



- FUNKČNÉ VYUŽITIE**
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHĽAD
 - PLOCHY NÍZKOPOLAŽNEJ HRMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
 - PLOCHY NÍZKOPOLAŽNEJ HRMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
 - PLOCHY ZARADENÉ KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY ZARADENÉ NEKOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PAKETE
 - PLOCHY ZARADENÉ ŠPORTU
 - PLOCHY ZARADENÉ PRÉMYSLENEJ VÝROBY, SKLADOV A KORMAN PRÍSLUŠNÝ
 - PLOCHY ZARADENÉ PODNHOŠP. VÝROBY DOPRNÉ O PRÍMYSLE VÝROBY A SKLADY
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARADENIA AUTOMOBILovej DOPRAVY
 - VODNÉ PLOCHY A TOKY
 - HLAVNÉ PEŠÉ PRESTRANSTVIA
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
 - VYHRADENÁ ZELENÁ ZÁHRAD
 - PODNHOŠPODARSKÉ ZAHUMIENKY
 - VÍNOHRADY
 - CINTORÍN
 - PLOCHY LEŠA
 - SADY
 - PODNHOŠPODARSKÝ PŇNY FOND
 - PLOCHY AREÁLOVEJ ZELENE
 - PLOCHY PARKOVEJ ZELENE
 - PLOCHY VYBAVENOSTI KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉHO CHARAKTERU
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A NEZÁVÄZNYCH VÝROBNÝCH PREVÄZDOK
 - ZARADENIA TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI

- PREVÄZDKOVÉ REGULATÍVY**
- HLAVNÉ PEŠÉ TRASY
 - PEŠÉ PRESTRANSTVIA
 - VÄZDY DO ÚBMA
 - ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - STAV
 - ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NÁVRH
 - ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NA ZRUŠENIE
- ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY**
- ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONALNU DOKUMENTACIU
 - HRANICA INTRAVILÁNU - STAV
 - HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
 - VEREJNOSPRIEŠNÉ STAVBY
 - CENTRALNA ZÓNA OBCE
 - HRANICA FUNKČNEJ ZMENY
 - OZNAČENIE ZMENY FUNKČNEJ VYUŽITIA
- PRESTOROVÉ USPORIADANIE**
- MAXIMALNA NAZEBNÄ PŇAZOSŤ OBJEKTŮV
 - ZVÝŠENÝ DŇAZ NA ARCHITECTONCKÉ PRÍEŠIA A NÁVRHY

- OCHRANNÉ REGULATÍVY**
- DŇAZ NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH HODNŮT A OCHRANU A TVOREBU KRAJINY
 - DŇAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITECTONICKÝCH HODNŮT NAŠTEREŠJ STRUKTURY
 - ZVÝŠENÝ DŇAZ NA PROŤPOVODNOVŮ OCHRANU
 - ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAZBOU URČENÉ NA REKULTIVACIU
 - POTREBA VYBUDOVANIA ZACHYTNÝCH DAŽDOVÝCH PŘEKOP
 - ÚZEMIE S REZIMOM PHO II. STUPNA VODNÝCH ZDROJŮV
 - OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTREDNOM ZŇAZNOMĚ PAMÄTKOVÉHO FONDU SR
 - OCHRANNÉ PÄSMO NÄRODNEJ KULTŮRNEJ PAMÄTKY
 - OCHRANNÉ A BEZPÄČNOSTNÉ PÄSMA
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÄSMA
 - HAVARINÉ OCHRANNÉ PÄSMO JÄDROVEJ ELEKTRÄRNE - 10 KM
 - HRANICA CHKO MÄLÉ KÄRPÄTY
 - HRANICE BRPLA S PRÍSLUŠNOU BŇNETNOU HODNOTOU
 - ORNÄ PŇDA NÄRUKVÄLNÄŠCH BŇNET
 - ÚZEMIE S POTREBOU REŠPEKTOVANIA JEŠTVAUČEHO DRENÄŽNÉHO SYŠTEMU
 - VODNÝ ZDROJ
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÄSMO CINTORÄNA - 50m

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZN. LOKALITY	PŇVODNÄ FUNKCIA	NAVŘHOVANÄ FUNKCIA	PLOCHA /ha/	PŇEŠET RD
01	individuÄlnÄ bytovÄ vÝstavba-vÝhĽad	vyhradenÄ zeleň zÄhrad	1,25 ha	-24
02	individuÄlnÄ bytovÄ vÝstavba-vÝhĽad	individuÄlnÄ bytovÄ vÝstavba	0,36 ha	+5
03	obslužnÄ komunikÄcia	poľnošpŇarský pŇny fond	0,13 ha	-
04	individuÄlnÄ bytovÄ vÝstavba	vyhradenÄ zeleň zÄhrad	0,78 ha	-12
05	individuÄlnÄ bytovÄ vÝstavba-vÝhĽad	individuÄlnÄ bytovÄ vÝstavba	0,50 ha	+11
06	poľnošpŇarske zÄhumienky	individuÄlnÄ bytovÄ vÝstavba	0,40 ha	+12
07	cintorÄn	plochy parkovej zelene	0,27 ha	-

ÚZEMNÝ PLÄN OBCE DECHTICE
DOPLNOK II.
NÄVRH RIEŠENIA-ČISTOPIS
 OBŠTÄRÄVATEĽ: OBCE DECHTICE
 SPRACOVATEĽ: ING.ARCH.BŇRIK 10/2015

