



U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 10.10.2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 98/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 99/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Pavla Danka a PhDr. Andreja Jurkasa.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 100/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 28.08.2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 101/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje celonočné svietenie na verejnom osvetlení v celej obci.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 102/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 7.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 103/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 10.10.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že hnutelný majetok obce - **vozidlo ZETOR 8441 PROXIMA**, evidenčné číslo vozidla: TT512AL, značka a typ vozidla: ZETOR 8441 PROXIMAú2008/-/, výrobca: ZETOR TRACTORS, a.s. CZE, rok výroby: 2008, farba vozidla: červená (ďalej len „traktor“) **je prebytočným majetkom obce Dechtice,**

B. schvaľuje:

1. spôsob prevodu vlastníckeho práva k traktorovi na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou k tomuto uzneseniu.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 104/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 10.10.2024 prerokovalo a

schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce – **novovytvorených parciel reg. „C“, nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:**

- **parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,**

- **parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,**

(ďalej len „pozemok 1“), ktoré vznikli na základe geometrického plánu číslo 81/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 637/3; 637/4) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 24.07.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 24.07.2023 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 27.07.2023 pod číslom G1-934/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmarou Melicherovou, oddelením od parc. č. 637, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1672m², parcela reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 1523, a ktorých všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová vo výške 2343,90 Eur/pozemok 1, a to **zámenou za nehnuteľnosť** - novovytvorenú parcelu - parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m², parcela reg. „C“ (ďalej tento novovytvorený pozemok len ako „pozemok 2“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 131/2023 (na oddelenie pozemku p.č. 683/7) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 17.11.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.11.2023 a úradne overený dňa 27.11.2023 pod číslom G1-1435/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmarou Melicherovou oddelením od parc. č. 683/5, orná pôda, o výmere 5390m², parcela reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava zapísanej na LV č. 1478 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Miroslava Vavra, rod. priezvisko Vavro, nar. 13.05.1979, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice a Mgr. Evy Vavrovej, rod. priezvisko Süttöová, nar. 12. 03. 1978, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, ktorého všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová vo výške 1789,44 Eur/pozemok 2, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024**, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou miestnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce Dechtice; zamieňané nehnuteľnosti nie sú v rovnakej hodnote, a rozdiel v sume 554,46 Eur musia manželia Vavroví obci Dechtice doplatiť. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 105/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Zmluvu o prevode vlastníctva č. 03470/2024 – PKZP-K40509/24.00 - odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 455/2 vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe SPF.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 106/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie od starostu obce.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 107/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Uznesenie Komisie verejného záujmu č. 1/2024 zo dňa 28.05.2024, ktorým Komisia potvrdzuje, že vyhodnotením majetkového priznania bolo zistené, že majetkové pomery nepresahujú súhrn platných pomerov a iných vyčíslených príjmov starostu obce. Oznámenie je v súlade so zákonom.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 108/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zmenu účelu využitia načerpaného úveru vo výške 70.000 eur na rekonštrukciu a modernizáciu miestnej komunikácie Hoštáky, Nad mlyny.