



U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 25.08.2025 v Kultúrnom dome v Dechticiach

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 46/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 47/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovú, za overovateľov Mgr. Petru Matuškovičovú a PhDr. Andreja Jurkasa a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 48/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 49/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje čerpanie rezervného fondu v sume 29.240 eur. Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje, aby suma z rezervného fondu vo výške 11.213 eur bola použitá na dofinancovanie asfaltového krytu v časti MK Hošťák a Nad Mlyny a suma vo výške 18.027 eur bola použitá na financovanie opráv miestnych komunikácií.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 50/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2025.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 51/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2025.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 52/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 6/2025.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 53/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje čerpanie výdavkov a berie na vedomie plnenie príjmov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 54/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje odovzdanie majetku do správy ZŠ a MŠ Dechtice – rekonštrukcia plynovej kotolne.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 55/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 56/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole za I. polrok 2025.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 57/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 8 BJ – Daša Holická.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 58/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Miroslava Horváthová.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 59/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach prerokovalo a

schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce, a to novovytvorených parciel:

- a) **parcela reg. „C“, parc. č. 545/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-9/2024 na oddelenie pozemkov 547/3, 547/4 a 545/4, ktorý bol vyhotovený 31.10.2024 Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, autorizačne overený Ing. Ivanom Ďurišom dňa 31.10.2024 a úradne overený dňa 05.12.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1424/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 4-9/2024“), z parcely reg. „E“, parc. č. 547, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358

m², zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2593 (ďalej len „parcela – parc. č. 545/4“),

- b) **parcela reg. „C“, parc. č. 547/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 174 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-9/2024 z parcely reg. „C“, parc. č. 547/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 514 m², zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1523 (ďalej len „parcela – parc. č. 547/4“),

ktorých všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 4/2025 zo dňa 31.03.2025 vyhotoveného Ing. Monikou Švecovou, Tehelná 1/A, 917 01 Trnava, vo výške 33,66 €/m², t.j. v celkovej výške 6.800 € / parcela - parc. č. 545/4 a parcela - parc. č. 547/4, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice**, pretože ide o majetok obce – pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam), a to **za kúpnu cenu vo výške 33,66 €/m², t.j. v celkovej výške 6.800 € / parcela - parc. č. 545/4 a parcela - parc. č. 547/4** pre kupujúceho: **Jozef Chrvala**.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 60/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 25.08.2025 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že nasledovné dve novovytvorené parcely reg. „C“ nachádzajúce sa v katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

- 1. parc. č. 49/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 4-II/2023 (na oddelenie pozemku par.č. 49/6) vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, zo dňa 08.12.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 08.12.2023 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 19.12.2023 pod číslom G1-1554/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Danicou Šipkovou (ďalej len „geometrický plán č. 4-II/2023“), oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísanej na LV č. 1523, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
- 2. parc. č. 49/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 3-II/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 49/8, 876/7, zameranie chodníka par.č. 876/6, 876/8 a na vyznačenie vecného bremena) vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, zo dňa 07.12.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 07.12.2023 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 19.12.2023 pod číslom G1-1553/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Danicou Šipkovou (ďalej len „geometrický plán č. 3-II/2023“), oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísanej na LV č. 1523, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

v celkovej výmere 396 m² (novovytvorené parcely uvedené vyššie pod bodom č. 1 a č. 2 ďalej spolu len „*pozemok 1*“),

sú prebytočným majetkom obce Dechtice, pretože ich obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh uvedených v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“) spôsob prevodu pozemku 1, ktorého všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 244/2025 zo dňa 31.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, Harmónia 3038, 900 01 Modra (ďalej len „*znalecký posudok č. 244/2025*“) vo výške 8.840,70 Eur bez DPH/pozemok 1 a 10.608,84 Eur s DPH/pozemok 1, a to **zámenou** za nasledovné tri novovytvorené parcely reg. „C“ nachádzajúce sa v katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

3. parc. č. 876/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m²,

4. parc. č. 876/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023 oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 876/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m², zapísanej na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

5. parc. č. 876/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²,

vytvorená na základe geometrického plánu č. 3-II/2023 oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 876/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5560 m², zapísanej na LV č. 2488, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

v celkovej výmere 396 m² (novovytvorené parcely uvedené vyššie pod bodom č. 3, č. 4 a č. 5 ďalej spolu len „*pozemok 2*“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901 (ďalej len „*TTSK*“) a ktorých všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 244/2025 vo výške 8.840,70 Eur bez DPH/pozemok 2 a 10.608,84 Eur s DPH/pozemok 2, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad**, pretože *ide o zámenu majetku obce*, ktorý obec Dechtice zamieňa s TTSK vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dechtice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod chodníkom vo vlastníctve obce Dechtice, ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK, bez vzájomného finančného vyrovnania, pretože zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 61/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 62/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie podanú žiadosť o prenájom verejného priestranstva na parcele č. 879/1 – Lukáš Vrbovský.