

*Návrh*  
**OBEC DECHTICE**



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DECHTICE**  
**č. 2/2024**

**o miestnych daniach**  
**a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné**  
**stavebné odpady na území obce Dechtice**

**Návrh** tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	<b>13.11.2024</b>
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	<b>13.11.2024</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>13.11.2024</b>
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	<b>24.11.2024</b>
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dechtice, 919 53 Dechtice 488 - elektronicky na adresu: obec@dechtice.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

**Schválené** všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ uznesením č.      dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>1.1.2025</b>

Obecné zastupiteľstvo obce Dechtice v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

## Všeobecne záväzné nariadenie obce DECHTICE

č. 2/2024

### o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce DECHTICE

#### § 1 ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) podrobne upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“ na území obce Dechtice.
2. Obec Dechtice na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľnosti
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za ubytovanie
  - e) daň za predajné automaty
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje
  - g) daň za jadrové zariadenie
3. Obec Dechtice na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Správu miestnej dane a miestneho poplatku vykonáva Obec Dechtice na svojom území, ktoré tvorí katastrálne územie Dechtice prostredníctvom Obecného úradu Dechtice.

#### § 2 DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

#### § 3 DAŇ Z POZEMKOV

1. Predmetom dane s pozemkov sú pozemky na území obce Dechtice v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

2. Hodnota pozemkov pre určenie základu dane podľa jednotlivých druhov sa ustanovuje takto:

Druh pozemku na území obce Dechtice	Hodnota v €/m <sup>2</sup>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,4474 0,1214
b) záhrady	1,85
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	1,85
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,10 Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
e) stavebné pozemky	18,58

**Pozn.** Hodnota pozemku stanovená pre obec Dechtice podľa:

Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z. z.

Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

3. Ročná sadzba dane pre jednotlivé druhy pozemkov sa ustanovuje takto:

Druh pozemku na území obce Dechtice	Sadzba v %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	Extravilán 0,58 % Intravilán 1,25 %
b) záhrady	0,75 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov, pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	0,75 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,95 %
e) stavebné pozemky	0,75 %

#### § 4 DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb je nasledovná:

Druh stavby na území obce Dechtice	Sadzba dane v €/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,22
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu záhrady	0,18
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,65
d) samostatne stojace garáže	0,42
e) stavby hromadných garáží	0,42
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,42
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,00
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,80
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) a h)	0,75

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane ustanovuje príplatok **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5 DAŇ Z BYTOV

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,27 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

## § 6 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

1. Podľa miestnych podmienok sa v obci Dechtice od platenia dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
  - a/ pozemky na ktorých sú cintoríny
  - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:
  - a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.
3. Správca dane znižuje daň z pozemkov o 50 %:
  - a/ močiare v časti obce Hoštáky, Závodie a Hlavná ulica.

## § 7 DAŇ ZA PSA

1. Sadzba dane sa stanovuje na **10 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## § 8 DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Dechtice a to najmä:
  - cesty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, verejná zeleň, autobusové nástupištia, športový areál a všetky neknihované parcely v zastavanom území obce.
2. Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Dechtice sú:
  - a) parkovisko pri hornom cintoríne
  - b) parkovisko pri futbalom ihrisku TJ Družstevník Dechtice
  - c) parkovisko vo dvore obecného úradu
  - d) parkovisko pri kultúrnom dome
  - e) parkovisko pred obecným úradom
  - f) parkovisko pri predajni COOP Jednota
  - g) priestory individuálne schválené starostom obce
3. Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva za každý i začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je nasledovná:
  - a/ 1,00 eura za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia
  - b/ 0,20 eura za umiestnenie stavebného zariadenia a materiálu
  - c) 1,50 eura za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
  - d) 0,35 eura za umiestnenie skládky

- e) 0,05 eura za trvalé parkovanie
  - f) 0,33 eura za vrak motorového vozidla
  - g) 0,10 eura za umiestnenie posedenia s občerstvením na vyhradenom priestore priľahlom k reštauračnému zariadeniu v letnej sezóne od 1.4. do 30.9. kal. roku.
4. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecného úradu Dechtice najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.  
Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Dehticiach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

## **§ 9 DAŇ ZA UBYTOVANIE**

1. Správca dane ustanovuje sadzbu dane za ubytovanie na osobu a prenocovanie 0,50 €.
2. Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.  
Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu:
  - prevodom na účet č. SK17 5600 0000 0010 2129 6001 vedenom v pobočke Prima banky, a. s. v Trnave
  - v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote do 10. dní po ukončení štvrťroka.
3. Prevádzkovateľ je povinný vznik a zánik činnosti ubytovacieho zariadenia písomne oznámiť najneskôr do 15 dní Obecnému úradu v Dehticiach.
4. Správca dane oslobodzuje od platenia dane z ubytovania osoby mladšie ako 15 rokov:

## **§ 10 DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

1. Sazbu dane je:
  - a) 50,- eur za jeden predajný automat a kalendárny rok
  - b) 300,-eur za jeden predajný automat a kalendárny rok, ak skladba tovaru obsahuje alkohol a cigarety
2. Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
  - a) výrobné číslo predajného automatu,
  - b) druh predajného automatu,
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.
3. Spôsoby platenia dane:
  - a) prevodom na účet č. SK17 5600 0000 0010 2129 6001 vedenom v pobočke Prima banky, a. s. v Trnave
  - b) poštovou poukážkou
  - c) v hotovosti do pokladne obecného úradu

## **§ 11 DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

1. Sazba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je 50,- eur..
2. Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
  - a) výrobné číslo predajného automatu,
  - b) druh predajného automatu,
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

3. Spôsoby platenia dane:
  - a) prevodom na účet č. SK17 5600 0000 0010 2129 6001 vedenom v pobočke Prima banky, a. s. v Trnave
  - b) poštovou poukážkou
  - c) v hotovosti do pokladne obecného úradu

## § 12 DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

1. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením, schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada. Výmera katastrálneho územia obce Dechtice je 19 462 852 m<sup>2</sup>.
2. Zastavané územie obce Dechtice sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň Slovenské elektrárne, a.s. EBO V-2 v Jaslovských Bohuniciach v pásme nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru (v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu v Trnave č. A/2008/01894-3 zo dňa 29.1.2008).
3. Sadzba dane za jadrové zariadenie je **0,0013 € za m<sup>2</sup>** územia obce Dechtice.
4. Daňovník je povinný v lehote do 30 dní od začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia túto skutočnosť písomne oznámiť Obecnému úradu v Dechticiach.
5. Daňovník je povinný v lehote do 30 dní odo trvalého dňa ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení písomne oznámiť zánik daňovej povinnosti Obecnému úradu v Dechticiach .

## § 13 POPLATOK za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

1. Obec Dechtice stanovuje **sadzbu poplatku za komunálne odpady:**
  - a) **0,1041 eura za osobu a kalendárny deň, t. j. 38 € na rok, interval vývozu 1 x za 14 dní**  
Pri nehnuteľnosti slúžiacej na individuálnu rekreáciu (chata, chalupa a pod.) a poplatník nie je trvale ani prechodne prihlásený k pobytu v obci sa počet osôb = 1.
  - b) **0,043 eura za liter komunálneho odpadu pre podnikateľov a právnické osoby** pri množstvom zbere, interval vývozu 1 x za 14 dní. Obec vyrubí poplatok rozhodnutím na základe vývozov za rok.
2. Obec Dechtice stanovuje **sadzbu poplatku za 1 kg stavebného odpadu bez obsahu škodlivín vo výške 0,040 Eura.**
3. Obec Dechtice stanovuje **sadzbu poplatku za vývoz zmesového komunálneho odpadu** na základe žiadosti pôvodcu odpadu (pristavenie kontajnera) **na 0,0300 € za 1 kg.**
4. Obec ustanovuje koeficient potrebný k výpočtu ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov právnických osôb a podnikateľov vo výške „1“.
5. Množstvom zber je povinný pre poplatníkov:
  - a) právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorí vlastnia a užívajú zberné nádoby
  - b) fyzické osoby, ktoré prekročia limit počtu zberných nádob na jednu domácnosť, a to nasledovne:

Veľkosť domácnosti	objem povoleného komunálneho odpadu v listroch
maximálne 4 osoby	120 l = jedna 120 l nádoba
maximálne 8 osôb	240 l = dve 120 l alebo jedna 240 l nádoba
minimálne 9 osôb	360 l = jedna 120 l a jedna 240 l nádoba, alebo tri 120 l nádoby

6. Poplatník si v rámci množstvomého zberu môže s obcou dohodnúť znížený počet vývozov.

#### § 14 PLATENIE POPLATKU

1. Vyrubený poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak obec v rozhodnutí určí možnosť uhradenia poplatku v splátkach, v rozhodnutí určí aj počet splátok a lehoty ich splatnosti.
2. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady možno zaplatiť:
  - a) na účet obce uvedený v rozhodnutí
  - b) poštovou poukážkou
  - c) v hotovosti pri platbách do 300 € zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby za poplatok.
3. Poplatok za drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín sa platí v hotovosti do pokladne obecného úradu.

#### § 15 ZNÍŽENIE A VRÁTENIE POPLATKU

1. Správca poplatok zníži na základe písomnej žiadosti poplatníka, ak preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce:
  - a) o 100% za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiava v nápravno-výchovnom zariadení,
  - b) o 100% za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiava v zariadení poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
  - c) o 100% za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiava v zahraničí (na základe potvrdenia o pobyte, pracovného povolenia, potvrdenia o štúdiu),
  - d) o 50% za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiava v študentskom domove alebo na internáte,
  - e) o 100% za obdobie, za ktoré poplatník, ktorý nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti v obci preukáže, že sa zdržiava v inej obci/meste, kde je poplatníkom.
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, a to:
  - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,
  - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
  - c) potvrdenie o pobyte v zahraničí a pracovné povolenie, potvrdenie o štúdiu v zahraničí,
  - d) potvrdenie študentského domova, alebo internátu o ubytovaní,
  - e) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci/meste, kde sa v skutočnosti zdržiava.

**Doklady preukazujúce poskytnutie zľavy, alebo odpustenie poplatku nie je možné nahradiť čestným prehlásením.**
3. Doklady preukazujúce dôvody na zníženie poplatku podľa odseku 2 tohto článku predloží poplatník do 30 dní odo dňa vzniku nároku uplatniť si zníženie poplatku. V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné doložiť aj preklad.
4. Obec poplatok alebo jeho pomernú časť vráti poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe písomnej žiadosti doručenej najneskôr do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali s doloženými potvrdeniami uvedenými v odseku 2 tohto článku.
5. Poplatok nebude znížený alebo odpustený poplatníkovi, ktorý má voči správcovi poplatku nedoplatok na poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady alebo na dani z nehnuteľnosti.

**§ 16**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Správu miestnych daní vykonáva obec Dechtice prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Dechtice.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Dechtice.

**§ 17**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Dechtice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach dňa 2024 a bolo schválené na základe uznesenia č. /2024.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dechtice č. 5/2023 zo dňa 13.12.2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dechtice.
4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

V Dechticiach dňa 13.11.2024

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce