

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝKAD
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HRADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HRADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI**
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
- PLOCHY ZARIADENÍ PRÍEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN. PRÍEMYSLU
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP. VÝROBY DOPLŇENE O PRÍEMYSEL. VÝROBU A SKLADY
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- VOĽNÉ PLOCHY A TORÝ
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVIA
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- VYHRADENÁ ZELEN ZÁHRAD
- POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMENKY
- VINOHRADY
- CINTORIN
- PLOCHY LEŠA
- SADY
- POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND
- PLOCHY ARIÁLTOVEJ ZELENE
- PLOCHY PARKOVEJ ZELENE
- PLOCHY OCHRANNÉJ HYGIENICKEJ ZELENE
- PLOCHY VYBAVENOSTI KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉHO CHARAKTERU**
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A NEZÁVADNÝCH VÝROBNÝCH PREVÁDZOK**
- ZARIADENIA TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
- ČISTAREN ODPADOVÝCH VŮD
- DOPRAVNÉ PLOCHY - CYKLISTICKÝ CHODNÍK**

PREVÁDZKOVÉ REGULATÍVY

- HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- PEŠIE PRIESTRANSTVIA
- KRAJZDY DO ÚZEMIA
- ZASTÁVKA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - STAV
- ZASTÁVKA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NÁVRH
- ZASTÁVKA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NA ZREJENIE

ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY

- ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
- HRANICA INTRAVILÁNU - STAV
- HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
- HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH ZŤAŽ IV/2023
- VEREJNOSPRIEŠNÉ STAVBY
- CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

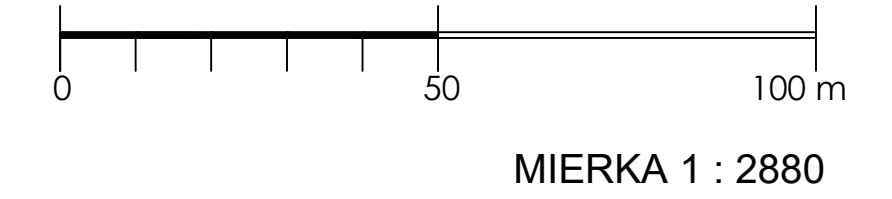
- MAXIMÁLNA NADZEMNÁ POĽZŇANÁ OBJEKTOV
- ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STAVANIE PREČELI A NÁRŮD
- PLOCHY V REŽIME REŠPEKTOVANIA OCHRANNÉHO PÁSMA KOMUNIKÁČI S A.B. TRIEBY (25 m, 20 m)
- Plochy navrhované na zmenu a riešenie v Zmenách a doplnkoch č.IV - UPN O Dechtice
- Číselné označenie plôch navrhovaných na zmenu v Zmenách a doplnkoch č.IV - UPN O Dechtice

OCHRANNÉ REGULATÍVY

- DŮRAZ NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH HODNŮT A OCHRANU A TVORBU KRAJINY
- DŮRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNŮT NA ŠTARBEJ ŠTRUKTÚRY
- ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA PROTIPOŽAROVŮ OCHRANU
- ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU URČENÉ NA REKULTIVÁČIU
- POTREBA VYBUDOVANIA ZACHYTNÝCH DAŽDOVÝCH PŘEKOP
- ÚZEMIE S REŽIMOM PHO B ŠTUPŮR VODNÝCH ZDROJŮV
- OBJEKTY ZAPISANÉ V ŮSTREDNOM ZŮDANEM PAMATKOVÉHO FONDU SR
- OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉJ KULTURNÉJ PAMATKY
- OCHRANNÉ A BEZPEČNŮSTNÉ PÁSMA
- OCHRANNÉ HYGIENICKE PÁSMA
- PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY ČŮV - 50m
- HAVARILNÉ OCHRANNÉ PÁSMA JADROVÉJ ELEKTRÁRNE - 10 KM
- HRANICA CHŮD MALLE KARPATY
- HRANICE ŠPEJ S PRŮSLŮŠNŮ BONTNŮV HODNŮTOU
- ORNÁ PŮDA NA KVALITNÉŠICH BŮNŮT
- ÚZEMIE S POTREBOU REŠPEKTOVANIA JEŠTVAJŮDNEJ DRENÁŽNEJ ŠYSTEMŮ
- VODNÝ ZDROJ
- PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY ČŮV - 50m

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Č. LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/	POČET RD
01	dopravné plochy, komunikácie	dopravné plochy, komunikácie	-	-
02	poľnohospodársky pŮdny fond	individuálna bytová výstavba	0,32 ha	6
03	poľnohospodársky pŮdny fond	cintorín	0,23 ha	-
04	príemyselná výroba, sklady, komunálny priemysel	individuálna bytová výstavba	1,00 ha	12
05	individuálna bytová výstavba	individuálna bytová výstavba	1,00 ha	10
06	individuálna bytová výstavba	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,05 ha	-
07	nekomerčná občianska vybavenosť	komerčná občian. vybavenosť	0,08 ha	-
08	vyhradená zeľen záhrad	individuálna bytová výstavba	0,60 ha	-
09	vyhradená zeľen záhrad	individuálna bytová výstavba	0,11 ha	1
10	poľnohospodársky pŮdny fond	individuálna bytová výstavba	0,10 ha	1
11	vyhradená zeľen záhrad	individuálna bytová výstavba	0,27 ha	-
12	poľnohospodárske záhumienky / poľnohospodársky pŮdny fond	individuálna bytová výstavba	0,44 ha	6
13	poľnohospodársky pŮdny fond	dopravné plochy - cyklistický chodník	0,3 ha	-
14	verejná zeľen	vybavenosť kultúrno-spoľočen. charakteru	0,50 ha	-
15	poľnohospodárske záhumienky / vyhradená zeľen záhrad	individuálna bytová výstavba	0,15 ha	1
16	územie určené na rekultiváciu / verejná zeľen	vybavenosť kultúrno-spoľočen. charakteru	0,12 ha	-
17	poľnohospodársky pŮdny fond	polyfunkčné plochy bývania a nezávadných výrobných prevádzok	0,14 ha	-



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DECHTICE
ZMENY A DOPLNKY IV/2023
 NAVHRIEŠENIA-ČISTOPIS
 OBSTARÁVATEĽ: OBEC DECHTICE
 SPRACOVATEĽ: ING.ARCH.BŮRIK 08/2023