



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 09.10.2025 v Kultúrnom dome v Dechticiach

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	8 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	1 poslancov
Hostia:	

prítomnosť / kvórum = 9/8

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Informácia a schválenie žiadosti o poskytnutí príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch SR.
6. Zámenná zmluva TTSK a obec Dechtice
7. Informácie starostu obce
8. Rôzne
9. Záver

k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 8 prítomných a Jozef Holický sa ospravedlnil a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 63/2025 na schválenie programu.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 63/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Michálekovú, za overovateľov Dominika Slivu a Pavla Danka a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 64/2025.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matušková, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 64/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovú, za overovateľov Dominika Slivu a Pavla Danka a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.05.2025 boli prijaté uznesenia číslo 46/2025 až číslo 62/2025, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 65/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov

A:

Poslankyňa Viera Strečanská upozornila, že je potrebné dopravné zrkadlo v časti Kolónia, ktoré bude natočené na Chtelnicu.

Starosta odpovedal, že sa nainštaluje ešte jedno dopravné zrkadlo.

K bodu 5: Informácia a schválenie žiadosti o poskytnutí príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch SR

Starosta obce informoval o projekte Fondu na podporu cestovného ruchu. V rámci projektu sa plánuje zrušiť dolný cintorín, vytvorí sa oddychová zóna, cykloturistika, ihrisko s cvičiacimi prvkami a altánok. Poslanec Pavol Danko upozornil na historický fakt cintorína a možné negatívne ohlasy občanov. Starosta odpovedal, že z historického faktu sa na mieste zachová centrálny kríž a bude tam umiestnená tabuľa. Čo sa týka občanov, už v minulosti boli pozostalí oslovení

z obecného úradu a informovaní o plánovanom zrušení dolného cintorína. Na obecný úrad neboli doručené žiadne námietky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 66/2025.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 66/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt (Revitalizácia verejného priestoru v Dehticiach - Park pod krížom).

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (30 821,55 Eur).

- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Dehtice.

Zamestnankyňa už počas diskusie ohľadom žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt Revitalizácia verejného priestoru v Dehticiach – Park pod krížom informovala poslancov OZ o tvorbe nového rozpočtu. Nakoľko v ňom už bude zahrnutá aj spoluúčasť prerokovávaného projektu. V diskusii sa poslanci informovali či obec na to má peniaze. Zamestnankyňa odpovedala, že áno. Že v najbližšom čase by nám Pôdohospodárska platobná agentúra mala refinancovať vlastné zdroje použité na rekonštrukciu MK Hošták a Nad mlyny. Náklady danú rekonštrukciu boli hradené predovšetkým z úveru. Následne ich informovala o predčasnom splatení úveru, ktorý má obec zo SLSP.

- Poslanec Pavol Danko sa informoval, či to je dobrý nápad, či nás SLSP nebude sankciovať pokutou za predčasné splatenie.
- Zamestnankyňa odpovedala, že s bankou SLSP komunikovala a ubezpečili ju, že ak podáme žiadosť o predčasné splatenie k 31.12.2025 nevznikne obci žiadny poplatok za predčasné splatenie.
- Poslanec Pavol Danko odpovedal, že s týmto návrhom nesúhlasí
- Starosta obce odpovedal poslancovi Pavlovi Dankovi, že so SLSP nemá dobré skúsenosti a aj vzhľadom na to chce pristúpiť k predčasnemu splateniu.

- Poslanec Bohuš Valovič sa vyjadril, že ak je to pre obec praktickejšie a výhodnejšie tak navrhuje predčasné splatenie úveru schváliť.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 67/2025.

Prítomní poslanci: 8
za: 6, proti: 1, zdržal sa: 1

Za: Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Pavel Mancovič, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Dominik Sliva

Proti: Pavol Danko

Zdržal sa: Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 67/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje k 31.12.2025 predčasné splatenie úveru, ktorý obec čerpala v Slovenskej sporiteľni.

K bodu 6: Zámenná zmluva TTSK a obec Dechtice

Zamestnankyňa obecného úradu podala informácie k zámene pozemkov medzi TTSK a obcou Dechtice, ktorá sa riešila už v minulom roku. Prečítala návrh uznesenia o prevode na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 68/2025.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Pavel Mancovič, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 68/2025 zo dňa 09.10.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 09.10.2025 prerokovalo a

schvaľuje:

prevod dvoch nasledovných novovytvorených parciel reg. „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

- 1. parc. č. 49/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 4-II/2023 (na oddelenie pozemku par.č. 49/6) vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, zo dňa 08.12.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 08.12.2023 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 19.12.2023 pod číslom G1-1554/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Danicou Šipkovou (ďalej len „geometrický plán č. 4-II/2023“), oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č.

49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísanej na LV č. 1523, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

2. parc. č. 49/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 3-II/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 49/8, 876/7, zameranie chodníka par.č. 876/6, 876/8 a na vyznačenie vecného bremena) vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, zo dňa 07.12.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 07.12.2023 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 19.12.2023 pod číslom G1-1553/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Danicou Šipkovou (ďalej len „geometrický plán č. 3-II/2023“), oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísanej na LV č. 1523, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

v celkovej výmere 396 m² (novovytvorené parcely uvedené vyššie pod bodom č. 1 a č. 2 ďalej spolu len „*pozemok 1*“), ktorých (novovytvorených parciel uvedených vyššie pod bodom č. 1 a č. 2) všeobecná hodnota je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“) stanovená na základe znaleckého posudku znaleckého posudku č. 244/2025 zo dňa 31.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, Harmónia 3038, 900 01 Modra (ďalej len „*znalecký posudok č. 244/2025*“) vo výške 8.840,70 Eur bez DPH/pozemok 1 a 10.608,84 Eur s DPH/pozemok 1, a to **zámenou** za nasledovné tri novovytvorené parcely reg. „C“ nachádzajúce sa v katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

3. parc. č. 876/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m²,

4. parc. č. 876/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023 oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 876/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m², zapísanej na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

5. parc. č. 876/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²,

vytvorená na základe geometrického plánu č. 3-II/2023 oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 876/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5560 m², zapísanej na LV č. 2488, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

v celkovej výmere 396 m² (novovytvorené parcely uvedené vyššie pod bodom č. 3, č. 4 a č. 5 ďalej spolu len „*pozemok 2*“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901 (ďalej len „*TTSK*“) a ktorých všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 244/2025 vo výške 8.840,70 Eur bez DPH/pozemok 2 a 10.608,84 Eur s DPH/pozemok 2, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024**, pretože *ide o zámenu majetku obce*, ktorý obec Dechtice zamieňa s TTSK vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dechtice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod chodníkom vo vlastníctve obce Dechtice, ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK, bez vzájomného finančného vyrovnania, pretože zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 7: Informácie starostu obce

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom, že:

- sa bude obec venovať žiadosti na poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu a následnej realizácii projektu o čom už informoval poslancov,

- „Ihrisko pre každé dieťa“ sa na Trstinách už začalo budovať,
- dokončila sa rekonštrukcia kotlov v ZŠ, ktorú obec zrealizovala cez dotáciu z Ministerstva školstva,
- dňa 15.10.2025, to je v stredu o 9,00 hodine obec organizuje pracovné stretnutie, ktorého sa zúčastnia zástupcovia Dopravného inšpektorátu Trnava, VÚC Trnava, Správy a údržby ciest TTSK a JIVA-TRADE. Starosta pozval na stretnutie aj poslancov OZ,
- dňa 22.10.2025 to je streda, obec organizuje tradičné posedenie seniorov,
- na budúci týždeň bude ukončené obstarávanie dodávateľa prác na opravu chodníka od námestia po Farský úrad. Dotácia vo výške 20 000 Eur bola obci poskytnutá z Úradu vlády SR,
- obec pripravuje rozpočet na opravu protizáplavového kanála, ktorý vedie medzi domami číslo 207a 208,
- obec bude opravovať jazierko na Námestí sv. Floriána. Poslanec Pavol Danko upozornil, že tok vody je slabý a navrhol možnosť zriadiť zbierku od občanov a ľudí z iných obcí, ktorý by chceli prispieť na opravu,
- lávku cez Blavu pre peších je z dôvodu jej opotrebenia nutné často opravovať, preto je do budúcnosti potrebné uvažovať o výmene celej lávky za novú.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 69/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 8: Rôzne

1. Poslanec Pavol Danko navrhol dokúpiť okrasné kvetináče k prechodu pre chodcov pri Jednote, aby sa zabránilo parkovaniu na prechode.
2. Poslanec Pavol Danko pripomenul pri revitalizácii dolného cintorína, aby sa vybudovalo aj WC.

K bodu 9: Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 09.10.2025

Zapisovateľka: Bc. Monika Micháleková

Overovatelia: Dominik Sliva

Pavol Danko

PhDr. Karol Zachar
starosta obce