

# POZEMKOVÉ ÚPRAVY

*Čo sú pozemkové úpravy? Aký je cieľ pozemkových úprav? Aké sú ich výhody?*

*Je potrebné robiť pozemkové úpravy? Kedy sa začnú? Koľko ma to bude stáť?*

*Aký dlhý čas bude trvať ich spracovanie? Kto zaručí správnosť konania?*

*Akými pravidlami sa riadia pozemkové úpravy?*

Tento leták Vás v krátkosti informuje o tom, čo sú pozemkové úpravy a odpovie na Vaše najčastejšie otázky.

## Čo sú pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy sú jedným zo základných riešení vlastníckych práv k poľnohospodárskym a lesným pozemkom. Výsledkom pozemkových úprav je nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ich evidencia v katastrálnych operátoch katastra nehnuteľností, nové nájomné vzťahy k pozemkom, ako aj realizované technické a ekologické opatrenia spoločných a verejných zariadení.

## Prečo je potrebné robiť pozemkové úpravy a aké sú ich výhody?

Dôvodom pre vykonanie pozemkových úprav je najmä extrémna rozdrobenosť pozemkového vlastníctva (t. j. veľký počet parciel a spoluvlastníckych podielov), ktorá na Slovensku vznikla v dôsledku dedičského uhorského práva a kolektivizácie. Tým vznikla situácia že, vlastníci majú problém dostať sa k užívaniu svojich pozemkov, čo prispelo k nevyjasneným a nevyváženým vzťahom medzi vlastníckymi a užívateľmi.

## Výhody pozemkových úprav:

- Vlastníkovi sa scelí všetok jeho nehnuteľný majetok v extraviláne
- Nové funkčné usporiadanie pozemkového vlastníctva
- Po pozemkových úpravách dostávame novú ucelenú katastrálnu mapu
- Oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov
- Pozemok sa stane pre vlastníka prístupným

### Akými pravidlami sa riadia pozemkové úpravy?

Celé konanie pozemkových úprav sa riadi podľa Zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

### Kto zaručí správnosť konania?

Vykonávanie pozemkových úprav organizuje Okresný úrad v danom okrese, Pozemkový a lesný odbor.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR riadi a kontroluje výkon Okresných úradov v oblasti pozemkových úprav.

### Kedy sa začnú realizovať projekty pozemkových úprav a aký dlhý čas bude trvať ich spracovanie?

Vláda Slovenskej republiky na návrh odbornej komisie zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR navrhuje každoročne vykonávanie projektov pozemkových úprav v katastrálnych území po celom Slovensku. Priemerná dĺžka trvania konania pozemkových úprav pre jedno katastrálne územie je päť rokov.

### Koľko ma to bude stáť?

Pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu. Vlastník neprispieva žiadnou finančnou čiastkou na ich realizáciu.

### Ukážka usporiadania katastrálneho územia pred a po vykonaní pozemkových úprav



Odpovede na ďalšie otázky nájdete na adrese:

**Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava**