

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Dechtice**
Sídlo: 919 53 Dechtice 488
IČO: 00 312 363
DIČ: 2021133708
IBAN: SK17 5600 0000 0010 2129 6001 (Prima banka)
v zastúpení: PhDr. Karol ZACHAR, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“ v jednotnom čísle)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Hullman**
Rodné priezvisko: Hullman
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
IBAN:
Občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Kveta Hullmanová**
Rodné priezvisko: Kyselicová
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
IBAN:
Občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“ v množnom čísle)

Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len ako „Zmluvné strany“

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú:

novovytvorený pozemok registra “C”, s parcelným číslom **464/18**, o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dechtice,

obec: Dechtice, okres Trnava, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 54/2023 vyhotoveného dňa 24. 04. 2023, Ing. Jozefom Fančovičom, autorizovaným geodetom a kartografom, IČO: 35402997, úradne overeného Okresným úradom Trnava dňa 02. 05. 2023 pod č. G1-519/2023 odčlenením z pozemku registra "C", s parc. č. 464/4, o výmere 1477 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **liste vlastníctva č. 1523**, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre okres: Trnava, obec: Dechtice, pre **katastrálne územie Dechtice**, a to spolu so všetkými zákonnými súčasťami, príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými (vyššie definovaný novovytvorený pozemok ďalej len „**Predmet prevodu**“);

- 1.2 Predávajúci prevádza Predmet prevodu v celosti (*v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku*) do do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (*pričom Kupujúci 1 nadobudne Nehnutelnosti v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 vzhľadom k celku a Kupujúci 2 nadobudne Nehnutelnosti v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 vzhľadom k celku*) za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci nadobúdajú Predmet prevodu v celosti (*v podiele 1/1 vzhľadom k celku*) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je určená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 68/2023 zo dňa 30. 08. 2023 tak, že:

za Predmet prevodu je vo výške **1835,52 Eur**

(*slovom: tisícosemstotridsaťpäť eur päťdesiatdva centov*)

(ďalej len „**Kúpna cena**“).

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť plnú výšku Kúpnej ceny, definovanú v bode 2.1 tejto Zmluvy, do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena bude uhrádzaná na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.3 V prípade porušenia povinností Kupujúcich zaplatiť Kúpnu cenu riadne alebo včas je Predávajúci oprávnený okamžite od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy bude Kupujúcim odovzdaný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich dní od zaplatenia celej Kúpnej ceny.

Článok III

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že okamihom podpisu tejto Zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle v nej uskutočnenými.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva vo vzťahu k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Predávajúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a súčasne po zaplatení celej Kúpnej ceny. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Kupujúci Predávajúceho splnomocňujú na podanie návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy a na vykonanie všetkých a akýchkoľvek úkonov nevyhnutných pre úspešný priebeh katastrálneho konania na základe tejto Zmluvy a na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy. Predávajúci uvedené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.
- 3.3 Kupujúci aj Predávajúci berú na vedomie, že Predmet prevodu Kupujúci nadobúdajú až okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva vo vzťahu k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší alebo neprávoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k Zmluve, ktorých účelom bude odstránenie prípadných prekážok zápisu vlastníckeho práva Kupujúcich.
- 3.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaniká táto Zmluva od počiatku, pričom Zmluvné strany sú si v zmysle § 457 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetky plnenia vzájomne poskytnuté na základe tejto Zmluvy. Kupujúci do desiatich dní odo dňa doručenia odstúpenia neodstupujúcej zmluvnej strane pristúpia k uzatvoreniu dohody o ukončení Zmluvy a/alebo k podpísaniu iných listín vyžadovaných aktuálne príslušným správnym orgánom k zápisu vlastníckeho práva opäť v prospech Predávajúceho, pokiaľ už nastalo zapísanie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúcich. Predávajúci je následne (po spätnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu) povinný vrátiť Kupujúcim celú Kúpnu cenu, a to najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o spätnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
- a) Predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a že jeho vlastníctvo k nemu bolo nadobudnuté v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - b) neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili disponovať s Predmetom prevodu v celom rozsahu;
 - c) sa nezaviazal, ani sa nezaviazá po podpísaní tejto Zmluvy previesť Predmet prevodu na inú osobu.

- 4.2 V súvislosti s nákladmi spojenými s uzavretím tejto Zmluvy až po vklad vlastníckeho práva sa Zmluvné strany dohodli, že každá zo Zmluvných strán hradí tie náklady, ktoré jej skutočne vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Obecné zastupiteľstvo Predávajúceho na svojom zasadnutí dňa 30. 08. 2023 pod bodom 11 a číslom prijatého uznesenia 68/2023 schválilo predaj Predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1.1 tejto Zmluvy Kupujúcim.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné meniť, alebo doplniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- 5.3 Ak niektoré ustanovenia zmluvy budú Zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takom prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť po podaní návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy a vznikne potreba vykonania jej opravy, bezodkladne po doručení písomného požiadania druhej strany vykonajú potrebnú opravu uzatvorením dodatku k tejto Zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých po 1 (jednom) vyhotovení Zmluvy obdrží každá zo Zmluvných strán a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy budú použité pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

5.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1523,
- b) Príloha č. 2 – Uznesenie (výpis z uznesení) obecného zastupiteľstva Predávajúceho o schválení predaja Predmetu prevodu,
- c) Príloha č. 3 – Potvrdenie o zverejnení Zmluvy.

V Dechticiach, dňa:.....

V Dechticiach, dňa:.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Obec Dechtice
PhDr. Karol ZACHAR - starosta obce

.....

Jozef Hullman

V Dechticiach, dňa:.....

Kupujúci

.....
Kveta Hullmanová