



U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 06.03.2025 v Kultúrnom dome v Dechticiach

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 1/2025 zo dňa 06.03.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 2/2025 zo dňa 06.03.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovicú, za overovateľov Dominika Slivu a Pavla Mancoviča a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 28.11.2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 4/2025 zo dňa 06.03.025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 5/2025 zo dňa 06.03.025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce za rok 2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 6/2025 zo dňa 06.03.025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce na základe zákona č. 137/2023 Z. z. za rok 2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 7/2025 zo dňa 06.03.025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie žiadosť Jozefa Chrvalu o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. 545/4 o výmere 28m², druh pozemku 22 ostatné plochy, a parcele č. 547/4 o výmere 174m², druh pozemku 25 ostatné plochy, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2593, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Geometrický plán bol vyhotovený Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, ktorý bol autorizovaný geodetom a kartografom Ing. Ivanom Ďurišom dňa 31.10.2024 a úradne overený dňa 05.12.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing.

Evou Sýkorovou pod číslom G1-1424/2024. Obecné zastupiteľstvo odporúča žiadateľovi, aby si dal vypracovať znalecký posudok, na základe ktorého obec bude vedieť určiť cenu za predaj pozemku.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 8/2025 zo dňa 06.03.025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach ruší uznesenie č. 59/2024 zo dňa 28.05.2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 9/2025 zo dňa 06.03.025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach ruší uznesenie č. 71/2024 zo dňa 19.06.2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 10/2025 zo dňa 06.03.025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce a schvaľuje zámer predaja majetku vo vlastníctve obce parc. č. 106/1 reg. „C“ Ivanovi Mrázovi, rod. Mráz, nar. 11.09.1970, bytom Dechtice 487. Novovzniknutý pozemok je zakreslený ako pozemok parc. č. 106/5 s výmerou 29 m² v geometrickom pláne č. 5/2024 zo dňa 17.01.2024, ktorý vznikol na zameranie domu na p. č. 167/57 a oddelenie pozemkov p. č. 106/5, 167/58. Geometrický plán bol vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Fančovičom, so sídlom Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.01.2024 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 31.01.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Dagmar Malicherovou pod číslom G1-62/2024 na odčlenenie od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice zapísanom na LV č. 2533 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava ako parc. č. 106/1, o výmere 1977 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, a to za kúpnu cenu vo výške 11,03 eur/1m², teda celkovo za celý predmet kúpy v sume 320,- eur.

Všeobecná hodnota novovzniknutého pozemku parc. č. 106/5 s výmerou 29 m² bola potvrdená realitnou kanceláriou NEOREAL, s.r.o., Mikoviniho 26, Trnava, IČO: 36664138, porovnaním trhových cien nehnuteľností s podobnými parametrami na cenu 320,- Eur/29 m².

Predaj pozemku sa bude schvaľovať z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 11/2025 zo dňa 06.03.025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zníženie ceny 1.392 eur za opravu sprchového kúta v nájomnom byte v 21 BJ, sekcia I, byt číslo B, u nájomníčky Soni Tomáškovej o polovicu, pričom druhá polovica dlhu bude splatená do jedného roka formou splátkového kalendára. V prípade, nezaplatenia splátky bude dlh splatný ihneď, a to v plnej výške.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 12/2025 zo dňa 06.03.025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje novú nájomnú zmluvu na byt v sekcii

III, číslo bytu E, v 21 BJ na prvom podlaží občanke Petre Rajnicovej, rod. Bartošovej, nar. 12.01.1979, bytom Dechtice 311.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 13/2025 zo dňa 06.03.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Eve Bartekovej na trojizbový byt v 21 BJ, sekcia I, číslo bytu D.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 14/2025 zo dňa 06.03.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 15/2025 zo dňa 06.03.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje dohody o dobrovoľnom príspevku do rezervného fondu údržby a opráv v 21 BJ, vo výške 0,17 centov/m².