



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 29. 04. 2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Počet poslancov: | 9 |
| Starosta obce: | PhDr. Karol Zachar |
| Počet prítomných poslancov: | 8 poslancov |
| Počet ospravedlnených poslancov: | 1 poslancov |
| Hostia: | |

prítomnosť / kvórum = 8/5

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Návrh zmluvy o majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov v súvislosti s rekonštrukciou pozemnej komunikácie na Katarínku.
6. Schválenie majetkovoprávneho úkonu – odkúpenie pozemku parc. č. 455/2 katastra "C" kat. územie Dechtice vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe SPF.
7. Určenie výšky pokuty pre Jozefa Padyšáka za stavebný priestupok podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
8. Úprava výšky poplatkov z uznesenia OZ č. 49/2021 zo dňa 30. 08. 2021
9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, sekcia 3, č.b. G – M. Hudecová
10. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, sekcia 2, č.b. D – R. Hrčka
11. Informácie starostu obce
12. Rôzne
13. Záver

k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 8 prítomných, Poslanec Pavol Danko sa ospravedlnil, a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.29/2024 na schválenie programu.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 29/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dehticiach.

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval obecné zastupiteľstvo, že v deň konania zasadnutia obecného zastupiteľstva bol na obecný úrad doručený znalecký posudok k pozemkom, ktoré má obec v záujme zameniť s manželmi Vavrovými. Tieto pozemky boli v minulosti predmetom viacerých rokovaní zastupiteľstva a navrhol, aby sa vzniknutá situácia ďalej riešila doplnením programu o bod č. 5, ktorý by pojednával o schválení zámeru a spôsobu zámeny pozemkov medzi obcou a manželmi Vavrovými.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.30/2024 na schválenie programu.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 30/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje doplnenie programu Obecného zastupiteľstva v Dehticiach o bod číslo 5: Schválenie zámeru a spôsobu zámeny novovzniknutých pozemkov parc. č. 637/3; 637/4 vo vlastníctve obce a parc. č. 683/7 vo vlastníctve manželov Vavrových.

k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Jarmilu Matelovú. Za overovateľov Dominika Slivu a Vieru Strečanskú a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.31/2024.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 31/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje za zapisovateľku Ing. Jarmilu Matelovú, za overovateľov Dominika Slivu a Vieru Strečanskú, za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28. 02. 2024 boli prijaté uznesenia číslo 01/2024 až číslo 28/2024, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 32/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 28. 02. 2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov

A:

- Poslanec Bohuš Valovič sa informoval o výrube vegetácie pri toku rieky Blava. Zaujímal sa o to, v akom štádiu sú čistiace práce, nakoľko boli dreviny vyrúbané, ale ďalej sa v čistení prietoku nepokračuje.
- Starosta obce informoval, že práce na čistení toku sú ukončené, ale uznal, že je tok v podstate nevyčistený. Bol uskutočnený len výrub a to čo bolo potrebné sa neurobilo.
- Poslanec Bohuš Valovič sa vyjadril, že v takom prípade bol výrub zbytočný, nakoľko je potrebné vyčistiť samotný tok rieky a nie breh.
- Starosta navrhol osloviť povodie Váhu s opätovnou žiadosťou o vyčistenie toku Blavy.
- Poslanec Bohuš Valovič vyjadril súhlas s návrhom a upozornil na to, že sa na vyčistenie toku rieky Blava dopytujú aj obyvatelia obce.

B:

- Poslanec Dominik Sliva sa zaujímal o vyčistenie kontajnerov umiestnených pri COOP Jednota. Postrehol, že sú špinavé a zarastené. Vyslovil ochotu pomôcť s čistiacimi prácami.

C:

- Poslanec Dominik Sliva navrhol umiestniť resp. vybudovať vedľa trafostanice (pri fare) nabíjaciú stanicu pre elektromobily. Zároveň ponúkol pomoc s oslovením firiem so žiadosťou o ponuky realizácie nabíjacej stanice. V prípade záujmu pošle aj link a parkovacie státie navrhuje vedľa trafostanice.

D:

- Poslanec Jozef Holický sa informoval na poplatky spojené s parkovaním na verejných priestranstvách. Konkrétne pre firmu Marek Chrvala a Autoservis Holický. Zaujímal sa o to, či aj iné firmy, napr. COOP Jednota majú spoplatnené parkovacie miesta.
- Starosta obce poslanca Jozefa Holického vyzval, aby konkretizoval firmy, ktoré vo väčšej miere využívajú parkovanie na verejných priestranstvách. Ak by sa táto skutočnosť potvrdila, vyjadril súhlas s tým, aby sa aj im vyrúbila daň za využívanie verejného priestranstva.

E:

- Poslanec Ľubomír Horváth upozornil, že prístupová cesta pri zdravotnom stredisku je v dezolátnom stave. Vyjadril presvedčenie, že túto situáciu treba riešiť.

F:

- Poslanec Ľubomír Horváth navrhol vybudovať bezbariérový vstup na cintorín – v mieste pri márnici.
- Starosta obce upozornil, že už v minulosti boli rôzne návrhy na vybudovanie bezbariérového vstupu na cintorín. Zároveň podotkol, že zo strany od parkoviska nie sú schody a dá sa s vozíkom alebo kočíkom prejsť až k chodníčkom pri hroboch. Na záver

dodal, že nie je problém, aby oslovil firmu, ktorá by vypracovala návrh na bezbariérový vstup.

- Poslanec Pavel Mancovič dodal, že ak občania zvládnu do kontajnerov na cintoríne vyvážať stavebný odpad (kachličky, murivo, omietky alebo škridle) tak zvládnu aj prejsť k hrobu.

k bodu 5: Schválenie zámeru a spôsobu zámeny novovzniknutých pozemkov parc. č. 637/3; 637/4 vo vlastníctve obce a parc. č. 683/7 vo vlastníctve manželov Vavrových

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala poslancov o doručenom znaleckom posudku. Ten bol na obecný úrad doručený v deň konania zasadnutia obecného zastupiteľstva a bol vypracovaný na žiadosť starostu obce PhDr. Karola Zachara. Predmetom znaleckého posudku boli novovzniknuté pozemky s parc. č. 637/3; 637/4 vo vlastníctve obce Dechtice a novovzniknutý pozemok parc. č. 683/7 vo vlastníctve manželov Vavrových. Na zámeny pozemkov má obec záujem z dôvodu umožnenia prístupu k novým rodinným domom v susedstve manželov Vavrových. Na základe znaleckého posudku sú nehnuteľnosti ocenené nasledovne:

- a) Novovzniknuté pozemky reg. "C", parc. č. 637/3 a 637/4, katastrálne územie Dechtice, LV č. 1523 o celkovej rozlohe 65 m², vo vlastníctve obce Dechtice boli ohodnotené na sumu: **2343,90 eur**.
- b) Novovzniknutý pozemok reg. "C", parc. č. 683/7, katastrálne územie Dechtice, LV č. 1478 o celkovej rozlohe 96 m², vo vlastníctve manželov Vavrových bol ohodnotený na sumu: **1789,44 eur**.

Z uvedeného vyplýva, že je v zamieňaných pozemkoch finančný rozdiel vo výške **554,46 eur**. Tento rozdiel manželia doplatia, aby bola finančná hodnota na oboch stranách vyrovnaná.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 33/2024.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 33/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

- a) Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje zámer zámeny novovzniknutých pozemkov reg. "C", parc. č. 637/3 a 637/4, katastrálne územie Dechtice, LV č. 1523 o celkovej rozlohe 65 m², vo vlastníctve obce Dechtice, ktoré boli ohodnotené na sumu: **2343,90 eur** za novovzniknutý pozemok reg. "C", parc. č. 683/7, katastrálne územie Dechtice, LV č. 1478 o celkovej rozlohe 96 m², vo vlastníctve manželov Vavrových, ktorý bol ohodnotený na sumu: **1789,44 eur**.
- b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že manželia Vavroví doplatia finančný rozdiel hodnoty pozemkov vo výške **554,46 eur** na účet obce.

k bodu 6: Návrh zmluvy o majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov v súvislosti s rekonštrukciou pozemnej komunikácie na Katarínku.

Starosta obce informoval o doručenom návrhu zmluvy z Trnavského samosprávneho kraja. Návrh zmluvy obdržali poslanci obecného zastupiteľstva k nahliadnutiu spolu s pozvánkou na zasadnutie. Zároveň starosta obce PhDr. Karol Zachar vyjadril svoj názor a presvedčenie, že predmet zmluvy nie je prospešný pre občanov obce Dechtice.

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opálekova informovala poslancov o tom, že zmluvu konzultovala aj s právnikom doc. JUDr. Mgr. Michalom Mrvom, PhD., LL.M, a že zmluva je v rozpore so zákonom č. 138/1991 o majetku obcí.

Predseda TTSK Mgr. Jozef Viskupič informoval o spolupráci a o budovaní turistických trás. Bol rád, že na zastupiteľstve TTSK sa podarilo uvoľniť prostriedky aj na vybudovanie asfaltovej cesty smerom na Katarínku a zároveň vyslovil zámer financovať vybudovanie cesty. Zo strany TTSK je úmysel odovzdať cestu po vybudovaní späť do majetku obce.

Podpredseda TTSK Mgr. Rastislav Mráz vyjadril presvedčenie, že kláštor sv. Kataríny je najväčšou kultúrnou atrakciou v okrese a vysvetlil, že Trnavský samosprávny kraj dal 3 možnosti ako zabezpečiť prefinancovanie a vybudovanie komunikácie, a to:

1. predajom pozemkov za symbolickú cenu v prospech TTSK, na ktorých bude komunikácia vybudovaná;
2. prevodom stavebnej dokumentácie;
3. prenájom pozemkov za symbolickú cenu TTSK, na ktorých bude komunikácia vybudovaná na dobu 15 rokov.

Peter Herceg, predseda O.Z. Katarínka informoval o 30 ročnej snahe zachrániť Katarínku a vyslovil vďaka za spoluprácu. Popísal stav prístupovej cesty a vplyv na jej užívateľov. Popísal jednotlivé body navrhovanej zmluvy a vyslovil svoj názor k jej výhodám, najmä sa prikláňal k prenájomu pozemkov na dobu 15 rokov. Vyslovil nádej a podporu k uzavretiu navrhovanej zmluve.

Predseda TTSK Mgr. Jozef Viskupič doplnil informáciu o letnej aj zimnej údržbe cestnej komunikácie, ktorá by bola vykonávaná rovnako ako na cestách 3. triedy, rovnako ako pri všetkých komunikáciách, ktoré TTSK vybuďovalo. Zároveň vyjadril nádej, že sa s obcou dohodne a úspešne zrealizujú komunikáciu ku Katarínke.

Róbert Ružek stručne popísal návštevnosť kláštora sv. Kataríny, ktorá sa enormne zvýšila. Upozornil na fakt, že výletné autobusy resp. vodiči autobusov zastavia pri Čerešienkovej ceste a deti šliapu peši až hore ku Katarínke. To isté platí o výletoch seniorov, pretože autobus po ceste, ktorá tam je, neprejde. Ďalej upozornil na fakt, že aj v iných obciach budujú komunikácie, aby sprístupnili svoje kultúrne pamiatky.

Poslanec Dominik Sliva upozornil na fakt, že obec to doteraz nestálo nič. Podotkol, že by sa následne mohlo vybudovať parkovisko a v prípade potreby obmedziť premávku vzhľadom na životné prostredie a zver v horách. Vyjadril presvedčenie, že ak by sa zaviedol parkovací systém, obec by z toho mala i príjmy do pokladne. Dal najavo svoj súhlas s vybudovaním cesty, nakoľko by obec mala ďalšiu možnosť zviditeľnenia a určite by bola prínosom nielen pre obec, ale aj pre širokú verejnosť.

Poslanec Pavel Mancovič je presvedčený, že by autá nerušili nikoho a navrhol, aby sa v budúcnosti popri novej ceste vysadili stromy tak, ako to bolo v minulosti.

Poslanec Bohuš Valovič, ktorý hovoril aj za PZ Borinka, popísal, ako tam bezohľadne v noci jazdia autá. Domnieva sa, že tam chodia aj nelegálne závodit'. Vyzval poslancov a všetkých, ktorí riešia vybudovanie komunikácie ku kláštoru sv. Kataríny, aby brali na zreteľ ochranu životného prostredia a prírodné dedičstvo, ktoré tu máme.

Pani Gabriela Slivová požiada poslancov, aby sa riešilo ako urobiť cestu. Veď, stavebné povolenie už máme, v územnom pláne je cesta zaevidovaná, tak nechápe prečo sa nerieši, ako cestu vybudovať, ale či ju vôbec mať.

Starosta obce vyzdvihol prácu O.Z. Katarínka a dal za pravdu p. Slivovej, že áno mi riešime aj to, či tú cestu vôbec chceme. Zároveň konštatoval, že okolie našej obce je veľmi navštevované z jednej strany pútnikmi (Boričky a Dušnica) a z druhej strany návštevníkmi Katarínky. A to sme ešte odrazili aktivity združenia BROZ, ktorého členovia chceli na Panskom brehu pást kozy na ukážku mestským deťom. Vyjadril obavu, že nová cesta ešte zvýši nápor návštevníkov na Katarínku. Nová, kilometer dlhá a úplne rovná cesta môže byť lákadlom pre preteky nezodpovedných motorkárov. V tejto súvislosti reagoval na poslanca Dominika Slivu, že bude treba volať policajtov. Spolupráca s PZ SR je ťažká, policajtov je málo a je málo pravdepodobné, že by nám polícia chodila na kontroly ku Katarínke. Tiež povedal, že jazdu treba podľa zákona prispôbiť stavu a povahe vozovky. Ďalej konštatoval, že v obci máme viacero problémov na riešenie a že treba riešiť najmä problémy v intraviláne obce. Podotkol, že návštevnosť Planinky a Katarínky je neporovnateľná.

Predseda TTSK Mgr. Jozef Viskupič sa vyjadril, že prvýkrát počuje o tom, že obec má aj iné problémy a upozornil na fakt, že finančné prostriedky, ktoré kraj uvoľnil na komunikáciu, môžu ísť aj inam, napr. Smolenice potrebujú parkovisko. Kraj má záujem investovať do niečoho, čo nie je vo vlastníctve obce a nechce od obce ani euro, tak nerozumie, kde je problém. Bol prekvapený, že prichádza s balíkom peňazí a od obce to chce len vôľu. Nechápe, kde je problém, ak sa má stav zlepšovať a TTSK vystupuje ako partner, ktorý chce pomôcť, nakoľko sa to týka rozvoja turistického ruchu a poslanci TTSK jednoznačne schválili pridelenie finančných prostriedkov.

Poslanec Dominik Sliva podotkol, že je tu aj možnosť po 15 rokoch cestu neprevziať a predĺžiť nájom.

Poslankyňa Viera Strečanská podotkla, že vôľa ľudí je za vybudovanie komunikácie ku kláštoru sv. Kataríny.

Poslanec Pavel Mancovič tlmočil odkaz od záhradkárov z miestnej organizácie, ktorí sa vyjadrili, že roky budujú, pracujú a pomáhajú v zveľaďovaní, výzdobe a upratovaní obce, tak ak tu je možnosť mať niečo nové, tak sú jednoznačne za.

Starosta obce PhDr. Karol Zachar sa vyjadril, že on tlmočí zasa opačný názor a obavy občanov.

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opálekova upozornila, že zmluva v tomto znení nie je v súlade so zákonom.

Podpredseda TTSK Mgr. Rastislav Mráz informoval, že je právnik a toto je návrh zmluvy. TTSK čakal protinávrh. Prípadne riešenie nezrovnalostí, ktoré v zmluve nie sú v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opálekova informovala, že obecné zastupiteľstvo môže zobrať návrh na vedomie, ale zámer schváliť až na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Predseda TTSK Mgr. Jozef Viskupič sa vyjadril, že potrebuje vedieť stanovisko, teda schváliť zámer, či je vôľa zo stany obce cestu vybudovať. Ak nie je zhoda s TTSK, tak TTSK musí rozhodnúť o tom, kam peniaze investuje. Myslel si, že riešia zlepšenie stavu, ale nechťú vytvárať problém.

Predseda O.Z. Katarínka Peter Herceg upozornil na fakt, že cesta sa dá vybudovať aj inde. Len potom už bude jedno kadiaľ pôjde cesta, ale Katarínka už nebude naša. Zároveň poprosil o podporu, aby obecné zastupiteľstvo schválilo vybudovanie tejto cesty.

Poslanec Dominik Sliva tlmočil súhlas s vybudovaním cesty aj za poslanca Pavla Danka, ktorý sa na zasadnutí nemohol zúčastniť, ale je za vybudovanie cesty.

Pán Róbert Ružek sa pýtal prítomných, že čo nastane, ak sa cesta nevybuduje. Doteraz sa o cestu a jej údržbu starali všetci svojpomocne. Kto ju bude kosiť? Bude tam cesta za 5 rokov len pre bicykel? Upozornil, že treba zvážiť všetky aspekty.

Poslanec Pavel Mancovič túto situáciu porovnal so situáciou s pred 20 rokov, kedy odsúhlasili lom, ktorý mohol byť teraz náš a nie je. Požiadaval o to, aby sa na vybudovanie cesty pozeralo z dlhodobého hľadiska a nielen, na otázku prítomnosti. Obzvlášť, ak môžeme mať cestu vybudovanú zadarmo.

Poslankyňa Viera Strečanská sa zaujímalala o to, ako je možné, že nechceme cestu, ktorú môžeme mať zadarmo.

Starosta obce PhDr. Karol Zachar upozornil na to, že cestovný a turistický ruch nám nič nepriniesol. Okrem starostí.

Doc. JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M, ktorý bol oslovený počas zasadnutia obecného zastupiteľstva telefonicky, sa vyjadril, že obec musí najskôr doplniť zásady hospodárenia s majetkom obce a potom môže prebehnúť hlasovanie.

Podpredseda TTSK Mgr. Rastislav Mráz nerozumel tomu, prečo doplnenie zásad hospodárenia nie sú pripravené a doriešené, aby sa mohla teraz riešiť len zmluva z TTSK. A upozornil, že na odsúhlasenie je potrebná 3/5 väčšina hlasov.

Poslanec PhDr. Andrej Jurkas sa informoval, prečo je zmluva o nájme na dobu 15 rokov.

Podpredseda TTSK Mgr. Rastislav Mráz odpovedal, že je možné ísť aj do dlhodobejšieho prenájmu.

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval obecné zastupiteľstvo a prítomných hostí, že pôvodný plán realizácie bol iný. Dohoda bola, že v roku 2025 obec vyčlení finančné prostriedky na 5 % spoluúčasť a začne sa spoločná realizácia. Navyše rázne vyjadril nevôľu, že sa pán predseda a podpredseda TTSK negatívne vyjadrujú o práci a príprave obecného zastupiteľstva. Podotkol, že obecný úrad nemá na starosti len cestu ku Katarínke a navyše je dôležité preveriť, či je možný prenájom komunikácie za 1 euro.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 34/2024.

Prítomní poslanci: 8
za: 5, proti: 1, zdržal sa: 2

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Pavel Mancovič, Viera Strečanská a Dominik Sliva.

Proti: Bohuš Valovič

Zdržal sa: Jozef Holický, Ľubomír Horváth

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 34/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zámer pokračovať v rokovaní s Trnavským samosprávnym krajom o nájme a predaji pozemkov vo vlastníctve obce, a to:

- a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m²
- d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m².

k bodu 6: Schválenie majetkovoprávneho úkonu – odkúpenie pozemku parc. č. 455/2 katastra “C“ kat. územie Dechtice vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe SPF

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o stave cestnej komunikácie, časť obce Kúty. Popísal situáciu s problematickým odtokom dažďovej vody. Problém v riešení situácie je v tom, že je neznámy vlastník pozemkov, na ktorých komunikácia leží. Ďalej informoval o postupe odkúpenia predmetných pozemkov za 22 400 eur od Slovenského pozemkového fondu. Tiež informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe schválenia uznesenia, nakoľko má obec termín v rámci projektu na rekonštrukciu cesty. Uznesenie o schválení majetkovoprávneho úkonu je potrebné k projektu doložiť.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 35/2024:

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 35/2024 zo dňa 29. 04. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje majetkovoprávny úkon o vysporiadanie pozemku vo vlastníctve neznámeho vlastníka, a to parcely reg. „C“, č. 455/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m² v podiele 1/1 evidovaná na LV č. 2638. Pozemok je v správe Slovenského pozemkového fondu. Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach poveruje starostu obce PhDr. Karola Zachara k majetkovoprávnym úkonom spojených s vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve neznámeho vlastníka, a to parcely reg. „C“, č. 455/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m² v podiele 1/1 evidovaná na LV č. 2638, za účelom rekonštrukcie cestnej komunikácie v miestnej časti Kúty.

k bodu 7: Určenie výšky pokuty pre Jozefa Padyšáka za stavený priestupok podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval poslancov obecného zastupiteľstva o stavebných priestupkoch, ktorých sa dopustil v uplynulých rokoch Jozef Padyšák, bytom Dechtice 167. Na základe uvedených priestupkov bola na obecný úrad doručená žiadosť od pani Bobko Remenárovej zo stavebného úradu.

Poslanec Bohuš Valovič upozornil aj na sťažnosti občanov, ktorí sa sťažujú na zápach z dobytku, ktorý chová p. Padyšák. Problém je najmä v letných mesiacoch.

Poslanec Dominik Sliva informoval, že mal v minulosti p. Padyšák záujem o prenájom pozemkov.

Po krátkej diskusii a na základe zistených skutočností o viacerých stavebných priestupkoch a sťažnostiach starosta obce PhDr. Karol Zachar navrhol, aby bola výška pokuty vyššia ako je zvyčajne. Určenie výšky pokuty je v kompetencii starostu obce.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 36/2024 zo dňa 29. 04. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informáciu o stavebných priestupkoch Jozefa Padyšáka, bytom Dechtice 167, ktorému bude stanovená pokuta za stavebný priestupok podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

k bodu 8 : Úprava výšky poplatkov z uznesenia OZ č. 49/2021 zo dňa dňa 30. 08. 2021

Samostatná referentka Daša Holická informovala o zvyšovaní správnych poplatkov podľa zákona 145/1995 Z.z., a preto navrhla úpravu našich poplatkov, ktoré súvisia s výkonom matričného úradu.

Poslanec Dominik Sliva navrhol, aby sa v budúcnosti aj tieto poplatky preniesli do VZN o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dechtice, tzn. aby o poplatkoch v budúcnosti nebolo uznesenie a všetky poplatky by boli na jednom mieste.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 37/2024:

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 37/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 49/2021 zo dňa 30. 08. 2021.

Starosta dal hlasovať o schválení uznesenia č. 38/2024:

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 38/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje poplatky spojené s výkonom matričného úradu, a to:

Poplatky za vykonanie sobášu na poľovníckom zámočku Planinka:

- Obaja snúbenci sú z miestneho matričného obvodu: **30€**
- Jeden zo snúbencov je z miestneho a druhý z iného matričného obvodu: **30€**
- Obaja snúbenci sú z iného matričného obvodu: **280€**

Poplatky za vykonanie sobášu na Obecnom úrade:

- Obaja snúbenci sú z miestneho matričného obvodu: **30€**
- Jeden zo snúbencov je z miestneho a druhý z iného matričného obvodu: **30€**

- Obaja snúbenci sú z iného matričného obvodu: **150€**

Ďalšie poplatky:

- a. Príprava podkladov k uzavretiu manželstva pred orgánom registrovanej cirkvi, alebo náboženskej spoločnosti medzi štátnymi občanmi Slovenskej republiky, ktorí sú z iného matričného obvodu: **20€**
- b. Príprava podkladov k uzavretiu manželstva pred orgánom registrovanej cirkvi, alebo náboženskej spoločnosti medzi štátnym občanom Slovenskej republiky a cudzincom, ktorí sú z iného matričného obvodu: **30 €**
- c. Príprava podkladov k uzavretiu manželstva pred orgánom registrovanej cirkvi, alebo náboženskej spoločnosti medzi štátnym občanom Slovenskej republiky a cudzincom, ktorí sú z iného matričného obvodu a cudzincom: **45 €**
- d. Oznámenie o prijatí skoršieho priezviska: **7€**
Manžel, ktorý prijal priezvisko druhého manžela pri uzavretí manželstva, môže v zákonnej lehote do 3 mesiacov od právoplatnosti rozsudku o rozvode manželstva požiadať o skoršie priezvisko a to na matričnom úrade, v obvode ktorého bolo uzavreté manželstvo.

k bodu 9: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, sekcia III, č.b. G – M. Hudcová

Samostatná odborná referentka Daša Holická informovala o doručenej žiadosti od p. Hudcovej na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Ďalej informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 39/2024.

**Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 39/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Marcele Hudcovej na 3-izbový byt v sekcii III, číslo bytu G v 21 BJ.

k bodu 10: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, sekcia II, č.b. D – R. Hrčka

Samostatná odborná referentka Daša Holická informovala o doručenej žiadosti od p. Hrčku na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Ďalej informovala, že žiadateľ má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 40/2024.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 40/2024 zo dňa 29. 04. 2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pánovi Romanovi Hrčkovi na 3-izbový byt v sekcii II, číslo bytu D v 21 BJ.

k bodu 11: Informácie starostu obce

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom:

- že obec dostala dotáciu 25 000,- eur od vlády SR. Tie by obec investovala do materskej škôlky, konkrétne do vykurovania budovy;
- že je vyhlásené výberové konanie na riaditeľa/ku Základnej školy s materskou školou v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 41/2024 zo dňa 29. 04. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

k bodu 10: Rôzne

K bodu č. 10 nemalo Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach pripomienky, dotazy ani ďalšie podnety.

k bodu 11: Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 09. 05. 2024

Zapisovateľka: Ing. Jarmila Matelová
Overovatelia: Dominik Sliva
Viera Strečanská

PhDr. Karol Zachar
starosta obce