



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 01.04.2026 v Kultúrnom dome v Dechticiach

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	7 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	2 poslancov
Hostia:	

prítomnosť / kvórum = 9/7

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Rozpočtové opatrenie č. 2
6. Schválenie VZN č. 1/2026 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi, obstaraných z verejných prostriedkov
7. Nájomné byty : a) schválenie výšky nájomného a príspevok do FPÚO, b) schválenie uzatvorenia nových nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami
8. Hasičská zbrojnica – schválenie realizácie projektu, spolufinancovanie a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí dotácie
9. Schválenie úveru z Environmentálneho fondu za účelom riešenia protizáplavových opatrení a rekonštrukcie komunikácií v časti Kúty
10. Informácie starostu obce
11. Rôzne
12. Záver

k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 7 prítomných a Bohuš Valovič a PhDr. Andrej Jurkas sa ospravedlnili a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 16/2026 na schválenie programu.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 16/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dehticiach.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 17/2026 na schválenie, že bude v programe doplnený bod Rozpočtové opatrenie č. 3, a to pod bodom č. 5.

**Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 17/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje doplnenie programu o bod Rozpočtové opatrenie č. 3.

k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Pavla Danka a Mgr. Petru Matuškovičovic a za tvorbu a zapísanie uznesení Bc. Moniku Michálekovic.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 18/2026.

**Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 18/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Pavla Danka a Mgr. Petru Matuškovičovic a za tvorbu a zapísanie uznesení Bc. Moniku Michálekovic.

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17.02.2026 boli prijaté uznesenia číslo 1/2026 až číslo 15/2026, ktoré starosta jednotlivo predniesol.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 19/2026.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 19/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov

A:

Pohostinstvo Jaroslav Šutiak, v zastúpení štatutárov Klaudia Fifíková a Rastislav Fifík vyjadrili námietku k predĺženiu prevádzkovej doby a povoleniu príležitostných akcií Lukášovi Vrbovskému/WTF s.r.o.. Zároveň poukázali na podmienky fungovania kamenných prevádzok v obci vs prevádzka p. Vrbovského.

B:

Poslanec Dominik Sliva navrhol, že je potrebné na cintoríne urobiť rampu aj na pravej strane, aby sa tam dalo prejsť s vozíkom.

Starosta odpovedal, že rampa je v pláne.

C:

Poslanec Dominik Sliva informoval o súčasnom stave stromov pri krajnici na Dobrú Vodu.

Starosta odpovedal, že dal vyznačiť hranicu obecného lesa, aby bolo jasné, že obec Dehtice je vlastníkom len malej časti nebezpečných stromov. Starosta upozornil, že v rámci údržby lesa bude nutné na odstránenie nebezpečných stromov najatť firmu s ťažkými strojmi a bude nutná regulácia dopravy hasičmi. Tiež bude treba zvesiť časť telekomunikačných káblov, čo bude tiež treba zaplatiť.

D:

Poslankyňa Viera Strečanská informovala o sťažnosti Moniky Hulmanovej, ktorá už dlhodobo upozorňuje na zlý stav cesty č. II/560 (Katlovská ulica). Na ceste sa vytvárajú veľké kaluže, ktoré pri prejazde vozidiel ohrozujú vodou chodcov a znečisťujú fasády prilahlých domov.

Starosta odpovedal, že táto sťažnosť sa týka VÚC TT, ktorá má cestu vo vlastníctve. Starosta navrhne stretnutie s VÚC TT, pretože obec už dlhšie navrhuje, aby VÚC TT cestu a jarky zrekonštruovala.

E:

Poslanec Jozef Holický upozornil, že je potrebné upraviť haluzoviny a agát pri ihrisku.

Starosta odpovedal, že haluzoviny budú odstránené.

F:

Poslanec Pavol Danko navrhol vyhlásiť v obecnom rozhlase, nech si každý majiteľ upraví stromy a kriky tak, aby nezasahovali do chodníkov.

G:

Poslanec Pavol Danko informoval, že je ťažké na zbernom dvore identifikovať vývozcu odpadu. Navrhol, aby zamestnanci obecného úradu legitimovali občanov a opisovali značku vozidla. Zároveň navrhol, aby sa na zberný dvor umiestnila značka, že zamestnanec obecného úradu má právomoc na legitimovanie občanov a upozorniť na kamerový systém.

k bodu 5: Rozpočtové opatrenia č. 2

Zamestnankyňa pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou rozpočtové opatrenia č. 2/2026. Podala informácie a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 20/2026.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 20/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2/2026.

k bodu 6: Rozpočtové opatrenie č. 3/2026

Zamestnankyňa pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou rozpočtové opatrenia č. 3/2026. Podala informácie a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 21/2026.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 21/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2026.

k bodu 7: Schválenie VZN č. 1/2026 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi, obstaraných z verejných prostriedkov

Zamestnankyňa informovala o návrhu VZN č. 1/2026 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi, obstaraných z verejných prostriedkov, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, aj na stránke obecného úradu. Vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 22/2026.

**Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 22/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dehticiach prerokovalo a uznáva sa na všeobecne záväznom nariadení č. 1/2026 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi, obstaraných z verejných prostriedkov.

k bodu 8: Nájomné byty : a) schválenie výšky nájomného a príspevok do FPÚO, b) schválenie uzatvorenia nových nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami

Zamestnankyňa predložila pripravený návrh na zvýšenie nájmu a príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý nájomcovia bytov uhrádzajú s nájomným za byty, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch vo vlastníctve obce. Vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 23/2026.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 23/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 01.04.2026 prerokovalo a **schvaľuje**

1. výšku nájomného za nájom bytu a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý nájomcovia bytov uhrádzajú spolu s nájomným za byty, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch vo vlastníctve obce (v podiele 1/1 k celku) a ktoré bytové domy sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1523, k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to konkrétne v:
 - a) bytovom dome - stavbe, súpisné číslo 543, popis stavby: bytový dom - 21b.j., druh stavby: Bytový dom, postaveného na parcele reg. „C“, parc. č. 882/2 o výmere 684 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorom sa nachádza 21 bytov vo výlučnom vlastníctve obce (v podiele 1/1 k celku) (ďalej len „*bytový dom – 21 b.j.*“),
 - b) bytovom dome - stavbe, súpisné číslo 615, popis stavby: bytový dom - 8 b.j., druh stavby: Bytový dom, postaveného na parcele reg. „C“, parc. č. 167/39 o výmere 301 m² zastavaná plocha a nádvorie, v ktorom sa nachádza 8 bytov vo výlučnom vlastníctve obce (v podiele 1/1 k celku) (ďalej len „*bytový dom – 8 b.j.*“),(spolu bytové domy uvedené v písm. a) a b) ďalej len „*bytové domy*“), a ktoré boli postavené z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a z prostriedkov Ministerstva dopravy SR, pričom v bytových domoch sa nachádzajú byty, ktoré majú nájomný charakter v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to v nasledovnej výške:
 - a) v bytovom dome – 21 b.j. nájomné za nájom bytu vo výške 3,06 Eur/m²/mesiac a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,575 Eur/ m²/mesiac,
 - b) v bytovom dome – 8 b.j. nájomné za nájom bytu vo výške 2,30 Eur/m²/mesiac a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,575 Eur/ m²/mesiac,
2. uzatvorenie nových nájomných zmlúv s pôvodnými nájomcami bytov v bytových domoch, ktoré nové nájomné zmluvy budú uzatvorené po nadobudnutí účinnosti všeobecne záväzného nariadenia obce Dechtice č. 1/2026 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi, obstaraných z verejných prostriedkov (ďalej len „*VZN č. 1/2026*“) za týchto podmienok:
 - nové nájomné zmluvy budú uzatvorené v súlade s VZN č. 1/2026 a týmto uznesením a budú účinné od 01.05.2026,
 - doba nájmu bude od 01.05.2026 do dátumu uvedenom v pôvodných nájomných zmluvách,
 - nájomné a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej spolu nájomné a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv ako „*nájomné*“) je obec ako prenajímateľ oprávnená nájomcovi každoročne jednostranne zvýšiť o sumu zodpovedajúcu medziročnému harmonizovanému indexu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny

rok zverejnenému na webovej stránke Štatistického úradu SR za podmienky, že takto zvýšené nájomné bude v súlade s § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z.

- účinnosťou nových nájomných zmlúv sa skončí platnosť a účinnosť pôvodných nájomných zmlúv,
a za podmienok uvedených v návrhu novej nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou k zápisnici z tohto zasadnutia OZ.

k bodu 9: Hasičská zbrojnica – schválenie realizácie projektu, spolufinancovanie a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí dotácie

Zamestnankyňa informovala o výzve z Environmentálneho fondu na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov. Túto výzvu by obec vedela využiť na hasičskú zbrojnicu. Zamestnankyňa podala informácie a vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 24/2026.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušková

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 24/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 01.04.2026

schvaľuje

1. realizáciu investície: Stavebné úpravy budovy obchodu a služieb na hasičskú zbrojnicu (ďalej len „Projekt“) vo výške 364 954,03 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 346 706,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

K bodu 10: Schválenie úveru z Environmentálneho fondu za účelom riešenia protizáplavových opatrení a rekonštrukcie komunikácií v časti Kúty

Starosta informoval o podmienkach a výške úveru z Environmentálneho fondu, ktorý sa použije za účelom riešenia protizáplavových opatrení a rekonštrukcie komunikácií v časti Kúty. Starosta opätovne informoval o spore medzi Janou Hlavatovičovou, Samuelom Hlavatovičom, Milošom Novákom a Renátou Novákovou ohľadom umiestnenej skruže na miestnej komunikácii. Dohoda, ktorá bola prijatá na pracovnom stretnutí zatiaľ dodržaná nebola, ale uplatní sa právo na využitie obecnej komunikácie, keďže ide o strategický zásah do vozovky, ktorá musí byť prejazdná a je vo vlastníctve obce. Starosta a zamestnankyňa úradu odpovedali na otázky poslancov ohľadom podmienok úveru. Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 25/2026.

Prítomní poslanci: 7
za: 4, proti: 0, zdržal sa: 3

Za: Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický
Zdržal sa: Dominik Sliva, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matušковиčová

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 25/2026 zo dňa 01.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 01.04.2026

schvaľuje

1. prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 214 880,46 EUR na financovanie investície Rekonštrukcia miestnej komunikácie, lokalita KÚTY - Dechtice,
2. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru.

K bodu 11: Informácie starostu obce

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom, že:

- Rotunda je k dispozícii na cirkevné a prezentačné akcie,
- výstavba 30 rodinných domov na Dolných Lúkach pokračuje a v najbližšej dobe bude výstavba rozšírená o ďalších 13 domov na druhej strane cesty,
- sa bude realizovať rozšírenie komunikácie Kúty, zatiaľ v mieste najväčšieho zúženia,
- na obecnom úrade prebehla kontrola z Úradu vlády na kultúrny dom,
- prebehla kontrola z VÚC na Materskej škole,
- teraz prebieha kontrola z Inšpektorátu v MŠ,
- koncom mesiaca bude kontrola zo Sociálnej poisťovne,

- sa poďakoval zamestnancom úradu za vykonanú prácu pri príprave a samotnom zvládnutí kontrol.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 26/2026.

Prítomní poslanci: 7
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: Dominik Sliva, Pavel Mancovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth, Jozef Holický, Viera Strečanská, Mgr. Petra Matuškovičová

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 26/2026 zo dňa 01.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 12: Rôzne

1. Poslanec Jozef Holický informoval za TJ Dechtice, že 17.03.2026 prebehla údržba trávnik v spolupráci s obecným úradom na futbalovom ihrisku. Zároveň informoval o brigáde, ktorá sa uskutočnila 21.03.2026, poslanec sa poďakoval a vyjadril spokojnosť s účasťou. Upozornil, že nesvietia žiarovky a je uvoľnené lanko.
2. Poslanec Pavol Danko sa informoval na mikrofóny a zosilňovač na cintorín. Starosta odpovedal, že mikrofóny sú zakúpené a zosilňovač je funkčný, treba doriešiť kúpu prenosného reproduktora.
3. Starosta informoval, že dopravné zrkadlo na Kolónii už je umiestnené a pri Pizza Kanas bude doriešené.
4. Starosta informoval, že sa budú riešiť spomaľovače a tabule na ihrisko Kúty.

K bodu 13: Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 01.04.2026

Zapisovateľka: Bc. Monika Micháleková

Overovatelia: Mgr. Petra Matušková

Pavol Danko

PhDr. Karol Zachar
starosta obce