



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 26. 10. 2023 v Kultúrnom dome v Dechticiach

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	7 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	2 poslancov
Hostia:	11

prítomnosť / kvórum = 7/9

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy v 8BJ – Eva Nykl
6. Schválenie predaja majetku obce parc.č. 106/4 s osobitným zreteľom
7. Schválenie predaja majetku obce parc. č. 637/4 a 637/3 s osobitným zreteľom
8. Diskusia
9. Záver

k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 7 prítomných, Bohuš Valovič a Pavol Danko sa ospravedlnil a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.79/2023 na schválenie programu.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská,
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 79/2023 zo dňa 26. 10. 2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program zasadnutia. Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Jarmilu Matelovú. Za overovateľov PhDr. Andreja Jurkasa, Ľubomíra Horvátha a za tvorbu a zapísanie uznesení Vieru Strečanskú.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 80/2023.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská,
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 80/2023 zo dňa 26. 10. 2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Ing. Jarmilu Matelovú, za overovateľov PhDr. Andreja Jurkasa, Ľubomíra Horvátha, za tvorbu a zapísanie uznesení Vieru Strečanskú.

k bodu 3: Kontrola plnenia úloh a uznesení

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30. 08. 2023 boli prijaté uznesenia číslo 58/2023 až číslo 78/2023, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 81/2023 dňa 26. 10. 2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 30. 08. 2023 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov

A:

- Poslanec Dominik Sliva upozornil na:
 - problém s priekopou smerom na Kátlovce a navrhol, aby sa zrkadlo pri priekope vykopalo a posunulo;
 - lampu, ktorá v tejto oblasti svieti ako reflektor. Najmä v čase, keď fúka silnejší vietor;
 - problematiku dopravných značiek pri zdravotnom stredisku a navrhol, aby sa dopravné značky časovo obmedzili. Poukázal na to, že v nočných hodinách

nemusi byť toto parkovisko prázdne a ľuďom z bytovky by to značne uľahčilo parkovanie;

- problematiku prameňa Floriánko a navrhol prepchať existujúci vrt roxorom. Vraj sa to tak urobilo v minulosti a táto metóda bola účinná.
 - Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o hydrogeologických zámeroch obce. Informoval o tom, že sa oslovil pána RNDr. Miloša Kostolanského a popísal, ako sa postupovalo v minulosti pri prečisťovaní vrtu. Upozornil, že obec zvažuje vhodný postup, aby sme o prameň neprišli a aby bol prameň nejakým spôsobom oživený.
 - Poslanec Dominik Sliva navrhol použiť ponorku a zvážiť možnosť regulácie prameňa na fotobunku.
 - Starosta obce PhDr. Karol Zachar ubezpečil, že zo strany obce je záujem nájsť vhodné riešenie a čo najskôr vzniknutú situáciu riešiť.
 - Poslankyňa Viera Strečanská sa zaujímalala o konkrétne spôsoby, aké hľadá prípadne podniká obec v riešení problematiky prameňa.
 - Starosta obce PhDr. Karol Zachar odpovedal, že bol oslovený pán Bartoš, ktorý má skúsenosti aj kontakty na hydrogeológov. Je k dispozícii aj CD so zábermi. Aktuálne riešenie problému stojí na financiách, ktoré je potrebné zabezpečiť, aby sa mohli podniknúť akékoľvek kroky.

B:

- Poslanec Jozef Holický upozornil, že je v poriadku svietenie pouličných lúčok v nočnom čase, len by bolo dobre, aby bolo naozaj dodržané pravidlo, že bude rozsvietená každá druhá lampa, t.j. aby sa nestalo, že niekde nesvietia 2-3 lampy za sebou.
- Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval, že v prípade nočného neosvetlenia obce sa ušetrilo 4000 eur. Ale boli pripomienky a sťažnosti na prílišnú tmu. Na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva bol prijatý návrh odpojiť každú druhú lampu. Zasa sa stretávame s pripomienkami, ale stále sa doladujú a dotahujú osvetľovacie podmienky. Ďalej vyjadril presvedčenie, že je to takto lepšie aj keď sa nie u každého stretávame s pochopením.

C:

- Poslanec Jozef Holický upozornil tiež na problém s billboardom, ktorý sa ohol a následne ohol celý stĺp osvetlenia na futbalovom ihrisku.
- Starosta obce informoval o firme Airnet, že máme od nich optiku a bezplatne rekonštrukciu rozhlasu. Ich požiadavka bola len umiestnenie reklamy pre firmu Airnet.
- Poslanec Jozef Holický podotkol, že nie je výhrada na billboard ako taký, ale na ukotvenie. Ide len o to, aby sa nikomu nič nestalo. Ďalej uznal, že firma urobila službu pre obec, len teda dbajme aj na bezpečnosť.

k bodu 5: Žiadosť o ukončene nájomnej zmluvy v 8BJ – Eva Nykl

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o doručenej žiadosti od pani Evy Nykl. Rodina sa presťahovala do nového domu na Dolných Lúkach a žiadajú o ukončenie nájomnej zmluvy ku 31. 10. 2023 nakoľko je v byte plánovaná rekonštrukcia. Rodine by tak vznikli

zvýšené náklady na energie. Starosta obce ďalej informoval, že ak sa rodine schváli žiadosť, byt bude 1 mesiac bez nového nájomcu a nebude zaň platený nájom a energie. Tieto náklady prejdú na obec.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 82/2023.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská,
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 82/2023 dňa 26. 10. 2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy Eve Nykl na 3-izbový byt, v 8 BJ k 31. 10. 2023.

k bodu 6: Schválenie predaja majetku obce parc.č. 106/4 s osobitným zreteľom

Starosta obce PhDr. Karol Zacharpredaj informoval o schválenom zámere predaja pozemku vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. 106/1 Ivanovi Mrázovi, bytom Dehtice 484, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce po dobu 15 dní. K predmetnému zámeru neboli na obecný úrad doručené pripomienky proti tomuto zámeru. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 106/4 s výmerou 29 m² na geometrickom pláne (spis č. DE-S2023/00159). Pozemok bude predaný za cenu 28,68 €/m², t.j. za 831,72 €.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 83/2023.

Prítomní poslanci: 7
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth
Zdržal sa: Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 83/2023 zo dňa 26. 10. 2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. 106/1 Ivanovi Mrázovi, bytom Dehtice 484, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetná časť pozemku je zakreslená ako parc. č. 106/4 s výmerou 29 m² na geometrickom pláne (spis č. DE-S2023/00159). Pozemok bude predaný za cenu 28,68 €/m², t.j. za 831,72 €.

k bodu 7: Schválenie predaja majetku obce parc. č. 637/4 a 637/3 s osobitným zreteľom

Starosta obce PhDr. Karol Zachar predaj informoval o schválenom zámere predaja pozemku vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. 637/1 manželom Miroslavovi Vavrovi a Mgr. Eve Vavrovej, bytom Dechtice 624, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetná časť pozemkov sú zakreslené ako parc. č. 637/3 s výmerou 40 m² a 637/4 o výmere 25 m² na geometrickom pláne (spis č. DE-S2023/00311). Pozemok bude predaný za cenu 28,68 €/m², t.j. za 1864,20 €.

Tento zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce po dobu 15 dní. K predmetnému zámeru boli na obecný úrad doručené pripomienky proti tomuto zámeru. Niektoré námietky boli poslancom poslané aj elektronickou poštou. Ostatné prišli tesne pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Z tohto dôvodu starosta obce prečítal všetky námietky od občanov, obyvateľov a vlastníkov okolitých nehnuteľností, ktorých sa zámer predaja bezprostredne dotýka. Tieto námietky sú zaevidované na obecnom úrade, spis č. DE-S2023/00396.

A:

- Poslanec Dominik Sliva prečítal zápisnicu z pracovného stretnutia, ktoré sa konalo pri nehnuteľnostiach rodiny Vavrových. Prečítal najmä časť o zámere zámeny, ktorá sa riešila na zasadnutiach obecného zastupiteľstva ešte pred doručením žiadosti o odkúpenie predmetného majetku obce. V závere sa poslanec Dominik Sliva vyjadril, že je proti predaju.
- Poslanec Jozef Holický vyjadril presvedčenie, že takto to je a takto by to aj malo byť, čo sa týka danej lokality obce. Pokiaľ pôjde o zámenu, vďaka ktorej sa bude môcť v budúcnosti vybudovať cesta, súhlasí. Ale s predajom nie. Ďalej spomenul telefonát, ktorý mal pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Upozornil, že bol nevhodný a že sa situácia takto nerieši. Ak niekto niečo od neho chce, má prísť osobne a vydiskutovať si problém. Pani Sahajová sa informovala na pracovnú dobu poslancov, pretože boli za ním osobne a keď ho nezastihli, kontaktovali ho osobne. Znovu poslanec Jozef Holický potvrdil, že pán Vavro prisľúbil zámenu a v prípade, že to tak nebude, je jednoznačne, tak ako väčšina poslancov, proti.

B:

- Pani Gajdošíková upozornila na fakt, že v lokalite, kde sa má uskutočniť predaj alebo zámna, malo byť na časť pozemku zriadené vecné bremeno, nakoľko sa tam nachádzajú inžinierske siete. Informáciu preukázala kolaudačným rozhodnutím, kde bola táto informácia uvedená.
- Poslanec Jozef Holický upozornil pani Gajdošíkovú, že keby nebolo poslancov a starostu, tak by jej dom nestál. Podľa jeho názoru teda nie je na mieste, aby riešila námietky týmto smerom.
- Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o nových výstavbách, nielen rodinných domoch. Vyjadril sa, že je veľmi rád, že obec napreduje a posúva sa vpred. Vyzdvihol vybavenosť obce a smerovanie obce k novostavbám. Je veľmi rád, že sa v obci buduje

ale hlavne, že je záujem aj mladších generácií tu bývať a vybudovať niečo nové. Ďalej poukázal na budovanie a rekonštrukcie kultúrneho domu a zberného dvora.

Starosta ďalej vyjadril súhlas s prítomným a presvedčenie, že bez zámeny pozemkov medzi obcou a rodinou Vavrových to nepôjde, nakoľko musí zostať príjazdová cesta pre terajšie i možno budúce rodinné domy v tejto lokalite.

- Pani Sahajová vyjadrila sklamanie, že tam tá cesta ešte stále nie je vybudovaná, nakoľko by to bolo v prospech viacerých a možno by tam už v súčasnosti stálo viac rodinných domov.
- Pani Gajdošíková upozornila, že situácia s vybudovaním cesty 7 rokov stojí a padá na rodine Vavrových.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 84/2023:

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 84/2023 zo dňa 26. 10. 2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. 637/1 manželom Miroslavovi Vavrovi a Mgr. Eve Vavrovej, bytom Dehtice 624, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetná časť pozemkov sú zakreslené ako parc. č. 637/3 s výmerou 40 m² a 637/4 o výmere 25 m² na geometrickom pláne (spis č. DE-S2023/00311). Pozemok bude predaný za cenu 28,68 €/m², t.j. za 1864,20 €.

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce pokračovať v rokovaní s rodinou Vavrových v zmysle pracovného stretnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29. 03. 2023 a aby boli dotknuté osoby, t.j. vlastníci okolitých nehnuteľností, informované.

Prítomní poslanci: 7

za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0

Proti: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 84/2023 zo dňa 26. 10. 2023 nebolo schválené poslancami Obecného zastupiteľstva v Dehticiach.

k bodu 8: Diskusia

A:

- Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o doručenej sťažnosti na obecný úrad k autoservisu bratov Holických a prečítal ju.
- Poslanec Jozef Holický informoval o vlastníctve pozemkov pod autoservisom a v jeho okolí. Upozornil na fakt, že automobily zaparkované pri autoservise stoja na jeho pozemku s minimálnym presahom do obecného pozemku. Lakovňu pri autoservise riešia s úradom životného prostredia. Ďalej sa vyjadril, že to nie je prvé udanie, rieši to a nemá problém, ak za ním niekto príde osobne a povie aký má problém.

- Starosta obce uviedol do zápisnice, že sťažnosť – anonym bola na zasadnutí obecného úradu prerokovaná a je zaevidovaná na obecnom úrade, spis č. DE-S2023/00397.

B:

- Starosta obce informoval o potrebe zvýšenia poplatkov za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad.
- Poslankyňa Viera Strečanská dala návrh, aby sa urobila štatistika za posledných 5 rokov, a to aké boli poplatky, ich navyšovanie.
- Poslanec Jozef Holický navrhol zistiť aké sumy poplatkov za komunálny odpad sú v okolitých obciach.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol pracovné stretnutie ohľadom poplatkov a rozpočtu.
- Poslanec Pavel Mancovič navrhol vývoz komunálneho odpadu raz za 3 týždne a sponlatniť stavebný odpad.
- Starosta obce informoval o potrebe váhy na stavebný odpad, ktorá by sa umiestnila na zberný dvor. Pán Stacho navrhol, aby sa nákup váhy započítal do rozpočtu na budúci rok.

C:

- Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval aj o potrebe zvyšovania ostatných poplatkov, napr. za prenájom kultúrneho domu, rozhlas, verejné priestranstvá a pod.

D:

- Poslanec Dominik Sliva navrhol, aby sa vyčistila cesta nad horným cintorínom.

E:

- Starosta obce PhDr. Karol Zachar vyzdvihol prínos a prácu všetkých miestnych organizácií. Vyjadril slová vďaky za organizovanie rôznych akcií, ktoré sú prínosom nielen pre obec ale i pre jej obyvateľov.

k bodu 9: Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 02. 11. 2023

Zapisovateľka:	Ing. Jarmila Matelová
Overovatelia:	PhDr. Andrej Jurkas
	Lubomír Horváth

PhDr. Karol Zachar
starosta obce