



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach  
konaného 26.05.2025 v Kultúrnom dome v Dechticiach

---

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	6 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	3 poslancov
Hostia:	

prítomnosť / kvórum = 9/6

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
6. Prerokovanie Záverečného účtu za rok 2024
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu 2024
8. Schválenie Záverečného účtu 2024
9. Rozpočtové opatrenie č. 2, 3/2025
10. Kontrola plnenia rozpočtu obce a ZŠ a MŠ
11. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Milan Pavlík
12. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 8 BJ – Martina Kalašová, Ivan Švihorík
13. Žiadosť o opravu obkladov v kúpeľni v nájomnom byte – Marek Kumpan
14. Letná škola – výška poplatku
15. Predĺženie nájomnej zmluvy – LSE, s.r.o.
16. Znalecký posudok k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Jozef Chrvála
17. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ivan Mráz
18. Zámenná zmluva TTSK a obec Dechtice
19. Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru a predloženej štúdii – „Chatová oblasť Dolná Skálová“
20. Informácie starostu obce
21. Rôzne
22. Záver

### **k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 6 prítomných, Dominik Sliva, Pavel Mancovič a Mgr. Petra Matušková sa ospravedlnili a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Zároveň upozornil na zmenu a doplnenie v programe.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 16/2025 na schválenie programu.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.  
Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 16/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 17/2025 na schválenie vypustenia bodu v programe.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.  
Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 17/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje vypustenie bodu programu č. 15 – Predĺženie nájomnej zmluvy – LSE, s.r.o.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 18/2025 na schválenie doplnenia bodu v programe.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.  
Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 18/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje namiesto bodu č. 15 doplnenie bodu – Majetkové pomery starostu obce za rok 2024.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 19/2025 na schválenie doplnenia bodu v programe.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.  
Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 19/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje doplnenie bodu č. 7 – Audítorská správa z overenia z individuálnej účtovnej závierky.

**k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Michálekovicú, za overovateľov Vieru Strečanskú a Ľubomíra Horvátha a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 20/2025.

**Prítomní poslanci: 6  
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.  
Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 20/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovicú, za overovateľov Vieru Strečanskú a Ľubomíra Horvátha a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

**k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.03.2025 boli prijaté uznesenia číslo 1/2025 až číslo 15/2025, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 21/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

**k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov**

A:

Poslanec Pavol Danko poukázal na zvýšený nárast v doprave pre kamióny v časti Hoštáky, ktoré chodia viaceré za sebou, nedodržiavajú rýchlosť a sú preťažené, tým zabraňujú v plynulej

doprave a praskajú aj domy. Do diskusie sa zapojili viacerí poslanci. Poslankyňa Viera Strečanská poukázala na rovnakú situáciu aj na Kátlovskej ulici. Kvôli kamiónom skôr ukončili aj prechádzku z MŠ, z dôvodu, že deti sa báli. Poslanci navrhli zrealizovať stretnutie so zástupcom kameňolomu pánom Vavrovičom.

Starosta odpovedal, že je na kontrolu málo policajtov, ale na navrhované stretnutie by mohol pozvať okrem pána Vavroviča aj policajta Franeka, z dopravného inšpektorátu.

Starosta informoval počas zastupiteľstva o dopravnej nehode, kde sa prevrátil kamión.

B:

Poslanec Ľubomír Horváth navrhol vstupné ostrovy do dediny zo všetkých strán. Opýtal sa na postup, kto to schvaľuje.

Starosta odpovedal, že sa vlastníkom cesty je VÚC a treba sa poradiť aj s dopravným inšpektorátom, aj v tejto súvislosti môžeme osloviť pána Franeka.

C:

Poslanec Ľubomír Horváth navrhol rekonštrukciu mostíka medzi pánom Kostolanským, pánom Weisom a pánom Machovičom a zároveň aj tento prechod osvetliť. Nakoľko je tento prechod cez jarok už značne nebezpečný.

D:

Poslanec Ľubomír Horváth informoval o poškodenom kábli na kabínach, ktorý bol fyzicky vytrhnutý. Prebehla diskusia poslancov, kde sa navrhlo namontovať kamery na ihrisko. Poslanec Bohuš Valovič poukázal na vykradnuté domy v poslednom čase, a preto by bolo na zvážení zvýšiť kamerový systém aj v dedine.

Starosta odpovedal, že sa zapojíme do výzvy na dotáciu.

F:

Poslanci navrhli reflexné semaforey z každej strany.

Starosta odpovedal, sa pokúsi vybaviť povolenie, buď na ostrovy, alebo reflexné semaforey, čo bude jednoduchšie a finančne výhodnejšie.

G:

Poslanec Ľubomír Horváth sa opýtal na starý cintorín.

Starosta informoval, že v dohľadnej dobe nám bude refundovaná suma 100.000 eur z eurofondov a časť peňazí navrhuje použiť na revitalizáciu dolného cintorína.

H:

Poslanec Jozef Holický informoval o potrebe namontovať aj druhé zrkadlo v Kolónii.

I:

Poslanec Jozef Holický informoval o potrebe výmeny umelého trávniku na tréningovej ploche, v budúcom roku, pretože už teraz je v zlom stave.

Starosta odpovedal, že sa pokúsime získať financie z nejakých fondov, nakoľko v rozpočte na to nie sú financie.

J:

Poslanec Bohuš Valovič upozornil na visiaci kábel na Veternej ulici, ktorý je potrebné odstrániť.

Starosta odpovedal, že sa objedná plošina a kábel sa odstráni.

K:

Poslanec Pavol Danko upozornil na to, že sa nezrealizovala blokácia parkovania áut pred Jednotou.

Starosta sa ospravedlnil, že sa na to pozabudlo z dôvodu návalu práce, ale situácia sa bude riešiť.

L:

Poslanec Pavol Danko navrhol stretnutie s pánom Balom, ktorý si na obecnom pozemku zrealizoval trafostanicu na svoj developerský zámer na Dolných Lúkach, na oplátku by mohol vybudovať studňu na obecnom futbalovom ihrisku na účely polievania trávnik.

Starosta s navrhovaným stretnutím súhlasil.

M:

Poslanec Jozef Holický informoval o novom čerpadle, ktoré zakúpila Telovýchovná jednota Dechtice na polievanie trávnik na ihrisku.

N:

Poslanec PhDr. Andrej Jurkas navrhol, že je potrebná na kúpa váhy na zberný dvor. Po diskusii poslanci uznali, že je váha potrebná.

Starosta odpovedal, že kúpa váhy na zberný dvor sa zahrnie do rozpočtu na budúci rok.

#### **K bodu 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025**

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opáleková podala návrh plánu kontrolnej činnosti na II polrok 2025 a vyzvala poslancov k návrhom na doplnenie plánu kontrolnej činnosti, alebo k otázkam k plánu činnosti. Poslanci nemali návrhy, ani otázky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 22/2025.

**Prítomní poslanci: 6  
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

#### **K bodu 6: Prerokovanie Záverečného účtu 2024**

Návrh Záverečného účtu za rok 2024 bol dňa 05.03.2025 zverejnený na obecnej tabuli aj na webovom sídle obci. Zo strany občanov a poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky. Prítomní poslanci nemali žiadne otázky.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie prerokovanie Záverečného účtu za rok 2024.

**K bodu 7: Audítorská správa z overenia z individuálnej účtovnej závierky.**

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opáleková informovala o Audítorskej správe z overenia z individuálnej účtovnej závierky. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 24/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Audítorskú správu z overenia z individuálnej účtovnej závierky.

**K bodu 8: Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu 2024**

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opáleková prečítala svoje stanovisko a odporúčala Obecnému zastupiteľstvu v Dechticiach schváliť Záverečný účet za rok 2024 bez výhrad.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 25/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu 2024.

**K bodu 9 : Schválenie Záverečného účtu 2024**

Starosta dal hlasovať o schválení Záverečného účtu za rok 2024

**Prítomní poslanci: 6  
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 26/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje záverečný účet 2024 bez výhrad.

Starosta dal hlasovať o schválení prebytku hospodárenia za rok 2024

**Prítomní poslanci: 6  
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 27/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje prebytok hospodárenia za rok 2024 vo výške 8.224,48 eur zistený podľa ustanovenia §10 ods.3 pís. a). a b). Zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu Rezervného fondu obce Dechtice.

#### **K bodu 10: Rozpočtové opatrenie č. 2**

Poslanci dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou Rozpočtové opatrenia č. 2. Dotazy zo strany poslancov neprišli žiadne. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 28/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 28/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2.

#### **K bodu 11: Rozpočtové opatrenie č. 3**

Poslanci dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou Rozpočtové opatrenia č. 3. Dotazy zo strany poslancov neprišli žiadne. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 29/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 29/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3.

#### **K bodu 12: Kontrola plnenia rozpočtu obce a ZŠ a MŠ**

Poslanci dostali informácie k plneniu rozpočtu obce a ZŠ a MŠ. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 30/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu plnenia rozpočtu obce a ZŠ a MŠ.

#### **K bodu 13: Žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Milan Pavlík**

Poslanci dostali informácie o doručenej žiadosti od Milana Pavlíka na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. K dátumu podania žiadosti mal všetky záväzky voči obci vyrovnané. Poslanci sa informovali na pravidelnosť platieb za nájomné a energie. Po diskusii sa poslanci rozhodli, vzhľadom na oneskorené platby počas trvania nájomnej zmluvy, schváliť nájomné na jeden rok.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 31/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Milan Pavlík na jeden rok.

#### **K bodu 14: Žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 8 BJ – Martina Kalašová, Ivan Švihorík**

Poslanci dostali informácie o doručenej žiadosti od Martiny Kalašovej a Ivana Švihoríka na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadatelia majú všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie sú problémový nájomcovia.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 32/2025.

**Prítomní poslanci: 6  
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 32/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Martina Kalašová, Ivan Švihorík.

#### **K bodu 15: Žiadosť o opravu obkladov v kúpeľni v nájomnom byte – Marek Kumpan**

Starosta obce informoval o podanej žiadosti Mareka Kumpana na opravu kúpeľne, v 21 BJ. Marek Kumpan v žiadosti uvádza predbežnú kalkuláciu v sume 2.500 eur za materiál aj prácu, ktorú si ako živnostník chce spraviť sám. Po diskusii nemali poslanci námietky, avšak suma za rekonštrukciu nesmie presiahnuť navrhovaných 2.500 eur a zároveň požadujú doplniť fotodokumentáciu, ktorá sa pripojí k faktúre.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 33/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.  
Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 33/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o opravu obkladov v kúpeľni v nájomnom byte – Marek Kumpan v sume 2.500 eur.

**K bodu 16: Letná škola – výška poplatku**

Starosta obce informoval o podanej žiadosti ZŠ a MŠ, ktorá bude organizovať Letnú školu v čase od 30.06.2025 do 11.07.2025, kde žiadajú o vyjadrenie k výške poplatku za deň/žiak.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 34/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.  
Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 34/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje výšku poplatku v sume 2 eurá /1 deň /1 žiak v Letnej škole.

**K bodu 17: Majetkové pomery starostu obce za rok 2024**

Poslanec Pavol Danko, ako predseda Komisie na ochranu záujmu obecného zastupiteľstva podal informácie zo zasadnutia komisie, ktorá sa konala 26.05.2025.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 35/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie zápisnicu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu obecného zastupiteľstva obce Dechtice ohľadom majetkových pomerov starostu obce za rok 2024.

**K bodu 18: Znalecký posudok k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Jozef Chrvala**

Zapisovateľka Bc. Monika Micháleková informovala o vypracovanom znaleckom posudku, ktorý doručil Jozef Chrvala k žiadosti na odkúpenie pozemkov na parcele č. 545/4

o výmere 28m<sup>2</sup>, druh pozemku 22 ostatné plochy a parcele č. 547/4 o výmere 174m<sup>2</sup>, druh pozemku 25 ostatné plochy, katastrálne územie Dechtice. Zároveň prečítala návrh uznesenia.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 36/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 36/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 26.05.2025 prerokovalo a

#### **A. rozhodlo:**

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice (ďalej len „Zásady“), že novovytvorené parcely:

- a) **parcely reg. „C“, parc. č. 545/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-9/2024 na oddelenie pozemkov 547/3, 547/4 a 545/4, ktorý bol vyhotovený 31.10.2024 Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, autorizačne overený Ing. Ivanom Ďurišom dňa 31.10.2024 a úradne overený dňa 05.12.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1424/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 4-9/2024“), z parcely reg. „E“, parc. č. 547, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2593 (ďalej len „parcely – parc. č. 545/4“),
- b) **parcely reg. „C“, parc. č. 547/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 174 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-9/2024 z parcely reg. „C“, parc. č. 547/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 514 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1523 (ďalej len „parcely – parc. č. 547/4“),

**sú prebytočným majetkom obce Dechtice,**

#### **B. schvaľuje:**

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce, a to novovytvorených parciel:

- a) parcely - parc. č. 545/4,
- b) parcely - parc. č. 547/4,

ktorých všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 4/2025 zo dňa 31.03.2025 vyhotoveného Ing. Monikou Švecovou, Tehelná 1/A, 917 01 Trnava, vo výške 33,66 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 6.800 € / parcely - parc. č. 545/4 a parcely - parc. č. 547/4, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad**, pretože ide o majetok obce – pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za

rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam), a to za kúpnu cenu vo výške 33,66 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 6.800 € / parcela - parc. č. 545/4 a parcela - parc. č. 547/4 pre kupujúceho: Jozef Chrvala.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **K bodu 19: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ivan Mráz**

Zapisovateľka Bc. Monika Micháleková informovala, že je potrebná zmena v postupe pri odkúpení pozemku vo vlastníctve obce Ivanom Mrázom, a to z dôvodu, že návrh na vklad na Okresnom úrade v Trnave, na katastrálny odbor, za časť pozemku, ktorá bola vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dechtice, v pomere 65/100 bol prijatý, a tým je už väčšinovým vlastníkom žiadateľ Ivan Mráz. Z toho dôvodu treba zrušiť uznesenie č. 10/2025 a schváliť nové uznesenie jedným kroku.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 37/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 37/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach na svojom zasadnutí dňa 26.05.2025 ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dehticiach č. 10/2025 zo dňa 06.03.2025.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 38/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 38/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach na svojom zasadnutí dňa 26.05.2025 prerokovalo a

#### **A. rozhodlo**

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dehtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že spoluvlastnícky podiel obce Dehtice (vo veľkosti 35/100-ina k celku) k pozemku - parcela reg. „C“, parc. č. 106/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 2875, k.ú. Dehtice, obec Dehtice, okres Trnava, je **prebytočným majetkom obce Dehtice**,

## B. schvaľuje

1. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** spoluvlastníckeho podielu obce Dechtice (vo veľkosti 35/100-ina k celku) k pozemku - parcela reg. „C“, parc. č. 106/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> (ďalej len „*spoluvlastnícky podiel obce Dechtice k parcele č. 106/5*“) **podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí**, pretože ide o *podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo*,
2. **prevod** spoluvlastníckeho podielu obce Dechtice k parcele č. 106/5 **podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí**, ktorého všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene nehnuteľnosti zo dňa 19.05.2025, ktoré vypracovala realitná kancelária NEOREAL, s.r.o., Cukrovarská ulica 10094/2, 917 01 Trnava, IČO: 36 664 138, vo výške 320 Eur za parcelu č. 106/5, t.j. hodnota podielu vo veľkosti 35/100 – ina k celku je vo výške 112 Eur, a to **za kúpnu cenu v celkovej výške 112 Eur / spoluvlastnícky podiel obce Dechtice k parcele č. 106/5** pre kupujúceho: **Ivan Mráz**, ktorý je spoluvlastníkom parcely č. 106/5 v podiele o veľkosti 65/100-ina k celku.

