



U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 09.10.2025 v Kultúrnom dome v Dechticiach

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 63/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 64/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovicú, za overovateľov Dominika Slivu a Pavla Danka a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 65/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 66/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt (Revitalizácia verejného priestoru v Dechticiach - Park pod krížom).

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (30 821,55 Eur).

- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Dechtice.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 67/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje k 31.12.2025 predčasné splatenie úveru, ktorý obec čerpala v Slovenskej sporiteľni.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 68/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 09.10.2025 prerokovalo a

schvaľuje:

prevod dvoch nasledovných novovytvorených parciel reg. „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

1. parc. č. 49/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 4-II/2023 (na oddelenie pozemku par.č. 49/6) vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, zo dňa 08.12.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 08.12.2023 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 19.12.2023 pod číslom G1-1554/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Danicou Šipkovou (ďalej len „geometrický plán č. 4-II/2023“), oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísanej na LV č. 1523, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

2. parc. č. 49/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 3-II/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 49/8, 876/7, zameranie chodníka par.č. 876/6, 876/8 a na vyznačenie vecného bremena) vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, zo dňa 07.12.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 07.12.2023 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 19.12.2023 pod číslom G1-1553/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Danicou Šipkovou (ďalej len „geometrický plán č. 3-II/2023“), oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísanej na LV č. 1523, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

v celkovej výmere 396 m² (novovytvorené parcely uvedené vyššie pod bodom č. 1 a č. 2 ďalej spolu len „*pozemok 1*“), ktorých (novovytvorených parciel uvedených vyššie pod bodom č. 1 a č. 2) všeobecná hodnota je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“) stanovená na základe znaleckého posudku znaleckého posudku č. 244/2025 zo dňa 31.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, Harmónia 3038, 900 01 Modra (ďalej len „*znalecký posudok č. 244/2025*“) vo výške 8.840,70 Eur bez DPH/pozemok 1 a 10.608,84 Eur s DPH/pozemok 1, a to **zámenou** za nasledovné tri novovytvorené parcely reg. „C“ nachádzajúce sa v katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

3. parc. č. 876/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m²,

4. parc. č. 876/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m²,
vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023 oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 876/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m², zapísanej na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

5. parc. č. 876/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²,
vytvorená na základe geometrického plánu č. 3-II/2023 oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 876/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5560 m², zapísanej na LV č. 2488, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

v celkovej výmere 396 m² (novovytvorené parcely uvedené vyššie pod bodom č. 3, č. 4 a č. 5 ďalej spolu len „*pozemok 2*“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Trnavského samosprávneho

kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901 (ďalej len „TTSK“) a ktorých všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 244/2025 vo výške 8.840,70 Eur bez DPH/pozemok 2 a 10.608,84 Eur s DPH/pozemok 2, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024**, pretože *ide o zámenu majetku obce*, ktorý obec Dechtice zamieňa s TTSK vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dechtice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod chodníkom vo vlastníctve obce Dechtice, ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK, bez vzájomného finančného vyrovnanía, pretože zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 69/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.