



U z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 01.04.2026 v Kultúrnom dome v Dechticiach

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 16/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 17/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje doplnenie programu o bod Rozpočtové opatrenie č. 3.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 18/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Pavla Danka a Mgr. Petru Matuškovičovic a za tvorbu a zapísanie uznesení Bc. Moniku Michálekovic.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 19/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 20/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2/2026.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 21/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2026.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 22/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje VZN č. 1/2026 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi, obstaraných z verejných prostriedkov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 23/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 01.04.2026 prerokovalo a **schvaľuje**

1. výšku nájomného za nájom bytu a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý nájomcovia bytov uhrádzajú spolu s nájomným za byty, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch vo vlastníctve obce (v podiele 1/1 k celku) a ktoré bytové domy sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1523, k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to konkrétne v:
 - a) bytovom dome - stavbe, súpisné číslo 543, popis stavby: bytový dom - 21b.j., druh stavby: Bytový dom, postaveného na parcele reg. „C“, parc. č. 882/2 o výmere 684 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorom sa nachádza 21 bytov vo výlučnom vlastníctve obce (v podiele 1/1 k celku) (ďalej len „*bytový dom – 21 b.j.*“),
 - b) bytovom dome - stavbe, súpisné číslo 615, popis stavby: bytový dom - 8 b.j., druh stavby: Bytový dom, postaveného na parcele reg. „C“, parc. č. 167/39 o výmere 301 m² zastavaná plocha a nádvorie, v ktorom sa nachádza 8 bytov vo výlučnom vlastníctve obce (v podiele 1/1 k celku) (ďalej len „*bytový dom – 8 b.j.*“),(spolu bytové domy uvedené v písm. a) a b) ďalej len „*bytové domy*“), a ktoré boli postavené z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a z prostriedkov Ministerstva dopravy SR, pričom v bytových domoch sa nachádzajú byty, ktoré majú nájomný charakter v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to v nasledovnej výške:
 - a) v bytovom dome – 21 b.j. nájomné za nájom bytu vo výške 3,06 Eur/m²/mesiac a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,575 Eur/ m²/mesiac,
 - b) v bytovom dome – 8 b.j. nájomné za nájom bytu vo výške 2,30 Eur/m²/mesiac a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,575 Eur/ m²/mesiac,
2. uzatvorenie nových nájomných zmlúv s pôvodnými nájomcami bytov v bytových domoch, ktoré nové nájomné zmluvy budú uzatvorené po nadobudnutí účinnosti všeobecne záväzného nariadenia obce Dechtice č. 1/2026 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi, obstaraných z verejných prostriedkov (ďalej len „*VZN č. 1/2026*“) za týchto podmienok:
 - nové nájomné zmluvy budú uzatvorené v súlade s VZN č. 1/2026 a týmto uznesením a budú účinné od 01.05.2026,
 - doba nájmu bude od 01.05.2026 do dátumu uvedenom v pôvodných nájomných zmluvách,
 - nájomné a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej spolu nájomné a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv ako „*nájomné*“) je obec ako prenajímateľ oprávnená nájomcovi každoročne jednostranne zvýšiť o sumu zodpovedajúcu medziročnému harmonizovanému indexu spotrebiteľských cien za

uplynulý kalendárny rok zverejnenému na webovej stránke Štatistického úradu SR za podmienky, že takto zvýšené nájomné bude v súlade s § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z.

- účinnosťou nových nájomných zmlúv sa skončí platnosť a účinnosť pôvodných nájomných zmlúv,
a za podmienok uvedených v návrhu novej nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou k zápisnici z tohto zasadnutia OZ.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 24/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 01.04.2026

schvaľuje

1. realizáciu investície: Stavebné úpravy budovy obchodu a služieb na hasičskú zbrojnicu (ďalej len „Projekt“) vo výške 364 954,03 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 346 706,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 25/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 01.04.2026

schvaľuje

1. prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 214 880,46 EUR na financovanie investície Rekonštrukcia miestnej komunikácie, lokalita KÚTY - Dechtice,
2. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 26/2026 zo dňa 01.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.