



U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 26.05.2025 v Kultúrnom dome v Dechticiach

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 16/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 17/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje vypustenie bodu programu č. 15 – Predĺženie nájomnej zmluvy – LSE, s.r.o.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 18/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje namiesto bodu č. 15 doplnenie bodu – Majetkové pomery starostu obce za rok 2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 19/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje doplnenie bodu č. 7 – Audítorská správa z overenia z individuálnej účtovnej závierky.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 20/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Micháľkovú, za overovateľov Vieru Strečanskú a Ľubomíra Horvátha a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 21/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie prerokovanie Záverečného účtu za rok 2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 24/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Audítorskú správu z overenia z individuálnej účtovnej závierky.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 25/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu 2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 26/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Záverečný účet 2024 bez výhrad.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 27/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje prebytok hospodárenia za rok 2024 vo výške 8.224,48 eur zistený podľa ustanovenia §10 ods.3 pís. a). a b). Zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu Rezervného fondu obce Dechtice.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 28/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 29/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 30/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu plnenia rozpočtu obce a ZŠ a MŠ.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 31/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Milan Pavlík na jeden rok.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 32/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Martina Kalašová, Ivan Švihorík.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 33/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o opravu obkladov v kúpeľni v nájomnom byte – Marek Kumpan v sume 2.500 eur.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 34/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje výšku poplatku v sume 2 eurá /1 deň /1 žiak v Letnej škole.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 35/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie zápisnicu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu obecného zastupiteľstva obce Dechtice ohľadom majetkových pomerov starostu obce za rok 2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 36/2025 zo dňa 26.05.2025:

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice (ďalej len „Zásady“), že novovytvorené parcely:

- a) **parcela reg. „C“, parc. č. 545/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-9/2024 na oddelenie pozemkov 547/3, 547/4 a 545/4, ktorý bol vyhotovený 31.10.2024 Mgr. Mariánom Čepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, autorizačne overený Ing. Ivanom Ďurišom dňa 31.10.2024 a úradne overený dňa 05.12.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1424/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 4-9/2024“), z parcely reg. „E“, parc. č. 547, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2593 (ďalej len „parcela – parc. č. 545/4“),
- b) **parcela reg. „C“, parc. č. 547/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 174 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-9/2024 z parcely reg. „C“, parc. č. 547/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 514 m², zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1523 (ďalej len „parcela – parc. č. 547/4“),

sú prebytočným majetkom obce Dechtice,

B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce, a to novovytvorených parciel:

a) parcely - parc. č. 545/4,

b) parcely - parc. č. 547/4,

ktorých všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 4/2025 zo dňa 31.03.2025 vyhotoveného Ing. Monikou Švecovou, Tehelná 1/A, 917 01 Trnava, vo výške 33,66 €/m², t.j. v celkovej výške 6.800 € / parcela - parc. č. 545/4 a parcela - parc. č. 547/4, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad**, pretože ide o majetok obce – pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam), a to **za kúpnu cenu vo výške 33,66 €/m², t.j. v celkovej výške 6.800 € / parcela - parc. č. 545/4 a parcela - parc. č. 547/4** pre kupujúceho: **Jozef Chrvala**.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 37/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 26.05.2025 ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dechticiach č. 10/2025 zo dňa 06.03.2025.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 38/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 26.05.2025 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že spoluvlastnícky podiel obce Dechtice (vo veľkosti 35/100-ina k celku) k pozemku - parcela reg. „C“, parc. č. 106/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 2875, k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, je **prebytočným majetkom obce Dechtice**,

B. schvaľuje

1. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** spoluvlastníckeho podielu obce Dechtice (vo veľkosti 35/100-ina k celku) k pozemku - parcela reg. „C“, parc. č. 106/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² (ďalej len „*spoluvlastnícky podiel obce Dechtice k parcele č. 106/5*“) **podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí**, pretože ide o *podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo*,
2. **prevod** spoluvlastníckeho podielu obce Dechtice k parcele č. 106/5 **podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí**, ktorého všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene nehnuteľnosti zo dňa 19.05.2025, ktoré vypracovala realitná kancelária NEOREAL, s.r.o., Cukrovarská ulica 10094/2, 917 01 Trnava, IČO: 36 664 138, vo výške 320 Eur za parcelu č. 106/5, t.j. hodnota podielu vo veľkosti 35/100 – ina k celku je vo výške 112 Eur, a to **za kúpnu cenu v celkovej výške 112 Eur / spoluvlastnícky podiel obce Dechtice k parcele č. 106/5** pre kupujúceho: **Ivan Mráz**, ktorý je spoluvlastníkom parcely č. 106/5 v podiele o veľkosti 65/100-ina k celku.

Výsledok hlasovania: návrh schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 39/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dechticiach č. 72/2024 zo dňa 19.06.2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 40/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dechticiach č. 96/2024 zo dňa 28.08.2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 41/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Žiadosť o kladné stanovisko obce k investičnému zámeru a predloženej štúdii – „Zastavovacia štúdia - Chatová oblasť Dolná Skalová“.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 42/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 43/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o refundáciu klimatizačného zariadenia do lekárne CORDATUM, s.r.o.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 44/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje návrh otvorenia tretej triedy v Materskej škole Dechtice.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 45/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach prerokovalo a

schvaľuje:

v zmysle čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely reg. „C“, nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

- parc. č. 877/104, orná pôda, o výmere 134 m²,
(ďalej len „pozemok“), ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 7-3/2022 (na oddelenie pozemku p.č. 877/104) vyhotoveného Ing. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č.441, IČO: 35 172 797 dňa 23.03.2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 23.03.2022 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 04.04.2022 pod číslom G1-465/2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou, oddelením od parcely - parc. č. 877/85, orná pôda, o výmere 505 m², parcela reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 2827, kúpou od vlastníka pozemku – spoločnosti Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 52 129 101, ktorý ho má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 2 eurá / pozemok.