

OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DEC-123/2023/Já-152
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 26.10.2023.

Obec Dechtice	
Dátum: 03. 11. 2023	
Podacie číslo: R2023/002744	Číslo spisu: DE-S2023/00407
Prílohy/listy:	Vybavuje: Ma

TSA
20

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dechtice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 30.08.2023 podal stavebník

Poľnohospodárske družstvo Dechtice, IČO 00207667, 919 53 Dechtice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

na dobu dočasnú počas platnosti nájomnej zmluvy na pozemok povoľuje užívanie

stavby

„Prístrešok pre poľnohospodársku techniku“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 3369/18, 3369/19, 3396/24 v katastrálnom území **Dechtice** v obci **Dechtice** (parcely boli vytvorené z parciel registra „E“ parc. č. 3367/2, 3373 a 3375/1 geometrickým plánom č. 107/2023, ktorý autorizačne overil Ing. Jozef Fančovič dňa 05.09.2023 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 08.09.2023 pod č. G1-1100/2023).

Účel stavby: **nebytová budova /poľnohospodárske budovy/**

Stavba obsahuje:

Prístrešok je riešený ako samostatne stojaca prízemná stavba, zastrešená malospádovou pultovou strechou. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovým skeletom. Stavba má bočné steny otvorené, teda bez stenového obvodového plášťa. Dopravne je stavba napojená na existujúcu areálovú komunikáciu zo severnej strany štrkovou plochou. Stavba slúži na odstavenie poľnohospodárskych strojov a techniky.

+ rozvody inž. sietí: bleskozvod

Dispozičné členenie:

I.NP: prístrešok

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 276,00 m²
- úžitková plocha: 276,00 m²

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona):

- **do začiatku užívania stavby** odstrániť nedostatky uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Trnava zo dňa 13.10.2023 č. IPTT/IPTT_ODD BOZP/KON/2023/2505 a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce:

Vedenie evidencie a technickej dokumentácie

1. Pri kolaudačnom konaní kolaudovanej stavby "Prístrešok pre poľnohospodársku techniku" stavebník nepredložil dokumentáciu (napr. projekt skutočného vyhotovenia bleskozvodu, kompletná analýza rizika bleskozvodu vrátane výpočtu vzdialenosti s, protokol o určení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51 týkajúcu sa kolaudovaného objektu, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

EZ technický stav

2. Nebola predložená správa osoby zodpovednej za projektovanie elektrickej inštalácie predmetnej stavby (bleskozvodu), osoby zodpovednej za montáž elektrickej inštalácie predmetného stavebného objektu (bleskozvodu) a osoby zodpovednej za prehliadku a skášanie (odborné prehliadky a skúšky) elektrickej inštalácie predmetného stavebného objektu, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť uvedených osôb voči osobe objednávajúcej práce, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. a nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6: 2018.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 30.08.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 08.11.2022 pod č. Výst.DEC-59/2022/Zá-239, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.10.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Trnava stanovisko dňa 13.10.2023 č. IPTT/IPTT ODD BOZP/KON/2023/2505

Inšpektorát práce Trnava v zmysle § 7 ods.3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie.

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce s ú h l a s í s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v termíne do 31.10.2023.

Inšpektorát práce zároveň žiada stavebný úrad o zaslanie kópie kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dechtice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dechtice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

Obec Dechtice
919 53 Dechtice
-2-

3. 11. 2023

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Dechtice
919 53 Dechtice
-2-

20. 11. 2023

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 120.00 € bol zaplatený dňa 11.10.2023.

Na vedomie:

1. Poľnohospodárske družstvo Dechtice, 919 53 Dechtice
2. Ján Krapka, Žitná 16, 831 06 Bratislava
3. Mária Polakovičová, Švabinského súp. č. 905/10, 851 01 Bratislava
4. Ján Rajnic, Pavla Mudroňa súp. č. 7459/7, 917 01 Trnava
5. Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 4, 917 01 Trnava
6. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488
7. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

8. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník

