

OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DEC-66/2024/Pe-69
Vybavuje: Ing. Katarína Pereslenyi
Tel.: 033/5564 345
e-mail: pereslenyi@soutt.sk

v Trnave dňa 03.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Breza s.r.o., IČO 52129101, Halenárska 17, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 29.04.2024 podal návrh na kolaudáciu stavby:

IBV Dechtice - Lokalita 03 - 30 RD

SO 02.1 - Úprava križovatky na ceste II/560 - časť stavebného objektu (Trasa II.)
SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy - I. etapa
SO 09 Sadové úpravy

na pozemku register "C" parc. č. **874, 877/3, 877/32, 877/85, 877/102, 877/103** v katastrálnom území **Dechtice**, SO 02.1: register "C" parc. č. **877/3, 877/31, 877/84, 877/85** v katastrálnom území **Dechtice**, Podľa zamerania GP: register "C" parc. č. **877/171, 877/172, 877/173** v katastrálnom území **Dechtice** v obci **Dechtice**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

Základné údaje stavby:

Celková plocha riešeného územia 26 839,91 m²

Celková plocha pozemkov pre IBV 19 246,0 m²

Plocha komunikácií 3 373,0 m²

Plocha peších komunikácií (chodníkov) 838,2 m²

Plochy vjazdov (rodinné domy) 307,0 m²

Plocha verejnej zelene 1 674,48 m²

Plocha hygienickej (izolačnej) zelene 1 401,23 m²

Počet bytových jednotiek RD 30

SO 02.1 - Úprava križovatky na ceste II/560 - časť stavebného objektu (Trasa II.)

Trasa II.: Jedná sa o úpravu existujúcej účelovej cesty k ČOV.

Pôvodný stav: Napojenie účelovej komunikácie k ČOV je jestvujúce, s polomerom pripojenia R1=13,0m a R2=20,0m. Cesta má povrch z asfaltobetónu a od cesty 560 klesá k areálu ČOV.

Nový stav: Cesta bude rozšírená na obojsmernú dvojpruhovú cestu so šírkou 2x 3,0 m. Celková dĺžka trasy je 50,78 m a bude vedená celá v priamej časti. Smerový oblúk pravého pripojenia na cestu bude upravený na

R=20,0m. Na opačnej strane bude vyznačený plynulý oblúk vodiacou čiarou s polomerom 13,0m. Spevnené plochy komunikácií sú navrhnuté z asfaltobetónu. Pričný sklon je

navrhnutý prevažne ako jednostranný v hodnotách od 2,0‰ do 3,0%. Pozdĺžny sklon nepresahuje 7,3%.

SO 02.2 - Komunikácie a spevnené plochy

Návrh uvažuje s vybudovaním automobilových komunikácií, spevnených plôch a peších trás. Dopravne sa časť IBV v SO 02.2 napája Trasou III. v časti napojenia Trasy II. - ktorá je riešená v SO 02.1 - úprava križovatky na ceste II/560.

Trasa III. je navrhnutá vo funkčnej triede mestských obslužných komunikácií C3, kategórie MO 6,5/40 s jednostranným vedením pešieho chodníka. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná šírky 2 x 2,75m s rozšírením v smerových oblúkoch a s chodníkom š. 2,25m. Na opačnej strane bude vedený pás zelene ktorý bude prerušovaný vjazdami k rodinným domom. Komunikácia je navrhnutá ako slepá ulica v dĺžke 273,35m, pričom pre otáčanie vozidiel bude slúžiť navrhnutá Trasa IV. v staničení 0,23557km vpravo so šírkou 4,0m a dĺžkou 8,85m.

Komunikácia Trasy III. začína napojením na Trasu II. v staničení 0,04145km v obojstranných smerových oblúkoch $R_1=12,0m$ a $R_2=7,0m$. Pokračuje priamym smerom po prvý smerový oblúk $R=30,0m$. Ďalej vedie priamo a až pred koncom trasy je navrhnutý ďalší smerový oblúk $R=7,0m$. Chodník vedie za ľavým okrajom v šírke 2,25m, prerušovaný vjazdami. Chodník za koncom Trasy III. pokračuje ďalej pred predposledným rodinným domom k ceste II/560. V súbehu cesty 560 bude vedený za cestou priekopou v šírke 2,0m vzdialený od vozovky 7,0m. Chodník v jestvujúcej zástavbe bude vedený v strede zeleného pásu pričom na úrovni prvej križovatky cesty 560 a miestnej cesty bude vedený pri vozovke. Oddelený bude zvýšeným cestným obrubníkom +12cm so skosenou hranou. Na okraji vozovky cesty 560 bude doplnený jeden uličný vpust zaústnený do dažďovej kanalizácie, ktorá bude vedená pod chodníkom. Jedná sa o preloženie jestvujúcej spevnenej priekopy do rúrového vedenia. Opačnú stranu chodníka bude lemovat' oporný železobetónový múr s oceľovým zábradlím do výšky 1,1m. Za múrom bude výšková depresia, kde bude upravený svah priekopy a terén bude vyrovnaný a zahumusovaný so zatrávením.

Vedenie chodníka končí za priechodom pre chodcov, ktorý vedie cez MK Blavská ulica. Priechodom bude pešia trasa napojená na jestvujúcu sieť chodníkov. Všetky priechody pre chodcov sú navrhnuté ako bezbariérové s úplne zapustenou hornou hranou obrubníka do úrovne vozovky. Tiež budú priechody označené líniami a prvkami pre nevidiacich a slabozrakých.

Komunikácie sú vedené v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené ako zvýšené o +10cm. V časti chodníka a v miestach vjazdov budú uložené ako sklopené tiež s prevýšením +10cm. Na pravej strane Trasy III. bude uložený obrubník s prevýšením +10cm ale so vzájomnými medzermi 10cm pre odvedenie vody z plochy vozovky. V mieste vjazdov bude obrubník na pravej strane uložený ako úplne zapustený. Chodník bude lemovat' od komunikácie cestný obrubník a z opačnej strany zapustený parkový obrubník. V miestach priechodov pre chodcov bude obrubník bez skosenia uložený ako úplne zapustený do úrovne vozovky.

Spevnené plochy komunikácií sú navrhnuté z asfaltobetónu. Pešie chodníky budú mať povrch z betónovej dlažby bez fázy. Priečny sklon je navrhnutý ako jednostranný v hodnote prevažne 2,0%. Pozdĺžny sklon nepresahuje 3,0%.

Odvodnenie

Na začiatku Trasy II. v staničení 0,00550km bude priečne na smer jazdy uložený žľab dĺžky 7,5m, ktorý bude zachytávať dažďové vody z cesty 560 a Trasy II., pričom voda zo žľabu bude odvedená do navrhovanej priekopy. Pod komunikáciou v staničení 0,00400km bude umiestnený rúrový priepust DN400, dĺžky 14,0m pre odvedenie vody z cestnej priekopy Trasy II., Trasy III. a cesty II/560. Čelá priepustu budú betónové monolitické a pred aj za priepustom bude priekopa na dĺžke 2,0m vydláždená.

Ostatné odvodnenie plôch komunikácií, chodníkov, vjazdov a parkovacích státí na Trasách III. a IV. je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácie a ďalej do cestnej priekopy cez zapustený cestný obrubník a nespevnenú časť krajnice. Pod cestnou priekopou sa bude nachádzať vsakovacia ryha vyplnená kamenivom obalená v geotextílii. Pozdĺžna vsakovacia ryha bude šírky 0,6m x 1,0m.

SO 09 - Sadové úpravy

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v navrhovaných uliciach v bezprostrednom okolí navrhovaných spevnených plôch.

Celkove sa v návrhu uvažuje s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Jednotlivé druhy budú kombinované tak, aby zahŕňali listnaté aj ihličnaté aj opadavé druhy, aby sadovnícke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné.

Obec Dechtice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.06.2024 (pondelok) o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné hodiny: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:


1. Kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu SO 10 Dažďová kanalizácia.
2. Projektovú dokumentáciu vypracovanú špecialistom PO (Peter Bokor).
3. Doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dechtice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava
2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

- dotknuté orgány a organizácie:

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
8. OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 01 Piešťany
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava

Na vedomie:

12. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488
13. Spoločný obecný úrad - k spisu