



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dehticiach
konaného 25.08.2025 v Kultúrnom dome v Dehticiach

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	8 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	1 poslancov
Hostia:	

prítomnosť / kvórum = 9/8

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Čerpanie rezervného fondu
6. Rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 6/2025
7. Kontrola čerpania rozpočtu obce a rozpočtu ZŠ a MŠ
8. Odovzdanie majetku do správy ZŠ a MŠ Dehtice – rekonštrukcia plyn. kotolne
9. Správa audítora z overenia konsolidačnej účtovnej a výročnej správy za rok 2024
10. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole za I. polrok 2025
11. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 8 BJ – Daša Holická
12. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Miroslava Horváthová
13. Odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Jozef Chrvála
14. Zámenná zmluva TTSK a obec Dehtice
15. Informácie starostu obce
16. Rôzne
17. Záver

k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 8 prítomných a Pavel Mancovič sa ospravedlnil a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 46/2025 na schválenie programu.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 46/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Michálekovicú, za overovateľov Mgr. Petru Matuškovičovicú a PhDr. Andreja Jurkasa a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 47/2025.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičovicú, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 47/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovicú, za overovateľov Mgr. Petru Matuškovičovicú a PhDr. Andreja Jurkasa a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.05.2025 boli prijaté uznesenia číslo 16/2025 až číslo 45/2025, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 48/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov

A:

Poslanec Dominik Sliva informoval, že poklop na kanály pri dome pána Šimončiča na Hošťákoch veľmi búcha, počuť ho cez kanalizáciu.

Starosta odpovedal, že to bude riešiť.

B:

Poslanec Pavol Danko sa poďakoval za realizáciu kvetináčov pred Jednotou, z dôvodu blokácie parkovania áut.

C:

Poslanec Pavol Danko sa opýtal, či sa zrealizovalo stretnutie so spoločnosťou OKAMEA a VUC, kvôli problémom s kamiónmi.

Starosta hovoril s Ing. Jozefom Franekom z dopravného inšpektorátu, ktorý ho požiadal, aby sa stretnutie realizovalo po 15.09.2025, z dôvodu dovolení. Zástupca kameňolomu pán Vavrovič, tiež nie je na Slovensku. Pozvánka na stretnutie sa bude realizovať elektronicky po 15.09.2025 a budú prizvaní aj poslanci OZ Dechtice. Starosta sa vyjadril, že firma JIVA-TRADE má platnú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemkov, a z tohto dôvodu s tým nevieme nič urobiť.

D:

Poslanec Pavol Danko sa informoval ohľadom vybudovania studne na obecnom futbalovom ihrisku na účely polievania trávnik, ktorú mal vybudovať pán Balla na oplátku za zrealizovanie trafostanice na svoj developerský zámer na Dolných Lúkach.

Starosta s pánom Ballom hovoril, pričom pán Balla sa vyjadril, že o tom nemá informáciu, že by mal vybudovať studňu. Poslanec Pavol Danko chce nájsť o tom zápis, pretože bol prítomný, keď sa o danej veci dohadovalo. Jozef Holický informoval, že na obecnom futbalovom ihrisku je už čerpadlo na zavlažovanie trávnik, ktoré museli zakúpiť. Tento systém na futbalovom ihrisku funguje. Na základe tejto informácie poslanec Pavol Danko navrhol, nech teda pán Balla podporí dechtický futbal finančne inak.

E:

Poslanec Jozef Holický informoval o plánovanom vybudovaní altánku pri futbalovom ihrisku a to na mieste terajšieho detského ihriska, ktoré sa bude presúvať na iné miesto. Firma Bewa vypracuje projekt. Základné informácie k projektu poskytnú Jozef Holický a Ľubomír Horváth.

F:

Poslankyňa Viera Strečanská sa informovala, či by sa dala realizovať oprava chodníka od Kanasbaru po Faru.

Starosta informoval o možnosti získania dotácie z Ministerstva financií, ktoré v prípade úspechu budú použité na opravu tohto chodníka.

G:

Poslankyňa Viera Strečanská informovala, že pri dome pána Rajnica pri cintoríne je kanál, cez ktorý sa nedá prejsť s kočíkom, z dôvodu, že chodník končí pri žľabe.

Starosta navrhol riešenie, že sa žľab prekryje roštom.

H:

Poslankyňa Viera Strečanská sa informovala, či sa bude posúvať tabuľa označenia obce od Kátloviec.

Starosta odpovedal, že momentálne nie.

I:

Poslankyňa Viera Strečanská sa informovala, či sa bude realizovať kanalizácia pri dome Stračár a Cíсар.

Starosta odpovedal, že už bola uzatvorená zmluva o prevode práv stavebníka z obce na TAVOS, a.s..

J:

Poslanec Ľubomír Horváth upozornil na potrebu zakúpenia kontajnera na papier do MŠ, ktorý bude krytý. Zároveň upozornil na vývoz drevín do Segedína.

Starosta odpovedal, že o vývoze drevín mimo zberného dvora vie, ale je veľký problém všeobecne z vývozom odpadov. Zároveň odpovedal, že kontajner na papier do materskej škôlky sa zakúpi.

K:

Poslanec PhDr. Andrej Jurkas sa informoval ohľadom ihriska na Dolných lúkach, ktoré bolo odstránené developerom Ballom.

Starosta odpovedal, že na základe informácií od pána Ballu bolo odstránené z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu a bude dohodnuté stretnutie s obyvateľmi Dolných lúk, aby pán Balla ihrisko doriešil.

L:

Poslanec PhDr. Andrej Jurkas poukázal, že od domu Jána Kubiša na Veternej ulici je už opäť čiastočne zanesený žľab nánosom z družstevných polí.

Starosta odpovedal, že v nasledujúcich dňoch budú na Veternej ulici natierať zábradlie „Katarínkari“ a o zanesenom žľabe vie, ale vyčistenie si vyžaduje ručnú prácu, na čo obecný úrad momentálne nemá pracovníkov. Navrhol, že by sa mohla zorganizovať brigáda s občanmi, ktorý v tejto časti bývajú, prípadne požiada o pomoc niektorú miestnu organizáciu. Poslanec Bohuš Valovič upozornil, že aj kanály na Segedínskej ulici treba vyčistiť.

M:

Poslanec PhDr. Andrej Jurkas informoval o dotazoch od občanov, že si žiadajú dopravné zrkadlo na výjazde zo Segedínskej ulice.

Starosta sa opýtal poslancov. Poslanci však navrhli a odsúhlasili, že je potrebné dopravné zrkadlo na námestie.

N:

Poslančka Mgr. Petra Matušковиčová informovala o lávke pre peších na námestí cez Blavu, že je v zlom stave.

Starosta odpovedal, že lávka sa priebežne opravuje a udržiava v prijateľnom stave a za 23 rokov je už vodou opotrebovaná, preto bude potrebná väčšia oprava už aj nosných častí.

O:

Poslanec Jozef Holický upozornil, že na umelom ihrisku sa často pohybujú osoby, ktoré tam nemajú povolený vstup.

Starosta informoval, že o nepovolených vstupoch na ihrisko vie, sú to ľudia najmä z okolitých obcí a osobne ich posielajú preč. Tiež sa kriticky vyjadril, že sme ľahostajní a nechráňme si obecný majetok. Poslanci po diskusii navrhli riešenie kamery, ktorá by bola nainštalovaná na stĺpe pri výjazde do obce a umiestniť obecnú tabuľu: Zákaz vstupu bez súhlasu obce.

K bodu 5: Čerpanie rezervného fondu

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou čerpanie rezervného fondu. Podala informácie a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 49/2025.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.
Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matušková, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 49/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje čerpanie rezervného fondu v sume 29.240 eur. Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje, aby suma z rezervného fondu vo výške 11.213 eur bola použitá na dofinancovanie asfaltového krytu v časti MK Hošták a Nad Mlyny a suma vo výške 18.027 eur bola použitá na financovanie opráv miestnych komunikácií.

K bodu 6: Rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 6/2025

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou rozpočtové opatrenia č. 4,5 a 6/2025. Podala informácie a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 50/2025.

**Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.
Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matušková, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 50/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2025.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 51/2025.

**Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.
Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matušková, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 51/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2025.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 52/2025.

**Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.
Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matušková, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 52/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 6/2025.

K bodu 7: Kontrola čerpania rozpočtu obce a rozpočtu ZŠ a MŠ

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou čerpanie finančného rozpočtu obce a rozpočtu ZŠ a MŠ. Podala informácie a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 53/2025.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.
Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matušková, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 53/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje čerpanie výdavkov a berie na vedomie plnenie príjmov.

K bodu 8: Odovzdanie majetku do správy ZŠ a MŠ Dehtice – rekonštrukcia plyn. kotolne

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou odovzdanie majetku do správy ZŠ a MŠ. Podala informácie a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 54/2025.

Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr.
Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matušková, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 54/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje odovzdanie majetku do správy ZŠ a MŠ Dechtice – rekonštrukcia plynovej kotolne.

K bodu 9: Správa audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2024

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková predniesla poslancom správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 55/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2024.

K bodu 10: Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole za I. polrok 2025

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opáleksová podala správu o vykonanej kontrole za I. polrok 2025.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 56/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole za I. polrok 2025.

K bodu 11: Žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 8 BJ – Daša Holická

Poslanci dostali informácie o doručenej žiadosti od Daši Holickej na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené. Podľa priloženého príjmu vychádzajú hodnoty životného minima.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 57/2025.

**Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 57/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 8 BJ – Daša Holická.

K bodu 12: Žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Miroslava Horváthová

Poslanci dostali informácie o doručenej žiadosti od Miroslavy Horváthovej na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené. Podľa priloženého príjmu vychádzajú hodnoty životného minima.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 58/2025.

**Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 58/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o predĺženie nájmu bytu v 21 BJ – Miroslava Horváthová.

K bodu 13: Odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Jozef Chrvala

Zapisovateľka Bc. Monika Micháleková informovala o zverejnenom zámere na úradnej tabuli obce od 09.06.2025 do 25.08.2025, a to k žiadosti Jozefa Chrvala. Zároveň prečítala návrh uznesenia prevodu pozemku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 59/2025.

**Prítomní poslanci: 8
za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 59/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach prerokovalo a

schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce, a to novovytvorených parciel:

- a) **parcels reg. „C“, parc. č. 545/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-9/2024 na oddelenie pozemkov 547/3, 547/4 a 545/4, ktorý bol vyhotovený 31.10.2024 Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, autorizačne overený Ing. Ivanom Ďurišom dňa 31.10.2024 a úradne**

overený dňa 05.12.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1424/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 4-9/2024“), z parcely reg. „E“, parc. č. 547, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2593 (ďalej len „parcela – parc. č. 545/4“),

b) **parcela reg. „C“, parc. č. 547/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 174 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-9/2024 z parcely reg. „C“, parc. č. 547/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 514 m², zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1523 (ďalej len „parcela – parc. č. 547/4“),

ktorých všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 4/2025 zo dňa 31.03.2025 vyhotoveného Ing. Monikou Švecovou, Tehelná 1/A, 917 01 Trnava, vo výške 33,66 €/m², t.j. v celkovej výške 6.800 € / parcela - parc. č. 545/4 a parcela - parc. č. 547/4, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice**, pretože ide o majetok obce – pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam), a to za kúpnu cenu vo výške 33,66 €/m², t.j. v celkovej výške 6.800 € / parcela - parc. č. 545/4 a parcela - parc. č. 547/4 pre kupujúceho: **Jozef Chrvala, trvale bytom 919 53 Dechtice č. 146.**

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

K bodu 14: Zámenná zmluva TTSK a obec Dechtice

Zapisovateľka Bc. Monika Micháleková podala informácie k zámene pozemkov medzi TTSK a obcou Dechtice, ktorá sa riešila už v minulom roku. Prečítala návrh uznesenia o spôsobe prevodu na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 60/2025.

Prítomní poslanci: 8

za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Pavol Danko, Bohuš Valovič, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, PhDr. Andrej Jurkas, Mgr. Petra Matuškovičová, Dominik Sliva

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 60/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 25.08.2025 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že nasledovné dve novovytvorené parcely reg. „C“ nachádzajúce sa v katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

1. **parc. č. 49/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 4-II/2023 (na oddelenie pozemku par.č. 49/6) vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, zo dňa 08.12.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 08.12.2023 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 19.12.2023 pod číslom G1-1554/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Danicou Šípkovou (ďalej len „*geometrický plán č. 4-II/2023*“), oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísanej na LV č. 1523, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
 2. **parc. č. 49/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 3-II/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 49/8, 876/7, zameranie chodníka par.č. 876/6, 876/8 a na vyznačenie vecného bremena) vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797, zo dňa 07.12.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 07.12.2023 Ing. Ivanom Ďurišom a úradne overený dňa 19.12.2023 pod číslom G1-1553/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Danicou Šípkovou (ďalej len „*geometrický plán č. 3-II/2023*“), oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísanej na LV č. 1523, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
- v celkovej výmere 396 m²** (novovytvorené parcely uvedené vyššie pod bodom č. 1 a č. 2 ďalej spolu len „*pozemok 1*“),
sú prebytočným majetkom obce Dechtice, pretože ich obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh uvedených v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“) **spôsob prevodu** pozemku 1, ktorého všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 244/2025 zo dňa 31.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, Harmónia 3038, 900 01 Modra (ďalej len „*znalecký posudok č. 244/2025*“) vo výške 8.840,70 Eur bez DPH/pozemok 1 a 10.608,84 Eur s DPH/pozemok 1, a to **zámenou** za nasledovné tri novovytvorené parcely reg. „C“ nachádzajúce sa v katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

3. parc. č. 876/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m²,

4. parc. č. 876/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023 oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 876/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m², zapísanej na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

5. parc. č. 876/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²,

vytvorená na základe geometrického plánu č. 3-II/2023 oddelením od parcely reg. „C“ – parc. č. 876/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5560 m², zapísanej na LV č. 2488, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

v celkovej výmere 396 m² (novovytvorené parcely uvedené vyššie pod bodom č. 3, č. 4 a č. 5 ďalej spolu len „*pozemok 2*“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901 (ďalej len „*TTSK*“) a ktorých všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 244/2025 vo výške 8.840,70 Eur bez DPH/pozemok 2 a 10.608,84 Eur s DPH/pozemok 2, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad**, pretože *ide o zámenu majetku obce*, ktorý obec Dechtice zamieňa s TTSK vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dechtice majetkovoprávne

vysporiadať pozemky pod chodníkom vo vlastníctve obce Dechtice, ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK, bez vzájomného finančného vyrovnania, pretože zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 15: Informácie starostu obce

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom, že:

- obec bola úspešná pri získaní dotácie na vybudovanie detského ihriska: „Ihrisko pre každé dieťa“ vo výške 49.000 eur. Ihrisko bude vybudované na Trstinách pri vodných zdrojoch.
- obec vyriešila havarijný stav kotolne v ZŠ, tým, že kotolňa bola zrekonštruovaná s nákladom 53.565 eur. Na túto rekonštrukciu získala obec dotáciu z Ministerstva školstva. Pre zásobovanie tepla našej ZŠ boli navrhnuté dva stacionárne plynové kondenzačné kotle Kaskáda Viessmann Vitocrossal s menovitým tepelným výkonom 80 KW spolu s príslušnou reguláciou.
- vyvrátil mylné tvrdenia, že na Dolných lúkach občania majú od obce nejaké služby navyše. V tejto časti obce, obec zaplatila len obecný rozhlas, tak ako je to v celej obci. Starosta preverí ako funguje navrhnutý odtokový systém dažďovej vody.
- na sviatok Cyrila a Metoda bola odovzdaná cesta na Vilu a nakoniec sa podaril odklon vody v smere na Naháč od Javšovca.
- pôvodný zámer financovania revitalizácie dolného cintorína, t.j. požiť 50.000 eur z očakávanej refundácie 100.000 eur, by sme odložili, nakoľko bude výzva z fondov EÚ.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 61/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 16: Rôzne

1. Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o doručenej žiadosti o prenájom verejného priestranstva na parcele č. 879/1 (parkovisko pri ihrisku) za účelom mobilného predaja občerstvenia, a to z mobilného stánku, od Lukáša Vrbovského.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 62/2025 zo dňa 25.08.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie podanú žiadosť o prenájom verejného priestranstva na parcele č. 879/1 – Lukáš Vrbovský.

2. Poslankyňa Mgr. Petra Matuškovičová sa informovala na ozvučenie na miestnom cintoríne. Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že sa zakúpi nové zariadenie.
3. Poslankyňa Mgr. Petra Matuškovičová sa informovala ohľadom balíkoboxu spoločnosti Packeta. Starosta informoval, že problém s kartónmi, ktoré kuriér nechával pri boxe je už vyriešený. Po diskusii starostu a poslancov obecného zastupiteľstva bol podaný návrh premiestniť všetky balíkoboxy k obecnému futbalovému ihrisku na parkovisko.

4. Poslanec Bohuš Valovič sa informoval, kedy bude výsadba stromov na Čerešienkovej ceste. Starosta zistí termín na VÚC.

K bodu 17: Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 25.08.2025

Zapisovateľka: Bc. Monika Micháleková

Overovatelia: Mgr. Petra Matuškovičová

PhDr. Andrej Jurkas

PhDr. Karol Zachar
starosta obce