



## Zverejnenie zámeru obce Dechtice č. 8/2023

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce, (ďalej len „obec Dechtice“) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 21/2023 zo dňa 01. 03. 2023 v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny pozemkových nehnuteľností medzi obcou Dechtice a manželmi:

**Miroslavom Vavrom a Mgr. Evou Vavrovou** (ďalej obaja spolu len ako „manželia“), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Dechtice je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

**parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“;**  
**parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.**

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 81/2023 (na zameranie a oddelenie pozemkov p.č. 637/3; 637/4) vyhotoveného: 24. 07. 2023, IČO: 35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 24. 07. 2023 a úradne overený dňa 27. 07. 2023 pod číslom G1-934/2023 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou (ďalej len „geometrický plán“).

Predmetom zámeny sú pozemky, a to:

parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“;  
parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.

**za**

časť parc. č. 683/5, orná pôda, o výmere 96 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že pozemky sú príslušnými pozemkovými nehnuteľnosťami k pozemkovým nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, pričom tieto sú dlhodobo kupujúcimi užívané a obhospodarované. Obec Dechtice tieto pozemky neužíva a ani v minulosti ich neužívala a zámenou by sa získala príslušná časť parcely. To umožní v budúcnosti vybudovať plánovanú komunikáciu k ďalším pozemkom.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámena pozemkov týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Dechtice dňa **01. 03. 2023**, uznesením č. **21/2023**.

Vlastníci sa na základe zmluvy o zámene pozemkov stanú bezpodielovými vlastníkmi zamenených pozemkov.

Pri rozhodovaní o zámene pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Opätovný návrh na zámenu pozemkov bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.dechtice.sk](http://www.dechtice.sk) počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 28. novembra 2023

Geometrický plán je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja pozemku.

**Obec Dechtice**  
**919 53 Dechtice**  
IČO: 00 312 363  
DIČ: 2021133708



PhDr. Karol Zachar  
starosta obce

Deň zverejnenia: 09. 11. 2023

Deň zvesenia:





## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
1523		637		1672							637/1	1217	zast.pl. 22	Obec Dechtice
											637/2	390	zast.pl. 22	detto
											637/3	40	zast.pl. 18	Vavro Miroslav a Eva r. Süttöová Dechtice 624
											637/4	25	zast.pl. 18	detto
Spolu:				1672								1672		
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti														