



OBEC DECHTICE 488, PSČ 919 53

Dechtice, 06. 10. 2023

Zverejnenie zámeru obce Dechtice č. 7/2023

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce,
(ďalej len „obec Dechtice“)
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 71/2023 zo dňa 30. 08. 2023 v súlade s § 9a
ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje
zámer predaja pozemkových nehnuteľností obcou Dechtice kupujúcemu, ktorým je

Ivan Mráz (ďalej obaja spolu len ako „kupujúci“),

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce
Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Dechtice je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností
nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

parc. č. 106/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m², parcela registra „C“.

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 62/2018 (na
oddelenie pozemkov p.č. 106/4, 167/51, 167/52 a zameranie domu na p.č. 167/53)
vyhotoveného: 05. 06. 2018, IČO: 35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 05. 06. 2018.
Predmetom predaja je pozemok, a to za kúpnu cenu vo výške:

28,68 €/m², teda celkovo 831,72 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že pozemky sú priľahlými pozemkovými
nehnuteľnosťami k pozemkovým nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, pričom tieto sú
dlhodobo kupujúcimi užívané a obhospodarované. Obec Dechtice tieto pozemky neužíva a ani
v minulosti ich neužívala a predstavujú pre ňu prebytočný majetok, ktorý nie je možné (s
ohľadom na ich charakter, umiestnenie a výmeru) predat' iným osobám ako kupujúcim.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a predaj pozemkov týmto spôsobom boli schválené
obecným zastupiteľstvom obce Dechtice dňa **30. 08. 2023**, uznesením č. **71/2023**.

Kupujúci sa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Dechtice stane vlastníkom pozemkov
v podiele 1/1 k celku.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti
hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých
poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce www.dechtice.sk počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 25. októbra 2023

Geometrický plán je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja pozemku.

PhDr. Karol Zachar
starosta obce

Deň zverejnenia: 09. 10. 2023

Deň zvesenia: