



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 28. 02. 2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	7 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	2 poslancov
Hostia:	5

prítomnosť / kvórum = 7/5

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Prerokovanie Záverečného účtu 2023
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu 2023
7. Schválenie Záverečného účtu 2023
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
9. Správa hlavnej kontrolórky obce za r. 2023
10. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20 000,- eur podľa zákona č. 137/2023
11. Schvaľovanie návrhu č. 1/2024: Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov obce Dechtice
12. Schvaľovanie návrhu č. 2/2024: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
13. Schvaľovanie návrhu VZN č. 1/2024 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dechtice
14. Doplnenie uznesení č. 68/2023, 69/2023, 73/2023 a 74/2023 zo dňa 30. 08. 2023
15. Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Dechtice a TTSK
16. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Kramarič Miloš, 21 BJ, sekcia 3, č.b. F
17. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy – Benda Vladimír, 21 BJ, k 01. 05. 2024
18. Schválenie nového nájomcu v 21 BJ
19. Návrh na vysporiadanie budovy OcÚ Dechtice s PD Dechtice
20. Informácie starostu obce
21. Návrhy od pani Roudnickej
22. Rôzne
23. Záver

k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 7 prítomných, Poslanec Pavol Danko a poslankyňa Viera Strečanská sa ospravedlnili, a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.1/2024 na schválenie programu.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 1/2024 zo dňa 28. 02. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dehticiach.

k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Jarmilu Matelovú. Za overovateľov Jozefa Holického a Pavla Mancoviča a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.2/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 2/2024 zo dňa 28. 02. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje za zapisovateľku Ing. Jarmilu Matelovú, za overovateľov Jozefa Holického a Pavla Manoviča, za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28. 11. 2023 boli prijaté uznesenia číslo 85/2023 až číslo 108/2023, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 3/2024 zo dňa 28. 02. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 28. 11. 2023 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov

A:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas sa informoval, aký je plán s vybudovaním urnového systému. Kde sa budú ukladať urny?
- Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o tom, že vedenie obce bolo v minulosti pozrieť urnové systémy a dala si túto možnosť aj naceniť. Táto možnosť sa riešila aj na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo ešte definitívne nerozhodlo o riešení, resp. výstavby urnového systému. Ďalej informoval, že je v budúcnosti plán umiestniť urnový systém k plotu na východnú stranu cintorína.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol vyčleniť priestor, kde by sa ukládali urny do zeme. Prípadne zvážiť obe možnosti.
- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas informoval o možnosti a ochote spolupráce s MO Zdravotne postihnutých v Dechticiach. Jej členovia by boli ochotní pomôcť s prípravou plochy pre urnovú stenu.
- Starosta obce informoval o nutnosti upraviť aj VZN o prevádzkovom poriadku verejného pohrebiska na území obce Dechtice, ak sa obecné zastupiteľstvo dohodne na konkrétnom riešení urnového systému. Navrhol, že na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva predloží aj aktuálnu cenovú ponuku s možnosťami vybudovania urnových systémov.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol, aby sa zatiaľ vybuďoval aspoň základ pre urnový systém. Rozložili by sa tak finančné náklady na viac období a nebolo by vybudovanie urnového systému jednorázovo finančne zaťažujúce pre rozpočet obce.

B:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas vyslovil požiadavku zo strany občanov na vyčistenie komunikácií, ktoré sú znečistené od strojov Poľnohospodárskeho družstva v Dechticiach.
- Starosta obce poznamenal, že čistenie komunikácií po poľnohospodárskej činnosti by malo riešiť vedenie Poľnohospodárskeho družstva v Dechticiach. Zároveň poznamenal, že v rámci obecných možností obec komunikáciu vyčistí.

C:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas sa opýtal, či by sa nemohli dať veľké zberné nádoby na sklo a papier aj do novej časti obce, a to Dolné Lúky. Poslanec otvoril aj otázku umiestnenia zberných nádob na psie exkrementy, nakoľko sa aj vyhlasovalo v miestnom rozhlase, aby si majitelia po svojich psoch upratovali.
- Starosta obce vyjadril súhlas, že sa musia objednať stojany a umiestniť nádoby na psie exkrementy a poveril zamestnankyňu obecného úradu Ing. Jarmilu Matelovú, aby preverila vo firme FCC ceny a možnosti ďalších zberných nádob na sklo a papier.
- Samostatná odborná referentka Daša Holická potvrdila, že obec vyhlasovala v miestnom rozhlase o upratovaní po psoch a zároveň pripomenula, že súčasťou oznamu v miestnom rozhlase bola informácia, že psie exkrementy sa hádzu do komunálneho odpadu.
- Poslanci sa zhodli, že umiestnenie veľkokapacitné zberné nádoby na sklo a papier v miestnej časti Dolné Lúky sa bude riešiť až pri väčšej obsadenosti a dohode s FCC.

D:

- Poslanec Dominik Sliva vyslovil dotaz na osvetlenie v časti Dolné Lúky. Zaujímal sa o osvetlenie, nakoľko v tejto časti svieti každá lampa verejného osvetlenia a v obci len každá druhá.

E:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas sa informoval o možnostiach odhlásenia žiakov ZŠ s MŠ v Dechticiach z obedov. Zaujímal sa, prečo je možné deti odhlásiť len do 14:00 hod. v deň vopred pred vymeškaným dňom.
- Ekonómka PhDr. Zdenka Mašková vysvetlila, že smernice ZŠ s MŠ v Dechticiach citujú zákon. Ďalej upozornila na fakt, že ak dieťa chýba nečakane, rodičia môžu prísť pre obed do obedára. Avšak len v 1. deň omeškania. V ostatné dni je rodič povinný dieťa zo stravy odhlásiť. V dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Dechtice č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom zariadení, ktorých zriaďovateľom je obec Dechtice je uvedené:
„Z dôvodu dodržania záväzných platných predpisov pre školské stravovanie (Zásady správnej výrobnéj praxe – HACCP a pod.)
 - *Odhlásiť sa zo stravy je potrebné 24 hodín vopred, najneskôr do 14:00 h deň vopred,*
 - *Nie je možné odhlásiť stravu ráno v daný deň,*
 - *V prvý deň choroby je možné neodhlásenú stravu odobrať do obedára v čase od 12.00 – 13.30, avšak v tomto prípade stravník uhrádza plnú sumu príspevku za stravovanie vrátane réžie vo výške 1,90 eur,*
 - *Za neodobratú alebo včas neodhlásenú stravu sa finančná ani vecná náhrada neposkytuje.“*

F:

- Poslanec Dominik Sliva upozornil, že priechod pre chodcov zo zberného dvora končí v ničom. Navrhol zorganizovať brigádu, vyčistiť a uložiť tam kocky. Ďalej upozornil, že chodník v Ringu (miestna časť) smerom od pána Chrvalu hore sa zužuje a je potrebné ho prečistiť od vegetácie.

G:

- Poslanec Dominik Sliva poukázal na fakt, že vychádzajú nové výzvy k projektom. Vyslovil požiadavku, aby obec sledovala tieto výzvy, nakoľko by sa mohol začať realizovať projekt k Dolnému cintorínu.

H:

- Poslanec Dominik Sliva informoval obecné zastupiteľstvo o možnosti riešiť verejné osvetlenie virtuálnou batériou. V prípade nízkej solárnej výroby by obec zaplatila len rozdiel. Záležalo by od dodávateľa a je možnosť využiť aj dotácie.
- Starosta obce informoval aj o možnosti v budúcnosti načasovať verejné osvetlenie, t.j. verejné osvetlenie by raz svietilo silnejšie a raz slabšie – podľa načasovania. Prisľúbil, že budú zamestnanci obecného úradu sledovať výzvy zamerané na verejné osvetlenie obcí a miest.

I:

- Poslanec Bohuš Valovič upozornil, že pri cintoríne je odtrhnutý smetný kôš.
- Ivan Mráz poznamenal, že v pondelok tohto týždňa ho vymieňal.

J:

- Poslanec Bohuš Valovič informoval o potrebe opraviť žľab v uličke pod cintorínom.
- Marek Stacho vyjadril presvedčenie, že žľab neplní svoj účel a navrhol, aby sa zalial betónom.
- Starosta obce upozornil, že žľab je súčasťou protizáplavových opatrení.

K:

- Dôstojný pán Mgr. Miroslav Kováč sa informoval, či má obec vybudovanú elektrickú stanicu a upozornil na problematický chodník v ulici pri fare. Tento chodník má veľmi veľa hrbov a je zvýšená rizikovosť úrazu, nakoľko tadiaľ chodia aj deti do škôlky.

- Starosta obce odpovedal, že obec takú stanicu zatiaľ nemá a chodník pri fare je možné v budúcnosti vyfrézovať.

L:

- Poslanec Jozef Holický sa informoval na časový horizont opravy komunikácie v ulici Kúty.
- Starosta obce odpovedal, že sa táto otázka rieši s Doc. Michalom Mrvom (advokátom), nakoľko je problém s vlastníckymi pozemkami (neznámy vlastník a Pozemkový fond). Tieto pozemky je potrebné dostať do vlastníctva obce. Ak sa tak stane, v rámci opravy sa budú riešiť aj protizáplavové opatrenia v tejto ulici.

M:

- Poslanec Ľubomír Horváth sa dotazoval, kto demontoval spomaľovač pri škôlke.
- Starosta obce odpovedal, že páchatel tejto skutočnosti nám nie je známy.

k bodu 5: Prerokovanie záverečného účtu 2023

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala, že Záverečný účet za rok 2023 bol dňa 13. 02. 2024 zverejnený na obecnej tabuli aj na webovom sídle obce. Poslancom bol Záverečný účet za rok 2023 spolu s potrebnými podkladmi (Príjmy za rok 2023, Výdavky za rok 2023, Príjmy a výdavky podľa zdrojov, Rozpočet ZŠ s MŠ Dechtice) elektronicky zaslaný dňa 12. 02. 2024. Všetky pripomienky boli do Záverečného účtu zapracované pred zasadnutím OZ. Ekonomka vyzvala prítomných poslancov k prípadným otázkam a pripomienkam. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani otázky.

Záverečný účet za rok 2023 obsahuje:

1. Rozpočet obce na rok 2023
2. Rozbor plnenia Príjmov za rok 2023
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2023
4. Výsledok Rozpočtového hospodárenia za rok 2023
5. Tvorba a použitie prostriedkov rezervného fondu, sociálneho fondu a fondu prevádzky, údržby a opráv.
6. Bilancia aktív a pasív k 31. 12. 2023
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31. 12. 2023
8. Hospodárenie príspevkových organizácií v pôsobnosti obce
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z.
10. Podnikateľská činnosť
11. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) Zriadeným a založeným právnickým osobám
 - b) Štátnemu rozpočtu
 - c) Štátnym fondom
 - d) Rozpočtom iných obcí
 - e) Rozpočtom VÚC
12. Hodnotenie plnenia programov obce

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 4/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Záverečný účet za 2023.

dotáciu nemá škola nárok. Ekonómka ďalej informovala, že je chyba síce na strane školy, ale obec ako zriaďovateľ nesie zodpovednosť. Ubezpečila poslancov, že sa takáto situácia už nezopakuje.

Starosta dal hlasovať o čerpaní Rezervného fondu.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 8/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje čerpanie Rezervného fondu vo výške 56 180,00 € na dofinancovanie rekonštrukcie KD.

Ekonómka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že Rozpočtové opatrenie dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou dňa 23. 02. 2024. Podala informácie k Rozpočtovým opatreniam. Konštatovala, že od poslancov nedostala žiadne dotazy a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky. Rozpočtové opatrenia sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 9/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 9/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 a č. 2/2024.

k bodu 9: Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2023

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekova predložila správu kontrolnej činnosti za rok 2023. Informovala o priebehu a výsledkoch jednotlivých kontrol vykonaných v roku 2023.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 10/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice za rok 2023.

k bodu 10: Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20 000,- eur podľa zákona č. 137/2023

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekova predložila správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20 000,- eur podľa zákona č. 137/2023.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 11/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20 000,- eur podľa zákona č. 137/2023.

k bodu 11: Schvaľovanie návrhu č. 1/2024: Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov obce Dechtice.

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala poslancov o návrhu č. 1/2024: Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov obce Dechtice, ktorý dostali na pripomienkovanie elektronickou poštou spolu s pozvánkou. Predmetom tohto návrhu bolo navýšenie finančného odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva. Nakoľko k návrhu boli zo strany poslancov pripomienky, bolo odmeňovanie znovu navýšené a doplnené do návrhu.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 12/2024.

**Prítomní poslanci: 7
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Bohuš Valovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matuškovičová.

Proti: 0

Zdržal sa: Pavel Mancovič

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 12/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh č. 1/2024: Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov obce Dechtice.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Dechticiach následne navrhli zvýšenie platu o 10% starostovi obce PhDr. Karolovi Zacharovi najmä z dôvodu úspešného ukončenia dvoch veľkých projektov v predchádzajúcom roku, ktoré boli finančne a rozvojovo prospešné pre našu obec.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 13/2024.

**Prítomní poslanci: 7
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Ľubomír Horváth,
Mgr. Petra Matušková.

Proti: 0

Zdržal sa: Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 13/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zvýšenie platu starostovi obce PhDr. Karolovi Zacharovi o 10%.

k bodu 12: Schvaľovanie návrhu č. 2/2024: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Doc. JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M. informoval o možnostiach a hlavne o kritériách nakladania s majetkom obce, ktoré vyplývajú so Zákona NR SR č. 137/2023 (s účinnosťou od 1. 11. 2023). Informoval, že týmto zákonom dochádza k zmene a doplneniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a doplneniu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na základe uvedeného odporúčal Obecnému zastupiteľstvu v Dechticiach prijať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce formou uznesenia. Neodporúčal prijať formu všeobecne záväzného nariadenia, nakoľko v budúcnosti sa v prípade potreby uznesenie ľahšie doplní, ale všeobecne záväzné nariadenie by sa muselo prerobiť a znovu prejsť procesom zverejňovania a schvaľovania.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 14/2024.

Prítomní poslanci: 7

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 14/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Návrh č. 2/2024: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

k bodu 13: Schvaľovanie návrhu VZN č. 1/2024 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dechtice

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, predmetom ktorého je úprava a aktualizácia cenníka za služby a úkony poskytované obcou Dechtice občanom. Tento návrh poslanci dostali elektronickou poštou spolu s pozvánkou. Zapisovateľka konštatovala, že zo strany poslancov neboli zaslané žiadne pripomienky k návrhu.

A:

- Samostatná odborná referentka Daša Holická navrhla znížiť výšku poplatku v návrhu za knižnicu. Po komunikácii s knihovničkou z krajskej knižnice navrhuje, aby deti do 15 rokov a študenti mali poplatok vo výške 1,5 eur/rok.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 15/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 15/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dechtice.

k bodu 14: Doplnenie uznesení č. 68/2023, 69/2023, 73/2023 a 74/2023 zo dňa 30. 08. 2023

A:

- Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala o doručených rozhodnutiach z Okresného úradu v Trnave - katastrálny odbor, na základe ktorých je potrebné schváliť opravné uznesenia ku kúpnyim zmluvám. Bez schválenia opravných uznesení nie je možné zažiadať o vklad do katastra nehnuteľností novým majiteľom, ktorí si od obce odkúpili predzáhradky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 16/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 16/2024 zo dňa 28. 02. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje opravu uznesenia č. 68/2023 zo dňa 30. 08. 2023 a to tak, že jeho znenie je nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje (v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že je pozemok prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorý bude využívaný ako predzáhradka), uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Dechtice, so sídlom Dechtice 488, 919 53 Dechtice, IČO: 0 312 363 ako predávajúcim a manželmi Jozefom Hullmanom, rod. priezvisko Hullman, nar. 08. 03. 1965, trvale bytom Dechtice 171, 919 53 Dechtice a Kvetou Hullmanovou, rod. priezvisko Kyselicová, nar. 08. 04. 1969, trvale bytom Dechtice 171, 919 53 Dechtice, ktorej

predmetom je predaj novovytvoreného pozemku (nachádzajúceho sa v kat. úz. Dechtice, obci Dechtice, okrese Trnava) s parc. č. 464/18, o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorý novovytvorený pozemok vznikol na základe Geometrického plánu číslo 57/2023 (na oddelenie 464/18) zo dňa 24. 04. 2023 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Fančovičom, so sídlom Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 24. 04. 2023 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 02. 05. 2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Miriam Balážovou pod číslom G1-519/2023, odčlenením od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice zapísanom na LV č. 1523 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava ako parc. č. 464/4, o výmere 1477 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, a to za kúpnu cenu vo výške 28,68 Eur/1m², teda celkovo za celý predmet kúpy v sume 1835,52 Eur. Kupujúci nadobudnú novovytvorený pozemok - predmet kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 17/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 17/2024 zo dňa 28. 02. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje opravu uznesenia č. 69/2023 zo dňa 30. 08. 2023 a to tak, že jeho znenie je nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje (v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že je pozemok prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka), uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Dechtice, so sídlom Dechtice 488, 919 53 Dechtice, IČO: 0 312 363 ako predávajúcim a Ing. Michaelou Matelovou, rod. priezvisko Matelová, nar. 03. 04. 1987, trvale bytom Dechtice 187, 919 53 Dechtice, ktorej predmetom je predaj novovytvoreného pozemku (nachádzajúceho sa v kat. úz. Dechtice, obci Dechtice, okrese Trnava) s parc. č. 464/19, o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorý novovytvorený pozemok vznikol na základe Geometrického plánu číslo 55/2023 (na oddelenie 464/19) zo dňa 26. 04. 2023 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Fančovičom, so sídlom Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 26. 04. 2023 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 04. 05. 2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Dagmar Malicherovou pod číslom 513/2023, odčlenením od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice zapísanom na LV č. 1523 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava ako parc. č. 464/1, o výmere 1950 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, a to za kúpnu cenu vo výške 28,68 Eur/1m², teda celkovo za celý predmet kúpy v sume 1978,92 Eur. Kupujúca nadobudne novovytvorený pozemok - predmet kúpy do výlučného vlastníctva.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 18/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 18/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje opravu uznesenia č. 73/2023 zo dňa 30. 08. 2023 a to tak, že jeho znenie je nasledovné:

*Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje (v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že je pozemok prilhaľý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka), uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Dechtice, so sídlom Dechtice 488, 919 53 Dechtice, IČO: 0 312 363 ako predávajúcim a Jánom Kostolanským, rod. priezvisko Kostolanský, nar. 18. 12. 1941, trvale bytom Dechtice 506, 919 53 Dechtice, ktorej predmetom je predaj novovytvoreného pozemku (nachádzajúceho sa v kat. úz. Dechtice, obci Dechtice, okrese Trnava) s parc. č. 167/56, o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorý novovytvorený pozemok vznikol na základe Geometrického plánu číslo 151/2022 (na oddelenie 167/55 a 167/56) zo dňa 30. 09. 2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Fančovičom, so sídlom Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 30. 09. 2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 11. 10. 2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Miriam Balážovou pod číslom G1-1418/2022, odčlenením od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice zapísanom na LV č. 1523 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava ako parc. č. 167/2, o výmere 15575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, a to za kúpnu cenu vo výške 28,68 Eur/1m², teda celkovo za celý predmet kúpy v sume 1978,92 Eur.
Kupujúci nadobudne novovytvorený pozemok - predmet kúpy do výlučného vlastníctva.*

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 19/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 19/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje opravu uznesenia č. 74/2023 zo dňa 30. 08. 2023 a to tak, že jeho znenie je nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje (v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že je pozemok prilhaľý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka), uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Dechtice, so sídlom Dechtice 488, 919 53 Dechtice, IČO:

0 312 363 ako predávajúcim a manželmi Ivanom Kostolanským, rod. priezvisko Kostolanský, nar. 31. 07. 1964, trvale bytom Dechtice 577, 919 53 Dechtice a Danielou Kostolanskou, rod. priezvisko Stračárová, nar. 21. 06. 1966, trvale bytom Dechtice 577, 919 53 Dechtice, ktorej predmetom je predaj novovytvoreného pozemku (nachádzajúceho sa v kat. úz. Dechtice, obci Dechtice, okrese Trnava) s parc. č. 167/55, o výmere 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorý novovytvorený pozemok vznikol na základe Geometrického plánu číslo 151/2022 (na oddelenie 167/55 a 167/56) zo dňa 30. 09. 2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Fančovičom, so sídlom Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 30. 09. 2022 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 11. 10. 2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Miriam Balážovou pod číslom G1-1418/2022, odčlenením od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice zapísanom na LV č. 1523 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava ako parc. č. 167/2, o výmere 15575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, a to za kúpnu cenu vo výške 28,68 Eur/1m², teda celkovo za celý predmet kúpy v sume 2179,68 Eur.

Kupujúci nadobudnú novovytvorený pozemok - predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku/ každý v podiele 1/2 k celku (nakolko ich BSM bolo počas manželstva zrušené rozsudkom Okresného súdu v Trnave vo veci sp. zn. 17 C 403/00 - 20 zo dňa 21. 8. 2001, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19. 10. 2001).“

B:

- V súvislosti s riešením majetkovo-právnych úkonov doc. JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M. informoval aké dokumenty je potrebné doložiť k žiadosti manželov Vavrových o zámenu pozemkov, t.j. geometrický plán a znalecký posudok všetkých zamieňaných parciel.

C:

- Ďalej doc. JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M. informoval o postupnosti riešenia a žiadosti o odkúpenie pozemku občanom Ivanom Mrázom. Uviedol, že bude potrebné doložiť aj znalecký posudok alebo vyjadrenie od realitnej kancelárie.
- Poslanec Pavel Mancovič navrhol úpravu ceny, nakolko v oboch prípadoch (manželia Vavroví a Ivan Mráz) ide aj o záujem zo strany obce.
- Doc. JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M. upozornil, že sa musí jednať o cenu trhovú. V prípade ak sa jedná o cenu do 3000,- eur stačí vyjadrenie k cene za pozemok od realitnej kancelárie.

k bodu 15: Žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou Dechtice a TTSK

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala o žiadosti, ktorú doručila spoločnosť BREZA, s.r.o.. Vysvetlila, že sa jedná o zámenu pozemkov pod chodníkom a hlavnou cestou v smere Dolné Lúky. Poslanec Dominik Sliva sa informoval o predchádzajúcej zámene, ktorá už bola schválená. Zapisovateľka vysvetlila, že v tomto prípade sa jedná o iné parcely v tesnej blízkosti tých, ktoré už boli zamenené. Doc. JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M. odporučil obecnému zastupiteľstvu zobrať predmetnú žiadosť na vedomie a postupovať v súlade s platnou legislatívou, nakolko žiadosť neobsahuje všetky potrebné náležitosti (splnomocnenie spoločnosti BREZA, s. r. o. od TTSK, znalecký posudok).

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 20/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 20/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie žiadosť od spoločnosti BREZA s. r. o. o zámenu pozemkov stavby chodníkov pre IBV Dechtice 30 rodinných domov. Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve TTSK a obce Dechtice.

k bodu 16: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Kramarič Miloš, 21 BJ, sekcia 3, č.b. F

Samostatná odborná referentka Daša Holická informovala o prijatej žiadosti a o nájomcovi. Uviedla, že žiadateľ má všetky náležitosti v poriadku a na nájomnom mu nevznikajú nedoplatky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 21/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 21/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pánovi Milošovi Kramaričovi, nar.: 08. 12. 1971, bytom Dechtice 543, na byt v sekcii III, číslo bytu F v 21 BJ na 2. podlaží.

k bodu 17: Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy – Benda Vladimír, 21 BJ, k 01. 05. 2024

Samostatná odborná referentka informovala Daša Holická o tom, že pán Vladimír Benda, bytom Dechtice 84, doručil ukončenie nájomnej zmluvy na byt v sekcii III, číslo bytu B v 21 BJ na prízemí ku dňu 01. 05. 2024. Táto lehota spĺňa výpovednú lehotu uvedenú v nájomnej zmluve.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 22/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy pánovi Vladimírovi Bendovi na byt v sekcii III, číslo bytu B v 21 BJ na prízemí.

k bodu 18: Schválenie nového nájomcu v 21 BJ

Samostatná odborná referentka Daša Holická informovala o prijatých žiadostiach o pridelenie obecného nájomného bytu. Uviedla, že ďalšou v poradí na pridelenie bytu je občianka Laura Holická, rod. Holická, nar. 27. 03. 2004, bytom Dechtice 471.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 23/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Ľubomír Horváth, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matuškovičová.

Proti: 0

Zdržal sa: Jozef Holický

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 23/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje novú nájomnú zmluvu na byt v sekcii III, číslo bytu B v 21 BJ na prízemí občianke Laure Holickej, rod. Holickej, nar. 27. 03. 2004, bytom Dechtice 471.

k bodu 19: Návrh na vysporiadanie budovy OcÚ Dechtice s PD Dechtice

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o dôležitosti vysporiadania budovy OcÚ, nakoľko nemôže s budovou nič robiť v prípade, že by ju chcela obec zrekonštruovať a pod. Popísal stručnú históriu budovy a nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu s PD Dechtice. Uviedol, že je budova staršia, sú zlé radiátory, je potrebné zafinancovať kúrenie a zateplenie. Samotná údržba si vyžaduje tiež finančné prostriedky a je dôležité, aby obec investovala do svojho majetku a nie do majetku, ktorý vo väčšom podiele patrí PD Dechtice. Starosta obce navrhol možnosť nie odkúpenia budovy ale formou zámeny budovy za pozemky pri obci Kátlovce. Poslanec Jozef Holický poznamenal, aby sa obec najskôr informovala o plánovanej výstavbe v Kátlovciach. Starosta obce vyzval obecné zastupiteľstvo, aby ho poverili osloviť vedenie PD Dechtice s požiadavkou odkúpenia budovy do vlastníctva obce.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 24/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie zámer starostu obce Dechtice PhDr. Karola Zachara na vysporiadanie budovy OcÚ Dechtice s PD Dechtice a odporúčajú starostovi ísť do jednanja s Poľnohospodárskym družstvom Dechtice.

k bodu 20: Informácie starostu obce

Starosta poďakoval pred Obecným zastupiteľstvom v Dechticiach:

- poslancovi Pavlovi Mancovičovi za vedenie dychovky a za zorganizovanie programu na pochovávanie basy;
- zamestnancovi obecného úradu Ivanovi Mrázovi a jeho rodine za stvárnenie obecného sv. Mikuláša;

- všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii mikulášskej kapustnice. Starosta obce ďalej informoval o plánovaných akciách, a to:
- 13. 03. 2024 bude Úcta k starším, ktorou dobiehame minulý rok. Tohto ročné podujatie prie seniorov bude na jeseň;
- 30. 04. 2024 bude Retro sprievod, Majáles a stavanie mája;
- v máji bude tradične Deň matiek a Uvítanie do života;
- prezidentské voľby a voľby do európskeho parlamentu.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 25/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

k bodu 21: Návrhy od pani Roudnickej

Starosta obce PhDr. Karol Zachar predniesol návrhy p. Roudnickej:

- a) bezbariérový prístup – informoval, že toto už má aj obec v pláne a pripomenul, že bezbariérový prístup je zatiaľ možný cez detskú ambulanciu;
- b) ovocný sad – starosta vyjadril názor, že toto nie je zlý nápad, ale informoval o odsúhlasení projektu, predmetom ktorého je vybudovanie oddychovej zóny v časti Dolný cintorín;
- c) ostrovčeky na štátnej ceste – starosta informoval, že toto riešenie by bolo pre obec finančne náročné a je to záležitosťou VÚC TT.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 26/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie návrhy od pani Roudnickej.

k bodu 22: Rôzne

A:

- Starosta obce navrhol termíny ďalších zasadnutí obecného zastupiteľstva, a to: 28. 05. 2024, 28. 08. 2024, 28. 11. 2024;

B:

- Starosta informoval o novej požiadavke z VÚC, aby obec odpredala cestu ku klášturu Katarínka za 1 euro. Starosta popísal predchádzajúce dohody a jednanie obce s VÚC, na základe ktorých mala obec zaplatiť spoluúčasť z ceny 360 000 eur, na čo obec nemá vyčlenené finančné prostriedky. Druhou alternatívou zo strany VÚC v požiadavke, je dlhodobý prenájom, počas ktorého by VÚC rekonštruovala cestu. Následne starosta obce predmetnú žiadosť poslancom prečítal. Starosta obce upozornil obecné zastupiteľstvo, že toto je úplne nová situácia a vysvetlil, že pôvodne bola ústna dohoda s predsedom Jozefom Viskupičom, na základe ktorej mala byť z rozpočtu VÚC vyčlenená dotácia vo výške 95% a obec Dechtice by v rozpočte na rok 2025 vyčlenila 5% spoluúčasť na rekonštrukciu cestu ku klášturu Katarínka.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 27/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach poveruje starostu obce PhDr. Karola Zachara vyzvať Trnavský samosprávny kraj, aby bližšie špecifikoval budúce zmluvné podmienky pre oba návrhy v žiadosti, t.j. aby predložil konkrétny návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude kúpa verejnej komunikácie ku klášturu Katarínka. Návrh zmluvy musí obsahovať aj podmienky

vyplývajúce pre obe zúčastnené strany, na základe ktorých môže Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach rozhodnúť o ďalších krokoch.

C:

- Starosta obce informoval o potrebe a dôležitosti zvoliť ešte jedného sobášiacoho v obci Dechtice. Navrhol Ľubomíra Horvátha.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 28/2024.

Prítomní poslanci: 7
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková.

Proti: 0

Zdržal sa: Ľubomír Horváth

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 28/2024 zo dňa 28. 02. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za sobášiacoho pre obec Dechtice poslanca Ľubomíra Horvátha, nar. 24. 09. 1967, bytom Dechtice 642.

D:

- Starosta obce prečítal občasník z novembra 2023, ktorý vydáva obec Kátlovce. V občasníku bol popísaný problém s likvidáciou odpadu, ktorý nelegálne vyvážali občania z Kátloviec na hnojisko PD Kátlovce. Starosta chcel týmto článkom poukázať na celkový problém a na to, že nielen naša obec bojuje s problém vývozu odpadu na nelegálne skládky.

k bodu 23: Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 08. 03. 2024

Zapisovateľka: Ing. Jarmila Matelová

Overovatelia: Pavel Mancovič

Jozef Holický

PhDr. Karol Zachar
starosta obce