



OBEC DECHTICE 488, PSČ 919 53

Dechtice, 10. 05. 2024

## Zverejnenie zámeru obce Dechtice č. 1/2024

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce, (ďalej len „obec Dechtice“)  
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 33/2024 zo dňa 29. 04. 2024 v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny pozemkových nehnuteľností medzi obcou Dechtice a manželmi:

**Miroslavom Vavrom a Mgr. Evou Vavrovou** (ďalej obaja spolu len ako „manželia“),

a to z dôvodu umožnenia prístupu k novým rodinným domom v susedstve manželov Vavrových., o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Dechtice je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

**parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“;**  
**parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.**

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 81/2023 (na zameranie a oddelenie pozemkov p.č. 637/3; 637/4) vyhotoveného: Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 24. 07. 2023, IČO: 35402997, ktorý bol autorizaçne overený dňa 24. 07. 2023 a úradne overený dňa 27. 07. 2023 pod číslom G1-934/2023 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou (ďalej len „geometrický plán“).

Predmetom zámeny sú pozemky, a to:

parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“;  
parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.  
obe parcely v celkovej hodnote **2343,90 eur**

**za**

parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ v hodnote **1789,44 eur.**

Novovzniknutý pozemok reg. „C“, parc. č. 683/7, katastrálne územie Dechtice, LV č. 1478 o celkovej rozlohe 96 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Miroslava Vavru a Mgr. Evy Vavrovej.

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach ďalej schválilo zámer zámeny pozemkov uznesením č. 33/2024 zo dňa 29. 04. 2024 doplatením rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov, a to: **554,46 eur.**

Vlastníci sa na základe zmluvy o zámene pozemkov a doplatku rozdielu hodnoty stanú bezpodielovými vlastníkmi zamenených pozemkov.

Pri rozhodovaní o zámene pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Zámena pozemkov bude predložený aj s doručenými pripomienkami na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer zámery majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.dechtice.sk](http://www.dechtice.sk) počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 28. mája 2024

Geometrické plány zamieňaných pozemkov spolu so záverom znaleckého posudku je zverejnený spolu s týmto zámerom zámery pozemkov.



PhDr. Karol Zachar  
starosta obce

Deň zverejnenia: 10. 05. 2024

Deň zvesenia:



