



U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 28.11.2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 109/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 110/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovicú, za overovateľov Pavla Mancoviča a Jozefa Holického a za tvorbu a zapísanie uznesení Ľubomíra Horvátha.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 111/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 10.10.2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 112/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie plnenie príjmov a schvaľuje čerpanie výdavkov k 18.11.2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 113/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 8A, 8B, 8C a 8D.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 114/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dechtice.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 115/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2025 a na roky 2026 a 2027.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 116/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Dechtice na rok 2025 a na roky 2026 a 2027.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 117/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje rozpočet obce Dechtice na rok 2025 a na roky 2026 a 2027.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 118/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje rozpočet obce Dechtice bez programovej štruktúry.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 119/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Príkaz starostu obce č. 1/2024 o vykonaní ústrednej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 120/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole na 2 polrok 2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 121/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 122/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje odpredaj vozidla ZETOR 8441 PROXIMA Marekovi Stachovi za cenu 15.500 eur a poveruje starostu obce na realizáciu predaja a prípravu Kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 123/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach nemá záujem o kúpu pozemkov stojacich na parc. č. 3261 a parc. č. 3219.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 124/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje vzdanie sa predkupného práva na pozemky stojace na parc. č. 3261 a parc. č. 3219.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 125/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.11.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že nehnuteľný majetok obce Dechtice, a to nebytový priestor o výmere 137,70 m² nachádzajúci sa v stavbe, súp. č. 541, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: zdravotné stredisko, postavené na parcele registra „C“, parc. č. 158/5, o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie; stavba a parcela sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1523, pre katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava (ďalej len ako „nebytový priestor o výmere 137,70 m²“ alebo „predmet nájmu“) (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva),
je prebytočným majetkom obce Dechtice,

B. schvaľuje:

spôsob nájmu a nájom nehnuteľného majetku obce – **nebytového priestoru o výmere 137,70 m²**, ktorého všeobecná hodnota nájomného v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (*Potvrdenie hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 03.10.2024*), ktoré vypracovala realitná kancelária NEOREAL, s.r.o., Cukrovarská ulica 10094/2, 917 01 Trnava, IČO: 36 664 138, vo výške 3,86 €/m²/rok, t.j. 531,52 €/rok/predmet nájmu, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a čl. 6 ods. 7 písm. k) Zásad, pretože ide o nájom majetku obce – *nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti*, s týmito podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy:

- a) **nájomca:**
Laudatum s.r.o., sídlo: J. Hollého 176/74, Veľké Kostoľany 922 07, IČO: 36 826 421,
- b) **predmet nájmu:**
nebytový priestor o výmere 137,70 m² (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva),
- c) **účel nájmu:**
prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v ambulancii v kategórii lekár v špecializačnom odbore pediatria, detské lekárstvo,
- d) **doba nájmu:** od 01.01.2025 do 31.12.2029,
- e) **nájomné:** 40 eur/rok/predmet nájmu; v nájmomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby súvisiace s nájmom predmetu nájmu;
nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s čl. 6 ods. 9 písm. d) Zásad, pretože ide o nájom majetku obce – *nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti*, a obec má veľký záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov poskytovanie zdravotnej starostlivosti v špecializačnom odbore pediatria, detské lekárstvo.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 126/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.11.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024, že nasledovný nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce Dechtice, a to:

a) nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 484 (prístavba kultúrneho domu v Dechticiach), druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: kultúrny dom, postavený na parcele registra „C“, parc. 106/3, o výmere 860 m², zastavaná plocha a nádvorie; v nasledovnom rozsahu:

- kuchyňa o výmere	37,30 m ² ,
- malá sála (jedáleň) o výmere	65,00 m ² ,
- sklad potravín o výmere	4,60 m ² ,
- WC ženy o výmere	11,10 m ² ,
- WC muži o výmere	11,10 m ² ,
- umyváreň ženy o výmere	5,50 m ² ,
- umyváreň muži o výmere	5,50 m ² ,
- vestibul o výmere	21,90 m ² ,
- miestnosť pre upratovačku o výmere	3,60 m ² ,
- chodba o výmere	12,40 m ² ,
- umyváreň bielych riadov o výmere	6,20 m ² ,
- umyváreň čiernych riadov o výmere	5,00 m ² ,
- sklad o výmere	12,00 m ² ,

spolu o výmere

201,20 m²,

- b) časť pozemku o výmere **200,60 m²**, ktorá je súčasťou parcely registra „C“, parc. č. 107, o výmere 1144 m², zastavaná plocha a nádvorie;
stavba a parcely sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1523, pre katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
- c) zariadenie kuchyne podľa inventárneho súpisu, ktorý je prílohou č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva,
(spolu a) až c) ďalej len „*predmet nájmu*“); situačný nákras predmetu nájmu je prílohou č. 2 k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva
je prebytočným majetkom obce Dechtice,

B. schvaľuje:

spôsob nájmu a nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Dechtice uvedeného v časti A. tohto uznesenia **podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“), pretože ide o nájom majetku obce, *ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur* a ktorého všeobecná hodnota nájomného v zmysle § 9aa ods. 3 zákona majetku obcí je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (*Potvrdenie hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 03.10.2024*), ktoré vypracovala realitná kancelária NEOREAL, s.r.o., Cukrovarská ulica 10094/2, 917 01 Trnava, IČO: 36 664 138, vo výške 4150 €/rok/predmet nájmu, s týmito podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy:

a) **nájomca:**

Tomáš Tomaškovič – STRAVOVANIE, miesto podnikania: 919 53 Dechtice 484, IČO: 40 753 158

b) **predmet nájmu:**

nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce uvedený v časti A. tohto uznesenia,

c) **účel nájmu:**

vykonávanie pohostinskej činnosti v rozsahu:

- zabezpečenie verejného stravovania (hlavne pre obyvateľov Dechtíc),
- zabezpečenie spoločenských akcií (oslavy, kary, svadby a pod.).

d) **doba nájmu:** od 01.01.2025 do 31.12.2029,

e) **nájomné:**

spolu nájomné uvedené v časti A písm. a), b) a c) je vo výške 3 100 eur/rok/predmet nájmu; predmet nájmu sa zvyšuje o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá je oficiálne zverejnená Štatistickým úradom SR. Miera inflácie v roku 2023 oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku dosiahla 10,5%, preto bude percentuálne zvýšenie ceny predmetu nájmu o 10,5% a to je celkovej vo výške **3 425,50 eur/rok/predmet nájmu**.
V nájmomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby súvisiace s nájmom predmetu nájmu.

f) prenajímateľ je oprávnený nájomcovi každoročne jednostranne zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu medziročnému harmonizovanému indexu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok (inflácia) zverejnenému na webovej stránke Štatistického úradu SR a to Dodatkom k Nájomnej zmluve.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 127/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.11.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024, že nasledovný majetok obce Dechtice, a to:

- a) nebytový priestor o výmere 79 m², nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 488, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve obce (podiel 35/100 k celku) postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 106/1, o výmere 1977 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*nebytový priestor*“),
- b) plechová garáž o výmere 30 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce (podiel 1/1 k celku), postavená na parcele registra „C“, parc. 106/1, o výmere 1977 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*garáž*“),

stavba, súp. č. 488 a parcela sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 2533, pre katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava (spolu nebytový priestor a garáž ďalej len „*predmet nájmu*“)

je prebytočným majetkom obce Dechtice,

B. schvaľuje:

spôsob nájmu a nájom nebytového priestoru a garáže, ktoré sú uvedené v časti A. tohto uznesenia **podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“), pretože ide o nájom majetku obce, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur a ktorého všeobecná hodnota nájomného v zmysle § 9aa ods. 3 zákona majetku obcí je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (*Potvrdenie hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 03.10.2024*), ktoré vypracovala realitná kancelária NEOREAL, s.r.o., Cukrovarská ulica 10094/2, 917 01 Trnava, IČO: 36 664 138, vo výške 1580 €/rok/predmet nájmu, s týmito podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy:

a) nájomca:

LSE - Life Star Emergency, s.r.o., sídlo: Limbova 1, 900 91Limbach, IČO: 35877618

b) predmet nájmu:

nebytový priestor a garáž, ktoré sú uvedené v časti A. tohto uznesenia,

c) účel nájmu:

prevádzkovanie, ambulancie záchranej služby, a to ambulancie rýchlej lekárskej pomoci a rýchlej zdravotnej pomoci

d) doba nájmu: od 01.08.2025 do 31.12.2029,

e) nájomné:

spolu nájomné uvedené v časti A písm. a) a b) je 1 580 € eur/rok/predmet nájmu; predmet nájmu sa zvyšuje o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá je oficiálne zverejnená Štatistickým úradom SR. Miera inflácie v roku 2023 oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku dosiahla 10,5%, preto bude percentuálne zvýšenie ceny predmetu nájmu o 10,5% a to je celkovej vo výške **1 745,90 eur/rok/predmet nájmu**; za podmienky, že na uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom bude udelený súhlas

Poľnohospodárskeho družstva Dechtice, sídlo: Dechtice, č.488, SR, IČO: 207667, ktorý je podielový spoluvlastník (v podiele 65/100 k celku) nebytového priestoru.

V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby súvisiace s nájomom predmetu nájmu

- f) prenajímateľ je oprávnený nájomcovi každoročne jednostranne zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu medziročnému harmonizovanému indexu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok (inflácia) zverejnenému na webovej stránke Štatistického úradu SR a to Dodatkom k Nájomnej zmluve.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 128/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o vyradenie nepotrebného majetku ZŠ s MŠ Dechtice.