



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 10.10.2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	7 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	2 poslancov
Hostia:	

prítomnosť / kvórum = 9/7

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Rozpočtové opatrenia č. 7
6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže – vozidlo ZETOR 8441 POXIMA
7. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – novovytvorených parciel reg. „C“ parc. č. 637/4 a parc. 637/3 s parc. č. 683/7 vo vlastníctve manželov Vavrových
8. Schválenie Zmluvy o prevode č. 03470/2024-PKZP-K40509/24.00 – odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 455/2 vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe SPF.
9. Informácie starostu obce
10. Rôzne
11. Záver

k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 7 prítomných, Mgr. Petra Matušková bude chvíľu meškať a Bohuš Valovič sa ospravedlnil a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 98/2024 na schválenie programu.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič,
Dominik Sliva, Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 98/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Pavla Danka a PhDr. Andreja Jurkasa.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 99/2024.

**Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič,
Dominik Sliva, Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 99/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Pavla Danka a PhDr. Andreja Jurkasa.

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.08.2024 boli prijaté uznesenia číslo 78/2024 až číslo 97/2024, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 100/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 28.08.2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov

A:

- Poslanec Dominik Sliva sa informoval na stav protitankových zábran - Kociek.
- Starosta odpovedal, že pozemok pod Kockami v hodnote 1 € zatiaľ nie je prevedený na obec Dechtice.

B:

- Poslanec Dominik Sliva informoval, že na cintoríne, zasahuje orech konármi do parkovacích miest a ohrozuje aj zaparkované vozidlá. Poslanec navrhol orezať konáre stromu v spolupráci s Výborom ZO Slovenského zväzu záhradkárov.
- Starosta odpovedal, že bude komunikovať s predsedom záhradkárov a v spolupráci s obecným úradom situáciu vyriešia.

C:

- Poslanec Dominik Sliva informoval, že ho občania upozornili na poškodenú strechu starej pošty.

D:

- Poslanec Dominik Sliva informoval o dopytoch občanov na verejné osvetlenie, kde občania požadujú celonočné svietenie na všetkých lampách.
V tomto bode prišla poslankyňa Mgr. Petra Matušková.
- Zamestnanec úradu Marek Stacho upozornil, že na pripojenie osvetlenia bude potrebná plošina a externá firma, s čím starosta súhlasil a všetko potrebné zabezpečí obecný úrad . Treba však rátať pri tvorbe rozpočtu na rok 2025 so zvýšenými nákladmi na elektrickú energiu – verejného osvetlenia.

Po diskusii poslancov dal starosta hlasovať o prijatí uznesenia č. 101/2024.

Prítomní poslanci: 8

za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 101/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje celonočné svietenie na verejnom osvetlení v celej obci.

E:

- Poslanec Dominik Sliva informoval, že staré plávajúce čerpadlo značky Honda je funkčné a môžu si ho hasiči prísť zobrať.

F:

- Poslankyňa Viera Strečanská sa opýtala, či kontajner so sklom na námestí obce by sa nedal presunúť niekam inam a to z estetického hľadiska. Pretože, ak je kontajner plný fľaše občania ukladajú vedľa kontajnera po zemi.
- Starosta odpovedal, že v priestore centra obce nie je vhodnejšie miesto, pretože fľaše budú občania aj tak ukladať mimo kontajnera všade, kde bude umiestnený.

G:

- Poslankyňa Viera Strečanská sa opýtala, či boli vyčistené jarky.
- Starosta odpovedal, že bude hovoriť o situácii s vlastníkom jarkov, ktorým je Trnavský samosprávny kraj. Pokúsi sa riešiť situáciu priamo s predsedom.

H:

- Poslankyňa Viera Strečanská informovala, že Tibor Stračár oplotil aj tú časť pozemku, ktorý je v budúcnosti plánovaný na vybudovanie komunikácie.
- Starosta odpovedal, že o tom nevedel a danú vec prešetrí.

J:

- Poslanec Pavol Danko upozornil na situáciu s kamiónmi kvôli kameňolomu. Navrhol riešenie: kontrolovať rýchlosť a kontrolovať preťaženosť vozidiel prenosnou váhou na váženie kamiónov.
- Starosta odpovedal, že situácia v dopravnej zaťažnosti obce je naozaj veľmi vážna. Môže sa pokúsiť požiadať o pomoc Políciu SR, ale nakoľko je všeobecne známe, že v policajnom zbore chýba asi 3000 policajtov, našej požiadavke nebude vyhovené.
- Pavel Mancovič vyjadril beznádej, že by sa mohla obmedziť doprava do a z kameňolomu.
- Pavol Danko dal návrh pozvať na obecné zastupiteľstvo majiteľa kameňolomu Tomáša Vavroviča a konateľa Miroslava Horvátha a danú situáciu riešiť. Andrej Jurkas návrh podporil.
- Starosta s navrhnutým stretnutím súhlasil.

K:

- Poslanec Jozef Holický pripomenul vybudovanie studne za účelom zavlažovania futbalového ihriska. Tiež upozornil na búchajúce poklopy na kanalizácii.

L:

- Poslanec Andrej Jurkas sa informoval, či sa neplánuje osvetlenie priechodov pre chodcov.
- Starosta odpovedal, že ak budú voľné financie tak obec urobí opatrenia na zlepšenie viditeľnosti prechodov.

M:

- Poslanec Dominik Sliva informoval na základe podnetov od občanov, na vytvorenie bezbariérového prístupu k potravinám Jednota v smere od Floriánka. Zrezať obrubník pri lavičke.

N:

- Poslanec Pavel Mancovič sa informoval, či sa plánuje na Dolné Lúky kontajner na fľaše a papier.
- Poslanec Dominik Sliva sa opýtal, či sa kontajner kupuje, alebo sa dáva do nájmu.
- Starosta odpovedal, že momentálne máme v zmysle zmluvy uzatvorenej s firmou FCC (ktorá nám určila počet nádob na našu obec) využité všetky tieto zberné nádoby. V budúcnosti je potrebné s firmou FCC jednať o navýšení tohto množstva zberných nádob.

O:

- Poslanec Ľubomír Horváth sa informoval na zametacie auto, či je funkčné a či by sa mohlo pri kostole pozametať lístie.
- Zamestnanec úradu Marek Stacho sa vyjadril, že auto funkčné je, ale veľké množstvo a vlhké lístie nedokáže pozbierať.
- Poslanci sa spolu so starostom zhodli, že pred kostolom býva pozametané.

P:

- Poslankyňa Mgr. Petra Matuškovičová sa opýtala ako často sa vyváža kontajner s papierom, pretože býva vždy plný.
- Starosta odpovedal, že 1 krát za dva týždne.

R:

- Poslankyňa Mgr. Petra Matuškovičová sa informovala na rozhlas v novej časti obce – Dolné lúky.
- Starosta odpovedal, vybudovanie obecného rozhlasu na Dolných Lúkach sa už rieši a v dohľadnej dobu bude rozhlas funkčný.

S:

- Poslankyňa Mgr. Petra Matuškovičová navrhla riešenie dopravnej situácie dynamickými semaforami. Poslanec Jozef Holický poznamenal, že občania, ktorí to poznajú budú červenú na semafore ignorovať ako aj v iných obciach.

k bodu 5: Rozpočtové opatrenia

Starosta pripomenul poslancom, že Rozpočtové opatrenia č. 7 dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou. Podal informácie k Rozpočtovým opatreniam č. 7 a vyzval ich k prípadným otázkam. Otázky ani pripomienky poslanci nemali.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 102/2024.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 102/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 7.

k bodu 6: Podmienky obchodnej verejnej súťaže – vozidlo ZETOR 8441 PROXIMA

Zapisovateľka Monika Michálekovej pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou podmienky obchodnej verejnej súťaže – vozidlo ZETOR 8441

PROXIMA, ako aj návrh uznesenia. Podala informácie a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 103/2024.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 103/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 10.10.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že hnutel'ný majetok obce - **vozidlo ZETOR 8441 PROXIMA**, evidenčné číslo vozidla: TT512AL, značka a typ vozidla: ZETOR 8441 PROXIMAú2008/-/, výrobca: ZETOR TRACTORS, a.s. CZE, rok výroby: 2008, farba vozidla: červená (ďalej len „traktor“) **je prebytočným majetkom obce Dechtice**,

B. schvaľuje:

1. spôsob prevodu vlastníckeho práva k traktoru na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou k tomuto uzneseniu.

k bodu 7: Schválenie prevodu nehnuteľností majetku obce – novovytvorených parciel reg. „C“ parc. č. 637/4 a parc. 637/3 s parc. č. 683/7 vo vlastníctve manželov Vavrových

Zapisovateľka Monika Micháleková informovala poslancov, že kataster prerušil konanie z dôvodu chybného uznesenia č. 57/2024 zo dňa 28.05.2024. Z toho dôvodu právnik doc. Mrva vypracoval v prvom kroku zámer, ktorý máme zverejnený na verejnej tabuli a návrh uznesenia prevodu nehnuteľností.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 104/2024.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 104/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 10.10.2024 prerokovalo a

schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce – **novovytvorených parciel reg. „C“, nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:**

- **parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,**
- **parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,**

(ďalej len „pozemok 1“), ktoré vznikli na základe geometrického plánu číslo 81/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 637/3; 637/4) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 24.07.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 24.07.2023 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 27.07.2023 pod číslom G1-934/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmarou Melicherovou, oddelením od parc. č. 637, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1672m², parcela reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 1523, a ktorých všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová vo výške 2343,90 Eur/pozemok 1, a to **zámenou za nehnuteľnosť** - novovytvorenú parcelu - parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m², parcela reg. „C“ (ďalej tento novovytvorený pozemok len ako „pozemok 2“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 131/2023 (na oddelenie pozemku p.č. 683/7) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 17.11.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.11.2023 a úradne overený dňa 27.11.2023 pod číslom G1-1435/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmarou Melicherovou oddelením od parc. č. 683/5, orná pôda, o výmere 5390m², parcela reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava zapísanej na LV č. 1478 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Miroslava Vavra, rod. priezvisko Vavro, nar. 13.05.1979, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice a Mgr. Evy Vavrovej, rod. priezvisko Süttöová, nar. 12. 03. 1978, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, ktorého všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová vo výške 1789,44 Eur/pozemok 2, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024**, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou miestnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce Dechtice; zamieňané nehnuteľnosti nie sú v rovnakej hodnote, a rozdiel v sume 554,46 Eur musia manželia Vavroví obci Dechtice doplatiť. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 8: Schválenie Zmluvy o prevode vlastníctva č. 03470/2024-PKZP-K40509/24.00 – odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 455/2 vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe SPF.

Zapisovateľka Monika Micháleková pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou Zmluvu o prevode vlastníctva 03470/2024-PKZP-K40509/24.00, ktorá

je vypracovaná SPF a pripomienkovaná Obcou Dechtice. Podala informácie a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanec Dominik Sliva informoval o vyjadrení Vlády SR, že plánuje schváliť prevod ciest na obce. Starosta odpovedal, že ak aj vyjadrenie Vlády SR príde do platnosti, bude to zdĺhavý proces, a aj tak sa to nebude týkať pozemkov neznámeho vlastníka (a časť cesty v Kútoch, ktorá sa bude kupovať patrí neznámemu vlastníkovi). Poslanci nemali ďalšie otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 105/2024.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 105/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Zmluvu o prevode vlastníctva č. 03470/2024 – PKZP-K40509/24.00 - odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 455/2 vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe SPF.

k bodu 21: Informácie starostu obce

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom:

- že dňa 29. 09. 2024 obec usporiadala v KD jesenný dvoj koncert skupín LPS a EVERY DAY
- tiež informoval, že sa mu podarilo získať dotáciu z Ministerstva financií SR v hodnote 9.263 eur, ktorú obec použije na vybudovanie asfaltového krytu cesty hore na cintoríne.
- ďalej informoval o pripravovanom XX ročníku prehliadky speváckych súborov a skupín seniorov, ktorá sa bude konať dňa 12.10.2024 v KD Dechtice.
- informoval o pripravovanom posedení – Úcta k starším, ktorá bude 23.10.2024 v KD Dechtice.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 106/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

k bodu 10: Rôzne

A: Starosta obce PhDr. Karol Zachar vyzval poslanca Pavla Danka na prečítanie Správy Komisie ochrany verejného záujmu.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 107/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Uznesenie Komisie verejného záujmu č. 1/2024 zo dňa 28.05.2024, ktorým Komisia potvrdzuje, že vyhodnotením majetkového priznania bolo zistené, že majetkové pomery nepresahujú súhrn platných pomerov a iných vyčíslených príjmov starostu obce. Oznámenie je v súlade so zákonom.

B: Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o tom, že je potrebné zmeniť účel využitia nevyčerpaného úveru, ktorý bol určený na hasičskú zbrojnicu, a to na opravu povrchu vozovky v časti Hoštáky a Nad mlyny.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 108/2024.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 108/2024 zo dňa 10.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zmenu účelu využitia načerpaného úveru vo výške 70.000 eur na rekonštrukciu a modernizáciu miestnej komunikácie Hoštáky, Nad mlyny.

C: Poslanec Dominika Sliva navrhol, že keď sa bude robiť cesta cez cintorín aby firma zároveň pripravila podklad pod budúcu urnovú stenu.

- Starosta odpovedal, že náklad na vybudovanie jednej sekcie urnovej steny sa predpokladá asi cca 15.000 €. Preto je možné toto riešiť najskôr v rozpočte na budúci rok.

D: Starosta informoval o tom, že zamestnanec úradu Ivan Mráz je dlhodobý PN. Poslankyňa Viera Strečanská navrhla vyhlásiť miestnym rozhlasom výpomoc. Poslanec Pavol Danko navrhol, že na ihrisku by mohol vypomáhať dôchodca. Poslanec Jozef Holický sa vyjadril, že zo strany dôchodcov nie je záujem o výpomoc, z časového, alebo zdravotného hľadiska.

E: Poslanec Ľubomír Horváth informoval o Plese športovcov, ktorý sa bude konať v KD Dechtice dňa 09.11.2024.

k bodu 11: Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 10.10.2024

Zapisovateľka: Bc. Monika Micháleková
Overovatelia: Pavol Danko
PhDr. Andrej Jurkas

PhDr. Karol Zachar
starosta obce