Výsledok hlasovania: návrh schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## K bodu 20: Zámenná zmluva TTSK a obec Dechtice

Zapisovateľka Bc. Monika Micháľeková informovala poslancov o zamietnutí podaného návrhu na vklad na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, ktorý sa týka zámennej zmluvy medzi obcou Dechtice a TTSK. Z toho dôvodu je potrebné pôvodné uznesenia č. 72/2024 zo dňa 19.06.2024 a č. 96/2024 zo dňa 28.08.2024 zrušiť a zároveň aktualizovať znalecký posudok.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 39/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

## U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 39/2025 zo dňa 26.05.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dechticiach č. 72/2024 zo dňa 19.06.2024.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 40/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 40/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dechticiach č. 96/2024 zo dňa 28.08.2024.

**K bodu 21: Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru a predloženej štúdii – „Chatová oblasť Dolná Skalová“**

Starosta obce informoval o podanej žiadosti o kladné stanovisko obce k investičnému zámeru a predloženej štúdii MDDr. Silvii Roudnickej. Poslancom bola predložená k nahliadnutiu „Zastavovacia štúdia – Chatová oblasť – Dolná Skalová“, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavol Bôrik.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 41/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1**

Za: Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas  
Proti: 0  
Zdržal sa: Bohuš Valovič

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 41/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Žiadosť o kladné stanovisko obce k investičnému zámeru a predloženej štúdii – „Zastavovacia štúdia - Chatová oblasť Dolná Skalová“.

**K bodu 22: Informácie od starostu**

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom, že:

- sa konal retro sprievod a stávanie mája,
- sa konal Deň matiek,
- sa konalo folklórne vystúpenie, kde sa predviedlo 150 ľudí v krojoch z rôznych obcí,
- sa 30 mája bude organizovať Deň detí na obecnom futbalovom ihrisku, kde bude konať už tradičné opekanie, pre deti je pripravený bubble futbol, maľovanie na tvár,
- obec získala dotáciu na vytvorenie nového detského ihriska na Trstinách,
- sa podávala žiadosť na dotáciu na požiarňu zbrojnicu, v priestoroch starého MNV,
- sa podávala žiadosť na dotáciu na opravu chodníka vo Farskej ulici.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 42/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

#### **K bodu 23: Rôzne**

1. Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o doručenej žiadosti o refundáciu klimatizačného zariadenia do lekárne CORDATUM, s.r.o., v sume 1.772,50 eur.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 43/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 43/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o refundáciu klimatizačného zariadenia do lekárne CORDATUM, s.r.o.

2. Starosta požiadal obecné zastupiteľstvo, o schválenie otvorenia tretej triedy v MŠ, vzhľadom na zvýšený počet žiadostí. MŠ predložila predpokladaný náklad na nákup materiálov (nábytok, interaktívna tabuľa, paplóny...) v sume 3.805 eur. Zároveň informoval, že bude treba pripraviť dve pracovné pozície: učiteľka v MŠ a jednu pomocnú silu do kuchyne na polovičný úväzok.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 44/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 44/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje návrh otvorenia tretej triedy v Materskej škole Dechtice.

3. Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že je potrebné kúpiť pozemok pod protitankovým zátarasom, na parc. č. 877/104, orná pôda, o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Breza, s.r.o.. Kúpna cena pozemku je 2 eurá.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 45/2025.

**Prítomní poslanci: 6**  
**za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 45/2025 zo dňa 26.05.2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach prerokovalo a

**schvaľuje:**

v zmysle čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely reg. „C“, nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

- parc. č. 877/104, orná pôda, o výmere 134 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „pozemok“), ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 7-3/2022 (na oddelenie pozemku p.č. 877/104) vyhotoveného Ing. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č.441, IČO: 35 172 797 dňa 23.03.2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 23.03.2022 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 04.04.2022 pod číslom G1-465/2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou, oddelením od parcely - parc. č. 877/85, orná pôda, o výmere 505 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 2827, kúpou od vlastníka pozemku – spoločnosti Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 52 129 101, ktorý ho má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 2 eurá / pozemok.

**K bodu 24: Záver**

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 26.05.2025

Zapisovateľka: Bc. Monika Micháleková .....

Overovatelia: Viera Strečanská .....

Ľubomír Horváth .....

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce