



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dehticiach  
konaného 28.11.2024 v Kultúrnom dome v Dehticiach

---

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	7 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	2 poslancov
Hostia:	

prítomnosť / kvórum = 9/7

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Kontrola plnenia rozpočtu k 18.11.2024
6. Rozpočtové opatrenie č. 8
7. Návrh VZN č. 2/2024 – o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dehtice
8. Návrh rozpočtu obce Dehtice na rok 2025 a roky 2026 a 2027
  - a) Prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2025 a roky 2026 a 2027
  - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Dehtice na rok 2025 a roky 2026 a 2027
  - c) Schvaľovanie rozpočtu obce Dehtice na rok 2025 a roky 2026 a 2027
  - d) Schválenie rozpočtu bez programovej štruktúry
9. Príkaz starostu obce na inventarizáciu majetku
10. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole za 2. polrok 2024
11. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025
12. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vozidlo ZETOR 8441 POXIMA
13. Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu – Ján Benda
14. Schválenie nájomného – LAUDATUM s.r.o.
15. Informácie starostu obce
16. Rôzne
17. Záver

### **k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 7 prítomných,

Pavol Danko a Bohuš Valovič sa ospravedlnili a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 109/2024 na schválenie programu.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 109/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

**k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Pavla Mancoviča a Jozefa Holického a za tvorbu a zapísanie uznesení Ľubomíra Horvátha.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 110/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 110/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Pavla Mancoviča a Jozefa Holického a za tvorbu a zapísanie uznesení Ľubomíra Horvátha.

**k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.10.2024 boli prijaté uznesenia číslo 98/2024 až číslo 108/2024, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 111/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 10.10.2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

### **k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov**

A:

- Poslanec Ľubomír Horváth sa informoval o plánovaní a riešení kanalizácie v časti pri futbalovom ihrisku a pri Blave.
- Starosta odpovedal, že majiteľom kanalizácie je TAVOS, žiadosť bola odovzdaná zo strany obecného úradu minulý týždeň, ale bude záležať od rozpočtu TAVOS-u, či bude možné zrealizovať obe časti. Časť pri Blave je finančne náročnejšia, keďže je nutný zásah do cesty.

B:

- Poslanec Pavel Mancovič informoval o napadnutí občanov voľne sa pohybujúcimi psami v časti nad Mlyny.
- Starosta odpovedal, že majiteľ psov bol upozornený, komunikácia s ním je veľmi ťažká, bude upozornený znova.

C:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas upozornil, že po dopravnej nehode, ktorá sa stala na križovatke na námestí pri zástavke je poškodené zábradlie na moste.
- Starosta odpovedal, že opakovane upovedomí cestárov, aby zábradlie opravili.

D:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas sa informoval ohľadom nefunkčného miestneho rozhlasu v časti Nové Lúky.
- Starosta informoval o poruche, ktorá nastala prerušením kábla, pri prekrútky vodovou a že má informáciu, že dnes sa porucha odstránila. Poslanec PhDr. Andrej Jurkas upozornil, že napriek snahe rozhlas naďalej nefunguje. Starosta uvedenú situáciu preverí.

E:

- Poslanec Dominik Sliva informoval, že pri väčšom daždi býva zatopený dvor, ktorý tvorí prístup do Reštaurácie vo Dvore. Navrhol riešenie situácie s drenážou do šachty, ktorá je vo dvore. Zároveň informoval, že nadzemná časť šachty je znova posunutá, treba ju opraviť, lebo to je nebezpečné.

F:

- Poslanec Dominik Sliva informoval o dopytoch občanov, ktorý sa z dôvodu rekonštrukcie cesty v časti Hošták a nad Mlyny nevedia dostať na cintorín.

- Starosta požiadal o trpezlivosť nakoľko prebiehajú práce (čistenie a asfaltovanie), ktoré potrvajú ešte pár dní.

G:

- Poslankyňa Viera Strečanská sa opýtala na Tibora Stračára ohľadom plotu a pozemku.
- Starosta odpovedal, že celá situácia je vysvetlená. Tibor Stračár daroval obci pozemok aj s oplotením.

H:

- Poslankyňa Viera Strečanská sa informovala, či by sa dal zabezpečiť v budúcnosti bezbariérový vstup cez zadnú bránu na cintorín.
- Starosta odpovedal, že nad vybudovaním bezbariérového vstupu už obec uvažuje a podľa finančných možností pristúpi k realizácii.

I:

- Poslankyňa Viera Strečanská informovala o súčasnom osvetlení obce.
- Starosta odpovedal, že sa postupne bude zapájať osvetlenie v celej obci, a tiež bude potrebné prenajať vysokozdvížnú plošinu.

J:

- Poslankyňa Mgr. Petra Matuškovičová informovala, že v časti Miškárová je rozkopaná cesta a nesvieti sa tam.
- Starosta odpovedal, že osvetlenie už je opravené a cesta je v správe TTSK a záleží na nich, kedy bude cesta opravená.

K:

- Poslanci upozorňovali na časť Kolónia, že sa nedá súvisle prechádzať, kvôli dodávkam.
- Starosta odpovedal, že sa táto situácia nedá riešiť, pretože každý môže parkovať na ceste a záleží na disciplíne a ohľaduplnosti majiteľov vozidiel, aby ich zaparkovali tak, aby nezavadzali.

#### **K bodu 5: Kontrola plnenia rozpočtu k 18.11.2024**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala, že podklady k tomuto bodu boli poslancom zaslané k nahliadnutiu elektronickou poštou. Informovala, že dotazy zo strany poslancov jej neprišli a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 112/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva,  
Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 112/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie plnenie príjmov a schvaľuje čerpanie výdavkov k 18.11.2024.

**K bodu 6: Rozpočtové opatrenie č. 8**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že Rozpočtové opatrenia č. 8A, 8B, 8C a 8D dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou. Podala informácie k Rozpočtovým opatreniam č. 8A, 8B, 8C a 8D a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poznamenala, že dotazy zo strany poslancov jej neprišli a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 113/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva,  
Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 113/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 8A, 8B, 8C a 8D.

**K bodu 7: Návrh VZN č. 2/2024 – o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dechtice**

Zapisovateľka Monika Micháľková pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou Návrh VZN č. 2/2024 – o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dechtice. Poznamenala, že dotazy zo strany poslancov jej neprišli a vyzvala ich k prípadným otázkam. Po diskusii sa poslanci dohodli na úprave a to, že sa § 6 vypúšťa bod 3, ktorý sa týka zníženia dane

z pozemkov o 50% v močiaroch v časti obce Hoštáky, Závodie a Hlavná ulica. Monika Micháleková túto zmenu zapracuje do VZD č. 2/2024.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 114/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Lubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová,

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 114/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dehtice.

#### **K bodu 8: Návrh rozpočtu obce Dehtice na rok 2025 a roky 2026 a 2027**

##### **a) Prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2025 a roky 2026 a 2027**

##### **b) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Dehtice na rok 2025 a roky 2026 a 2027**

##### **c) Schvaľovanie rozpočtu obce Dehtice na rok 2025 a roky 2026 a 2027**

##### **d) Schválenie rozpočtu bez programovej štruktúry**

#### a) Prerokovanie návrhu rozpočtu na r. 2025 a na roky 2026, 2027

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala, že návrh rozpočtu na rok 2025 a 2026, 2027 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, aj na webovej stránke obce. Taktiež bol poslancom zaslaný elektronickou poštou. Poslanci boli vyzvaní, aby jej adresovali prípadné otázky, dotazy a pripomienky. Zo strany poslancov, rovnako ako zo strany občanov ku dňu 18.11.2024, neboli na obec doručené žiadne otázky ani pripomienky. Ďalej v skratke formovala najmä o návrhu rozpočtu na r. 2025. Ekonomka vyzvala poslancov k prípadným otázkam. Poslaníkyňa Viera Strečanská sa informovala, prečo neboli podklady k návrhu rozpočtu zaslané skôr, aby si to mohla poriadne preštudovať. Ekonomka informovala, že rozpočet bol dávno vypracovaný, no nemohla ho rozposlať skôr, kým vláda neschválila programové vyhlásenie.

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 115/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach berie na vedomie prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2025 a na roky 2026 a 2027.

#### b) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Dehtice na rok 2025 a roky 2026 a 2027

Hlavná kontrolórka obce predniesla poslancom svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce Dechtice na rok 2025, v ktorom odporučila poslancom schváliť rozpočet obce na rok 2025.

- Zo strany poslancov neboli námietky.

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 116/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Dechtice na rok 2025 a na roky 2026 a 2027.

c) Schvaľovanie rozpočtu obce Dechtice na rok 2025 a roky 2026 a 2027

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 117/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová,

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 117/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje rozpočet obce Dechtice na rok 2025 a na roky 2026 a 2027.

d) Schválenie rozpočtu bez programovej štruktúry

Ekonomka obce PhDr. Zdenka Mašková informovala, prečo sa schvaľuje rozpočet bez programovej štruktúry. Pretože obec vzhľadom na počet obyvateľov, nemá túto zákonnú povinnosť.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 118/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 118/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje rozpočet obce Dechtice bez programovej štruktúry.

**K bodu 9: Príkaz starostu obce na inventarizáciu majetku**

Starosta obce prečítal:

- Príkaz starostu obce č. 1/2024 kde nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2024 v zmysle ustanovení § 29, § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 119/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Príkaz starostu obce č. 1/2024 o vykonaní ústrednej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.

**K bodu 10: Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole za 2. polrok 2024**

Hlavná kontrolórka predniesla poslancom OZ správu o vykonanej kontrole za 2. polrok 2024.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 120/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole na 2 polrok 2024.

**K bodu 11: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a poslancom OZ bol zaslaný elektronickou poštou.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 121/2024.

**Prítomní poslanci: 7  
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva,  
Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 121/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025.

**K bodu č. 12: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vozidlo ZETOR 8441 POXIMA**

Starosta obce určil komisiu k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na vozidlo ZETOR 8441 PROXIMA, ktorú tvorili všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva. Poveril Moniku Michálekovič na otvorenie obálok a identifikáciou účastníkov súťaže spolu so sumou, ktorú ponúkli na kúpu vozidla. Členovia komisie sa oboznámili so všetkými ponukami. Obchodnú verejnú súťaž vyhral Marek Stacho s najvyššou ponúknutou sumou 15.500 eur.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 122/2024.

**Prítomní poslanci: 7  
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva,  
Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 122/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje odpredaj vozidla ZETOR 8441 PROXIMA Marekovi Stachovi za cenu 15.500 eur a poveruje starostu obce na realizáciu predaja a prípravu Kúpnej zmluvy.

**K bodu 13: Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu – Ján Benda**

Zapisovateľka Monika Michálekovič informovala poslancov o ponuke na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Jána Bendu, ktorá sa týka parc. č. 3261, o výmere 624m<sup>2</sup> a parc. č. 3219, o výmere 1291m<sup>2</sup>, pričom druh pozemkov je orná pôda. Po diskusii sa poslanci a starosta zhodli, že ponúknuté pozemky nemá obec záujem a vzdáva sa predkupného práva na tieto pozemky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 123/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva,  
Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 123/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach nemá záujem o kúpu pozemkov stojacich na parc. č. 3261 a parc. č. 3219.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 124/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva,  
Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 124/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje vzdanie sa predkupného práva na pozemky stojace na parc. č. 3261 a parc. č. 3219.

**K bodu 14: Schválenie nájomného – LAUDATUM s.r.o.**

Zapisovateľka Monika Micháleková informovala poslancov, že je zverejnený zámer na úradnej tabuli obecného úradu a na webovej stránke, ktorý sa týka LAUDATUM s.r.o. Návrh uznesenia na predĺženie nájomnej zmluvy dostali poslanci k nahliadnutiu elektronickou poštou. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 125/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva,  
Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 125/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.11.2024 prerokovalo a

## A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že nehnuteľný majetok obce Dechtice, a to nebytový priestor o výmere 137,70 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v stavbe, súp. č. 541, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: zdravotné stredisko, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 158/5, o výmere 828 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie; stavba a parcela sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1523, pre katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava (ďalej len ako „nebytový priestor o výmere 137,70 m<sup>2</sup>“ alebo „predmet nájmu“) (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva),

**je prebytočným majetkom obce Dechtice,**

## B. schvaľuje:

**spôsob nájmu a nájom** nehnuteľného majetku obce – **nebytového priestoru o výmere 137,70 m<sup>2</sup>**, ktorého všeobecná hodnota nájomného v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (*Potvrdenie hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 03.10.2024*), ktoré vypracovala realitná kancelária NEOREAL, s.r.o., Cukrovarská ulica 10094/2, 917 01 Trnava, IČO: 36 664 138, vo výške 3,86 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 531,52 €/rok/predmet nájmu, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a čl. 6 ods. 7 písm. k) Zásad**, pretože ide o nájom majetku obce – *nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti*, s týmito podstatnými náležitosťami nájmovej zmluvy:

a) **nájomca:**

Laudatum s.r.o., sídlo: J. Hollého 176/74, Veľké Kosťany 922 07, IČO: 36 826 421,

b) **predmet nájmu:**

nebytový priestor o výmere 137,70 m<sup>2</sup> (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva),

c) **účel nájmu:**

prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v ambulancii v kategórii lekár v špecializačnom odbore pediatria, dorastové lekárstvo,

d) **doba nájmu:** od 01.01.2025 do 31.12.2029,

e) **nájomné:** 40 eur/rok/predmet nájmu; v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energiu a služby súvisiace s nájomom predmetu nájmu; nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s čl. 6 ods. 9 písm. d) Zásad, pretože ide o nájom majetku obce – *nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti*, a obec má veľký záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov poskytovanie zdravotnej starostlivosti v špecializačnom odbore pediatria, dorastové lekárstvo.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **K bodu 15: Informácie od starostu**

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom, že:

- na obecnom úrade došlo k personálnym zmenám. Na dohodu je prijatý Vladimír Vrždiak, ktorý bude zastupovať zamestnanca Ivana Mráza, ktorý je dlhodobý PN.
- na návrh poslancov sa pre potreby obecného úradu sa zakúpi osobný automobil, formou lízingu. Peugeot, ktorý je služobným vozidlom starostu obce budú následne využívať prevádzkoví pracovníci obce a ich súčasný automobil značky Dacia sa na základe nevyhovujúceho stavu vyradí.
- 30.11.2024 Pohostinstvo Šutiak organizuje Vianočné trhy.
- 6.12.2024 obecný úrad organizuje Mikuláša a mikulášsku kapustnicu o 17,00 hodine.
- 7.12.2024 Dychovka a Farský úrad Dechtice organizujú Vianočné trhy.
- 13.12.2024 ZRPŠ organizuje Vianočné trhy vo Farskom dvore Dechtice. V tomto bode starosta vyjadril poľutovanie nad tým, že miestne organizácie sa nedokážu dohodnúť na spoločnom termíne a organizácii jedných spoločných Vianočných trhov. Tiež konštatoval, že organizátori celoročných akcií v Dechticiach o svojich plánoch obecný úrad Dechtice informujú neskoro, alebo vôbec. Spolupráca obce pri organizovaní narýchlo plánovaných akcií je tým pádom problematická.
- 17.11.2024 sa konala výsadba ovocných stromčekov v počte 100 kusov na Jalšovskej ceste, ktorú zorganizovalo Občianske združenie Zeleň v spolupráci s PZ Borinka Dechtice, obecným úradom Dechtice a PD Dechtice
- obec podala žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu umelého osvetlenia na obecnom futbalovom ihrisku
- obec podala žiadosť o dotáciu na odstránenie havarijného stavu kotlov na ZŠ
- o dotácii na doplnenie techniky do zberného dvoru (nosič kontajnera)

### **K bodu 16: Rôzne**

1. Zapisovateľka Monika Michálekova informovala poslancov, že je potrebné predĺžiť nájomnú zmluvu podnikateľovi Tomášovi Tomášovičovi – STRAVOVANIE. Návrh uznesenia spracovávala advokátska kancelária a podklady sa posielali neskôr, čiže informácie o výške nájomného, dobe nájmu a iné boli poslancom predložené na obecnom zastupiteľstve.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 126/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková,

## U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 126/2024 zo dňa 28.11.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.11.2024 prerokovalo a

### A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024, že nasledovný nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce Dechtice, a to:

a) nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 484 (prístavba kultúrneho domu v Dechticiach), druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: kultúrny dom, postavenej na parcele registra „C“, parc. 106/3, o výmere 860 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie; v nasledovnom rozsahu:

- kuchyňa o výmere	37,30 m <sup>2</sup> ,
- malá sála (jedáleň) o výmere	65,00 m <sup>2</sup> ,
- sklad potravín o výmere	4,60 m <sup>2</sup> ,
- WC ženy o výmere	11,10 m <sup>2</sup> ,
- WC muži o výmere	11,10 m <sup>2</sup> ,
- umyváreň ženy o výmere	5,50 m <sup>2</sup> ,
- umyváreň muži o výmere	5,50 m <sup>2</sup> ,
- vestibul o výmere	21,90 m <sup>2</sup> ,
- miestnosť pre upratovačku o výmere	3,60 m <sup>2</sup> ,
- chodba o výmere	12,40 m <sup>2</sup> ,
- umyváreň bielych riadov o výmere	6,20 m <sup>2</sup> ,
- umyváreň čiernych riadov o výmere	5,00 m <sup>2</sup> ,
- sklad o výmere	12,00 m <sup>2</sup> ,
<b>spolu o výmere</b>	<b>201,20 m<sup>2</sup>,</b>

b) časť pozemku o výmere **200,60 m<sup>2</sup>**, ktorá je súčasťou parcely registra „C“, parc. č. 107, o výmere 1144 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;

stavba a parcely sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1523, pre katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

c) zariadenie kuchyne podľa inventárneho súpisu, ktorý je prílohou č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva,

(spolu a) až c) ďalej len „predmet nájmu“); situačný nákras predmetu nájmu je prílohou č. 2 k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva

**je prebytočným majetkom obce Dechtice,**

### B. schvaľuje:

**spôsob nájmu a nájom** nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Dechtice uvedeného v časti A. tohto uznesenia **podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), pretože ide o nájom majetku obce, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur a ktorého všeobecná hodnota nájomného v zmysle § 9aa ods. 3 zákona majetku obcí je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (*Potvrdenie*

hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 03.10.2024), ktoré vypracovala realitná kancelária NEOREAL, s.r.o., Cukrovarská ulica 10094/2, 917 01 Trnava, IČO: 36 664 138, vo výške 4150 €/rok/predmet nájmu, s týmito podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy:

a) **nájomca:**

Tomáš Tomaškovič – STRAVOVANIE, miesto podnikania: 919 53 Dechtice 484, IČO: 40 753 158

b) **predmet nájmu:**

nehnutel'ny a hnutel'ny majetok obce uvedený v časti A. tohto uznesenia,

c) **účel nájmu:**

vykonávanie pohostinskej činnosti v rozsahu:

- zabezpečenie verejného stravovania (hlavne pre obyvateľov Dechtíc),
- zabezpečenie spoločenských akcií (oslavy, kary, svadby a pod.).

d) **doba nájmu:** od 01.01.2025 do 31.12.2029,

e) **nájomné:**

spolu nájomné uvedené v časti A písm. a), b) a c) je vo výške 3 100 eur/rok/predmet nájmu; predmet nájmu sa zvyšuje o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá je oficiálne zverejnená Štatistickým úradom SR. Miera inflácie v roku 2023 oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku dosiahla 10,5%, preto bude percentuálne zvýšenie ceny predmetu nájmu o 10,5% a to je celkovej vo výške **3 425,50 eur/rok/predmet nájmu.**

V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby súvisiace s nájmom predmetu nájmu.

f) prenajímateľ je oprávnený nájomcovi každoročne jednostranne zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu medziročnému harmonizovanému indexu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok (inflácia) zverejnenému na webovej stránke Štatistického úradu SR a to Dodatkom k Nájomnej zmluve.

2. Zapisovateľka Monika Michálekova informovala poslancov, že je potrebné predĺžiť nájomnú zmluvu LSE – Life Star Emergency, s.r.o. Návrh uznesenia spracovávala advokátska kancelária a podklady sa posielali neskôr, čiže informácie o výške nájomného, dobe nájmu a iné boli poslancom predložené na obecnom zastupiteľstve.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 127/2024.

**Prítomní poslanci: 7**

**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková,

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 127/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.11.2024 prerokovalo a

#### **A. rozhodlo:**

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024, že nasledovný majetok obce Dechtice, a to:

- a) nebytový priestor o výmere 79 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 488, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve obce (podiel 35/100 k celku) postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 106/1, o výmere 1977 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*nebytový priestor*“),
  - b) plechová garáž o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce (podiel 1/1 k celku), postavená na parcele registra „C“, parc. 106/1, o výmere 1977 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*garáž*“),
- stavba, súp. č. 488 a parcela sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 2533, pre katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava (spolu nebytový priestor a garáž ďalej len „*predmet nájmu*“)

**je prebytočným majetkom obce Dechtice,**

#### **B. schvaľuje:**

**spôsob nájmu a nájom** nebytového priestoru a garáže, ktoré sú uvedené v časti A. tohto uznesenia **podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“), pretože ide o nájom majetku obce, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur a ktorého všeobecná hodnota nájomného v zmysle § 9aa ods. 3 zákona majetku obcí je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (*Potvrdenie hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 03.10.2024*), ktoré vypracovala realitná kancelária NEOREAL, s.r.o., Cukrovarská ulica 10094/2, 917 01 Trnava, IČO: 36 664 138, vo výške 1580 €/rok/predmet nájmu, s týmito podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy:

##### **a) nájomca:**

LSE - Life Star Emergency, s.r.o., sídlo: Limbova 1, 900 91Limbach, IČO: 35877618

##### **b) predmet nájmu:**

nebytový priestor a garáž, ktoré sú uvedené v časti A. tohto uznesenia,

##### **c) účel nájmu:**

prevádzkovanie, ambulancie záchrannej služby, a to ambulancie rýchlej lekárskej pomoci a rýchlej zdravotnej pomoci

##### **d) doba nájmu:** od 01.08.2025 do 31.12.2029,

##### **e) nájomné:**

spolu nájomné uvedené v časti A písm. a) a b) je 1 580 € eur/rok/predmet nájmu; predmet nájmu sa zvyšuje o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá je oficiálne zverejnená Štatistickým úradom SR. Miera inflácie v roku 2023 oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku dosiahla 10,5%, preto bude percentuálne zvýšenie ceny predmetu nájmu o 10,5% a to je celkovej vo výške **1 745,90 eur/rok/predmet nájmu**; za podmienky, že na uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom bude udelený súhlas Poľnohospodárskeho družstva Dechtice, sídlo: Dechtice, č.488, SR, IČO: 207667, ktorý je podielový spoluvlastník (v podiele 65/100 k celku) nebytového priestoru. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby súvisiace s nájomom predmetu nájmu

- f) prenajímateľ je oprávnený nájomcovi každoročne jednostranne zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu medziročnému harmonizovanému indexu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok (inflácia) zverejnenému na webovej stránke Štatistického úradu SR a to Dodatkom k Nájomnej zmluve.

3. Ekonómka obce PhDr. Zdenka Mašková predniesla žiadosť o vyradení nepotrebného majetku zo ZŠ Dechtice.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 128/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Ľubomír Horváth, Pvel Mancovič, Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová,

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 128/2024 zo dňa 28.11.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o vyradenie nepotrebného majetku ZŠ s MŠ Dechtice.

#### **K bodu 17: Záver**

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 28.11.2024

Zapisovateľka: Bc. Monika Micháleková .....

Overovatelia: Jozef Holický .....

Pavol Mancovič .....

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce