bránky dostanú „sprchu“.

Taktiež by sa malo niečo urobiť s mláku, ktorá za intenzívneho dažďa vzniká pri vchode do Reštaurácie vo dvore.

V neposlednom rade upozornila, že by bolo potrebné pokosiť jarky pred domami, kde nikto nebýva.

Starosta skonštatoval, že cesta nie je obecná, ale patrí pod správu TT SK. Pokúsi sa ju opätovne reklamovať. Mláku pred Reštauráciou vo dvore sa pokúsi obec riešiť pri rekonštrukcii požiarnej zbrojnice. Zamestnanci obce pravidelne kosia pozemky a jarky pred domami, kde dlhodobo nikto nebýva.

F: Bohuš Valovič sa informoval, ako sa pokračuje s dolným cintorínom.

Ekonomka informovala, že úpravu dolného cintorína treba narozpočtovať na ďalší rok.

Poslanci sa zhodli na zachovaní hlavného pomníka, prípadne osadenie jednej centrálnej tabule s menami, ktoré sú čitateľné.

Pán Farár informoval, že kamenná tabuľa je veľmi nákladná.

Poslanci navrhli, že by mohla byť aj nerezová a laserom vypáliť mená

Ľuboš Horváth by bol rád, ak by sa tam rátalo aj z oddychovou zónou pre deti.

Starosta sa vyjadril, že priebežne sledujeme vyhlasovanie výziev aj na takýto druh projektu, aby sme mohli revitalizáciu financovať aj z cudzích zdrojov (nenávratný finančný príspevok.)

Predbežné projekty, ktoré boli vypracované na revitalizáciu dolného cintorína, zahŕňali aj oddychovú zónu pre deti – detské ihrisko

### **k bodu 6: Rozpočtové opatrenie č.3**

Ekonomka Zdenka Mašková poznamenala, že Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 dostali poslanci k nahliadnutiu elektronickou poštou. Podala informácie k Rozpočtovému opatreniu č. 3/2023. Konštatovala, že od poslancov nedostala žiadne dotazy a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 63/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 63/2023 zo dňa 30. 08. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.3/2023.

### **k bodu 7: Plnenia rozpočtu k 22. 08. 2023**

Ekonomka Zdenka Mašková poznamenala, že podklady k tomuto bodu boli poslancom zaslané k nahliadnutiu elektronickou poštou. Informovala, že dotazy zo strany poslancov jej neprišli a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 64/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 64/2023 zo dňa 30. 08. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie plnenie a schvaľuje čerpanie rozpočtu obce a ZŠ a MŠ Dechtice k 22.08.2023.

**k bodu 8: Zápisnica z komisie verejného záujmu**

Predseda komisie verejného záujmu Pavol Danko prečítal zápisnicu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu obecného zastupiteľstva obce Dechtice zo dňa 31.05.2023 a prijaté uznesenie č. 2/2023.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 65/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie zápisnicu zo zasadnutia Komisie verejného záujmu zo dňa 31.05.2023.

**k bodu 9: Schválenie všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou, Dechtice 514**

Starosta obce Karol Zachar informoval o návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou, Dechtice 514 pre druhý stupeň žiakov ZŠ v Dechticiach a ZŠ z Dobrej Vody.

Poslankyňa Viera Strečanská sa informovala, akým spôsobom bude prispievať na žiakov z Dobrej Vody obec Dobrá Voda. Bolo odpovedané, že to netreba zapracovať do VZN č.2/2023, nakoľko obci Dechtice sa nahlásením počtu žiakov zvýšia podielové dane. Rodičia detí z Dobrej Vody budú na školskú jedáleň a školský klub detí prispievať rovnako ako rodičia detí z Dechtíc.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 66/2023.

**Prítomní poslanci: 7  
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 66/2023 zo dňa 30. 08. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje VZN č. 2/2023 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou, Dechtice 514, ktorej zriaďovateľom je obec Dechtice.

**k bodu 10: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v 8 BJ**  
**– Matej Mancovič**

Referentka Daša Holická informovala o doručenej žiadosti od p. Mancoviča na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Ďalej informovala, že žiadateľ má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 67/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 67/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy Matejovi Mancovičovi na 3-izbový byt, číslo bytu 3 v 8 BJ.

**k bodu 11: Schválenie predaja majetku obce parc.č. 464/17**

Zapisovateľka Daša Holická informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Jozefa Hullmana a p. Kvetu Hullmanovej na obecný úrad, ktorej predmetom je odkúpenie majetku obce, a to parc. č. 464/17, reg. "C", katastrálne územie Dechtice o výmere 64 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom. Kúpna hodnota pozemku je 28,68 € za m<sup>2</sup>, t.j. 1835,52 €. Zámer predaja s osobitným zreteľom bol riadne vyvesený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce po dobu najmenej 15 dní a neboli na Obecný úrad v Dechticiach do dňa zasadnutia obecného zastupiteľstva doručené žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 68/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 68/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predaj časti pozemku vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. 464/4 manželom Jozefovi Hullmanovi a Kvetě Hullmanovej, bytom Dechtice 171, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 464/18 s výmerou 64 m<sup>2</sup> na geometrickom pláne (spis č. DE-S2023/00248). Pozemok bude predaný manželom za cenu 28,68 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 1835,52 €.

**k bodu 12: Schválenie predaja majetku obce parc. č. 464/19**

Zapisovateľka Daša Holická informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Ing. Michaely Matelovej na obecný úrad, ktorej predmetom je odkúpenie majetku obce, a to parc. č. 464/19, reg. "C", katastrálne územie Dechtice o výmere 69 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom. Kúpna hodnota pozemku je 28,68 € za m<sup>2</sup>, t.j. 1978,92 €. Zámer predaja s osobitným zreteľom bol riadne vyvesený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce po dobu najmenej 15 dní a neboli na Obecný úrad v Dechticiach do dňa zasadnutia obecného zastupiteľstva doručené žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 69/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 69/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. 464/1 Ing. Michaele Matelovej, bytom Dechtice 187, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 464/19 s výmerou 69 m<sup>2</sup> na geometrickom pláne (spis č. DE-S2023/00249). Pozemok bude predaný za cenu 28,68 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 1978,92 €.



**k bodu 13: Vzdanie sa predkupného práva podiel 35/100 pozemku parc. č. 106/4**

Zapisovateľka Daša Holická informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Ivana Mráza na obecny úrad, ktorej predmetom je vzdanie sa predkupného práva obce Dechtice k časti pozemku prac. č. 106/1, reg. "C", katastrálne územie Dechtice. Pozemok je zakreslený v geometrickom pláne ako parc. č. 106/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je súčasťou prílohy žiadosti. Spoluvlastníkom predmetného pozemku je Obec Dechtice v pomere 35/100 a Poľnohospodárske družstvo Dechtice v pomere 65/100. Pán Mráz má záujem odkúpiť si časť tohto pozemku, aby ho mohol využívať ako súčasť svojej záhrady. Poľnohospodárske družstvo sa svojho predkupného práva na vyššie uvedenú časť pozemku vzdalo v prospech Ivana Mráza. K žiadosti o vzdanie sa predkupného práva doručil Ivan Mráz i žiadosť, ktorej predmetom je zámer predaja majetku obce, a to parc. č. 106/1, reg. C, katastrálne územie Dechtice o výmere 29 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom. K žiadosti bol priložený aj geometrický plán.

Poslanec Dominik Sliva na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva upozornil, že sa na pozemok pravdepodobne viaže vecné bremeno vzhľadom na elektroinštalačné práce v minulosti. Túto informáciu starosta obce preveril a informoval poslancov, že nie je dôvod, aby obec nemohla predmetný pozemok odpredať, nakoľko vecné bremeno nie je v katastri uvedené, no i napriek tomu je možné pozemok predat' aj s vecným bremenom.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 70/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 70/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje vzdanie sa predkupného práva k časti pozemku vo vlastníctve obce a Poľnohospodárskeho družstva Dechtice k podielu 65/100 vlastníctva pozemku 106/1 reg. "C" na LV č. 2533. Dotknutá časť pozemku je zakreslená v geometrickom pláne ako parc. č. 106/4 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou žiadosti o odkúpenie pozemku spis č. DE-S2023/00159 a poveruje starostu obce Karola Zachara, aby tento dokument podpísal.

**k bodu 14: Schválenie zámeru predaja majetku obce parc. č. 106/4**

Zapisovateľka Daša Holická informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Ivana Mráza na obecny úrad, ktorej predmetom je zámer predaja majetku obce, a to parc. č.

106/1, reg. C, katastrálne územie Dechtice o výmere 29 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom. K žiadosti bol priložený aj geometrický plán. Spoluvlastníkom predmetného pozemku je Obec Dechtice v pomere 35/100 a Poľnohospodárske družstvo Dechtice v pomere 65/100. Pán Mráz má záujem odkúpiť si časť tohto pozemku, aby ho mohol využívať ako súčasť svojej záhrady. Poľnohospodárske družstvo sa svojho predkupného práva na vyššie uvedenú časť pozemku vzdalo v prospech Ivana Mráza a v predchádzajúcom bode podľa uznesenia č. 70/2023 obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce, aby podpísal Vzdanie sa predkupného práva k spomínanej časti pozemku za obec Dechtice.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 71/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 71/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie žiadosť od Ivana Mráza, bytom Dechtice 484 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce a schvaľuje zámer predaja majetku vo vlastníctve obce parc. č. 106/1 reg. "C", katastrálneho územia Dechtice. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 106/4 s výmerou 29 m<sup>2</sup> na geometrickom pláne, ktorý je prílohou žiadosti, spis č. DE-S2023/00159. Pozemok bude predaný za cenu 28,68 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 831,72 €.

**k bodu 15: Schválenie zámeru predaja majetku obce parc. č. 637/4 a 637/3**

Zapisovateľka Daša Holická informovala poslancov o doručenej žiadosti od Miroslava Vavra a manž. Mgr. Evy Vavrovej na obecný úrad, ktorej predmetom je odkúpenie časti majetku obce parc. č. 637, reg. C, katastrálneho územia Dechtice, s osobitným zreteľom. Predmetné časti pozemkov sú zakreslené ako parc. č. 637/4 o výmere 25 m<sup>2</sup> a parc. č. 637/3 o výmere 40 m<sup>2</sup>. K žiadosti bol priložený aj geometrický plán. Manželia Vavroví majú záujem odkúpiť si časti pozemkov, aby mohli predmetné pozemky plne využívať.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 72/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 72/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce a schvaľuje zámer predaja majetku obce častí pozemkov parc. č. 637/1 manželom Miroslavovi Vavrovi a Mgr. Eve Vavrovej, bytom Dechtice 624, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetné časti pozemkov sú zakreslené ako parc. č. 637/3 s výmerou 40 m<sup>2</sup> a 637/4 o výmere 25 m<sup>2</sup> na geometrickom pláne, ktorý je prílohou žiadosti, spis č. DE-S2023/00311. Pozemok bude predaný manželom za cenu 28,68 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 1864,20 €.

**k bodu 16: Schválenie predaja majetku obce parc. č. 167/56**

Zapisovateľka Daša Holická informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Jána Kostolanského na obecný úrad, ktorej predmetom je odkúpenie majetku obce, a to parc. č. 167/56, reg. "C", katastrálne územie Dechtice o výmere 69 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom. Kúpna hodnota pozemku je 28,68 € za m<sup>2</sup>, t.j. 1978,92 €. Zámer predaja s osobitným zreteľom bol riadne vyvesený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce po dobu najmenej 15 dní a neboli na Obecný úrad v Dechticiach do dňa zasadnutia obecného zastupiteľstva doručené žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 73/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 73/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. 167/2 Jánovi Kostolanskému, bytom Dechtice 506, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 167/56 s výmerou 69 m<sup>2</sup> na geometrickom pláne (spis č. DE-S2023/00082). Pozemok bude predaný za cenu 28,68 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 1978,92 €.

**k bodu 17: Schválenie predaja majetku obce parc. č. 167/55**

Zapisovateľka Daša Holická informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Ivana Kostolanského a manž. Daniely Kostolanskej na obecný úrad, ktorej predmetom

je odkúpenie majetku obce, a to parc. č. 167/55, reg. "C", katastrálne územie Dechtice o výmere 76 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom. Kúpna hodnota pozemku je 28,68 € za m<sup>2</sup>, t.j. 2179,68 €. Zámer predaja s osobitným zreteľom bol riadne vyvesený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce po dobu najmenej 15 dní a neboli na Obecný úrad v Dechticiach do dňa zasadnutia obecného zastupiteľstva doručené žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 74/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 74/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. 167/2 Ivanovi Kostolanskému a manž. Daniele Konstolanskej, bytom Dechtice 577, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 167/55 s výmerou 76 m<sup>2</sup> na geometrickom pláne (spis č. DE-S2023/00083). Pozemok bude predaný za cenu 28,68 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 2179,68 €.

**k bodu 18: Územný plán obce Dechtice – Zmeny a doplnky č. IV/2023**

Starosta Karol Zachar spolu s poslancami si riadne prezreli vypracovaný Územný plán obce Dechtice – Zmeny a doplnky č. IV/2023. Všetky zapracované zmeny boli v poriadku.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 75/2023

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 75/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach

**berie na vedomie**

1. Správu o obstaraní a prerokovaní „Územného plánu obce Dechtice Zmeny a doplnky č.IV/2023“

2. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-TT-OVBP1-2023 zo dňa 22.8.2023. k návrhu „Územného plánu obce Dechtice Zmeny a doplnky č.IV/2023“.

#### **schvaľuje**

1. „**Územný plán obce Dechtice Zmeny a doplnky č. IV/2023**“.
2. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Dechtice Zmeny a doplnky č.IV/2023“.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Dechtice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Dechtice Zmeny a doplnky č.IV/2023“.

#### **odporúča**

##### starostovi obce Dechtice

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Územného plánu obce Dechtice Zmeny a doplnky č.IV/2023“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom obecnom úrade Trnava a na Obecnom úrade v Dechticiach a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.
2. Zverejniť v zmysle § 27 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov VZN o záväzných častiach „Územného plánu obce Dechtice Zmeny a doplnky č.IV/2023“.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 76/2023.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 76/2023 zo dňa 30. 08. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje VZN č.3/2023 o záväzných častiach „Územného plánu obce Dechtice Zmeny a doplnky č.IV/2023“.

## **k bodu 19: Informácie starostu obce**

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach, že:

- Máme za sebou dve vydarené akcie – Deň detí a 20. ročník Karmelského jarmoku
- Začína obnova interiéru kultúrneho domu
- V pondelok 4.9.2023 by mal prísť nový traktor na Zberný dvor
- Ambulancia MUDr. Navrátila bola obnovená – výmena okien, podlahy, vymaľovanie. Obnova ambulancie musela byť vykonaná na základe kontroly z Regionálneho úradu v Trnave.
- Pracuje sa na projekte Požiarnej zbrojnice, aby sa to stihlo do konca tohto roka.

Na predchádzajúcich OZ sa riešil problém strácajúceho sa prameňa Florián. Na odporúčanie poslanca Pavla Danka, starosta oslovil firmu na vrtanie studní. Pracovník firmy mu vysvetlí, že môže prísť k úplnej strate prameňa, ak by sa vedľa pôvodného vrtu, urobil nový vrt. Ďalej budeme zisťovať iné možnosti.

## **k bodu 20: Rôzne**

Ekonomka informovala že podklady k tomuto bodu boli poslancom zaslané k nahliadnutiu elektronickou poštou. Informovala, že dotazy zo strany poslancov jej neprišli a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky. Podklady:

1. Správa o výchovno- vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ s MŠ, Dechtice 514
2. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy za školský rok 2022/2023
3. Dodatok č.1 k VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Dechtice

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 77/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ s MŠ, Dechtice 514 a Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy za školský rok 2022/2023.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 78/2023.

**Prítomní poslanci: 7**

**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 78/2023 zo dňa 30. 08. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Dodatok č.1 k VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Dechtice.

Pred záverom zasadnutia boli poslanci informovaní o zmene termínu nasledujúceho zasadnutia OZ. Zasadnutie sa uskutoční dňa 28.11.2023.

**k bodu 21: Záver**

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 08.09. 2023

Zapisovateľka: Daša Holická .....  
Overovatelia: Viera Strečanská .....  
Jozef Holický .....

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce