



OBEC DECHTICE 488, PSČ 919 53

Dechtice, 06. 10. 2023

Zverejnenie zámeru obce Dechtice č. 6/2023

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce,
(ďalej len „obec Dechtice“)
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 72/2023 zo dňa 30. 08. 2023 v súlade s § 9a
ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje
zámer predaja pozemkových nehnuteľností obcou Dechtice kupujúcim, ktorými sú

Miroslav Vavro a Mgr. Eva Vavrová (ďalej obaja spolu len ako „kupujúci“),

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce
Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Dechtice je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností
nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m², parcela registra „C“;
parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parcela registra „C“.

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 81/2023 (na
zameranie a oddelenie pozemkov p.č. 637/3; 637/4) vyhotoveného: 24. 07. 2023, IČO:
35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 24. 07. 2023 a úradne overený dňa 27. 07. 2023
pod číslom G1-934/2023 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar
Melicherovou (ďalej len „geometrický plán“).

Predmetom predaja je pozemok, a to za kúpnu cenu vo výške:

28,68 €/m², teda celkovo 1864,20 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že pozemky sú príahľými pozemkovými
nehnuteľnosťami k pozemkovým nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, pričom tieto sú
dlhodobo kupujúcimi užívané a obhospodarované. Obec Dechtice tieto pozemky neužíva a ani
v minulosti ich neužívala a predstavujú pre ňu prebytočný majetok, ktorý nie je možné (s
ohľadom na ich charakter, umiestnenie a výmeru) predať iným osobám ako kupujúcim.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a predaj pozemkov týmto spôsobom boli schválené
obecným zastupiteľstvom obce Dechtice dňa **30. 08. 2023**, uznesením č. **72/2023**.

Kupujúci sa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Dechtice stanú bezpodielovými
spoluvlastníkmi pozemkov v podiele 1/1 k celku.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti
hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce www.dechtice.sk počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 25. októbra 2023

Geometrický plán je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja pozemku.

PhDr. Karol Zachar
starosta obce

Deň zverejnenia: 09. 10. 2023

Deň zvesenia: